Администрация города Сарова Нижегородской области

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки городе Сарове

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: **решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010019:23, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Димитрова, з/у 87** (далее – Проект).

2. Проект подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Сарова в сети "Интернет" (https://adm-sarov.nobl.ru по ссылке: *Главная / Деятельность / Публичные слушания / Архитектура и градостроительство / Оповещения о начале публичных слушаний)*.

Перечень материалов по Проекту для размещения на сайте Администрации и экспозиции на стенде в холле первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А):

- постановление Главы города Сарова от 15.05.2026 № 14-П "О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010019:23, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Димитрова, з/у 87";
- заявление Ларина А.А. от 13.05.2026 (вх. № 397/01.10-10).

3. Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Саров по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 № 74/6-гд.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту с 20.05.2026 по 17.06.2026.

4. Организатор публичных слушаний - комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове, действующая на основании постановления главы Администрации от 22.06.2005 № 55 (далее – комиссия) в следующем составе.

Председатель комиссии – Глава города Сарова Сафонов А.А.

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы Администрации Бородулин Л.Б.

Заместитель председателя комиссии – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Сарова Кошпаев М.А.

Секретарь комиссии – консультант департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Сарова Ханина Г.Г.

Члены комиссии:

Директор Департамента городского хозяйства Администрации г. Саров

Первый заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Саров

Консультант сектора потребительского рынка департамента экономического развития, муниципального заказа и поддержки предпринимательства Администрации г. Сарова

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Сарова

Руководитель Межрегионального управления № 50 ФМБА России (по согласованию)

Директор МБУ "Городское лесничество города Сарова" (по согласованию)

Заместитель директора МУП "Горводоканал" по производству и общим вопросам (по согласованию)

Представитель АО "Обеспечение РФЯЦ–ВНИИЭФ" (по согласованию)

Представитель ФГКУ "Специальное управление ФПС № 4 МЧС России" (по согласованию)

5. Места размещения информационных стендов для оповещения о начале публичных слушаний: холл первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

6. Экспозиция Проекта проводится на стенде в холле первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

Дата открытия экспозиции: 22.04.2026.

Срок проведения экспозиции: с 22.04.2026 по 13.05.2026 (до момента закрытия собрания участников публичных слушаний по Проекту).

Время работы экспозиции:

рабочие дни: понедельник – четверг: с 8-30- до 17- 30 час.,

пятница: с 8-30 – 16-30 час.,

перерыв на обед: с 12-30 до 13-30 час.

Консультирование организатором публичных слушаний посетителей в течение срока проведения экспозиции (пр-кт Ленина, д. 20А, каб. 218, 221А, 223):

рабочие дни:

понедельник - четверг: с 9-00 до 17-00 час.,

пятница: с 9-00 до 16-00 час.,

перерыв на обед: с 12-30 до 13-30 час.

Консультирование организатором публичных слушаний по телефону: 9-77-31, 9-90-80, 9-90-69.

7. Собрание участников публичных слушаний по Проекту проводится в **к.322** здания Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

Дата проведения собрания: **10.06.2026**

Время проведения собрания: **с 17-00 час**.

8. Прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию*, осуществляется:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: Нижегородская область, г. Саров, пр-кт Ленина, д. 20А, на имя заместителя председателя комиссии – заместителя главы Администрации Бородулина Л.Б., или на имя заместителя председателя комиссии – директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Кошпаева М.А.;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний осуществляется с момента опубликования оповещения в газете "Городской курьер" до момента закрытия собрания участников публичных слушаний по Проекту.

---

* Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Глава города Сарова Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2026 № 14-П

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010019:23, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Димитрова, з/у 87

На основании заявления Ларина А.А. от 13.05.2026 (вх. № 397/01.10-10), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.05.2026 № КУВИ-001/2026-65928160, в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 № 74/6-гд, Правилами землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденными постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 30.06.2022 № 1610 (в действующей редакции), руководствуясь статьей 38 Устава городского округа город Саров Нижегородской области:

1. Провести публичные слушания по прилагаемому проекту решения о предоставлении разрешения на установленный градостроительным регламентом территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-3 условно разрешенный вид использования "блокированная жилая застройка" (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010019:23, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Димитрова, з/у 87.

2. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Администрации города Сарова Бородулина Л.Б.

Глава города Сарова А.А.Сафонов

Приложение
к постановлению Главы города Сарова
15.05.2026 № 14-П

Проект
решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010019:23, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Димитрова, з/у 87

Предоставить разрешение на установленный градостроительным регламентом территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-3, условно разрешенный вид использования "блокированная жилая застройка" (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010019:23, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Димитрова, з/у 87.

Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Сарова
«13» 05 2026 г.
Вход № 397/01.10-101

В Администрацию города Сарова

от Ларина Александра Алексеевича
г. Саров ул. Шверника д.27 кв.32
(сведения о заявителе) *
паспорт 22 20 № 035978 выдан 03.07.19
ГУ МВД России по Нижег. обл.
т. 9047806093

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории города Сарова Нижегородской области

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

▪ Сведения о земельном участке или (и) объекте капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение**:

Местоположение: Нижегородская область, г. Саров ул. Дмитрова д.87
кадастровый номер: 13:60:0010019:23 Площадь 1400 кв. м.
Договор аренды от 16.04.2026, право собств. регистрация 23.04.2026
№ регистрации 13:60:001019:23-52/147/2026-5 Градостроит. план от 03.04.2026.

(наименование объекта капитального строительства, местоположение, кадастровый номер, адрес, площадь, реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов, реквизиты градостроительного плана земельного участка, реквизиты проекта планировки территории)

▪ Сведения о земельном участке, на котором расположен объект капитального строительства в отношении которого запрашивается разрешение**:

(местоположение, кадастровый номер, адрес, площадь, реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов, реквизиты градостроительного плана земельного участка, реквизиты проекта планировки территории)

▪ Вид разрешенного использования:

малая застройка

(наименование указывается по документу)

▪ Решение Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области (при наличии):

—

(реквизиты решения)

▪ Градостроительное зонирование в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки города Сарова Нижегородской области:

Территориальная зона: Ж-3 – зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки

Правила ЗиЗ в городе Сарове, утв. пост. Адміністрації

(указывается территориальная зона, в границах которых расположен земельный участок (объект капитального строительства, реквизиты правового акта об утверждении правил землепользования и застройки города Сарова)

от 30.06.2022 № 1646 (в действующей редакции)

▪ Планируемое использование земельного участка (объекта капитального строительства)**:

Блокированная жилая застройка (код 2.3)

(указывается испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства) согласно перечню для соответствующей территориальной зоны)

в соответствии с намерениями:

1) информация о виде предприятия и намечаемой деятельности и планируемой мощности производства: одного строительства блокированного жилого дома и другого блокированного дома жилой застройки на две семьи

2) характеристика проектируемого и (или) реконструируемого объекта: основные объемно-планировочные показатели (указать начальные и конечные данные), конструктивное решение объекта, типы строительных материалов несущих и ограждающих конструкций, уровень ответственности здания или сооружения (по ГОСТ 27751-88) 2014

Этажность: 2 этажа Ориентировочная общая площадь 300 кв.м. (каждая из двух домов по 150 кв.м) фундамент: железобетон, Плиты перекрытия: монолит железобетонный; Наружные стены: газосиликатные блоки.

3) информация о предлагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, возможность аварийных ситуаций, количество отходов производства и степень их вредности) с обоснованием того, что реализация намерений не окажет негативного воздействия на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы:

Негативное воздействия на окружающую среду будут в пределах допустимых значений

4) иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации намерений:

▪ К заявлению прилагаются следующие документы:

рабочий проект на 5 листах

Заявитель _____ Ларин Н. А.

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (для юридического лица)

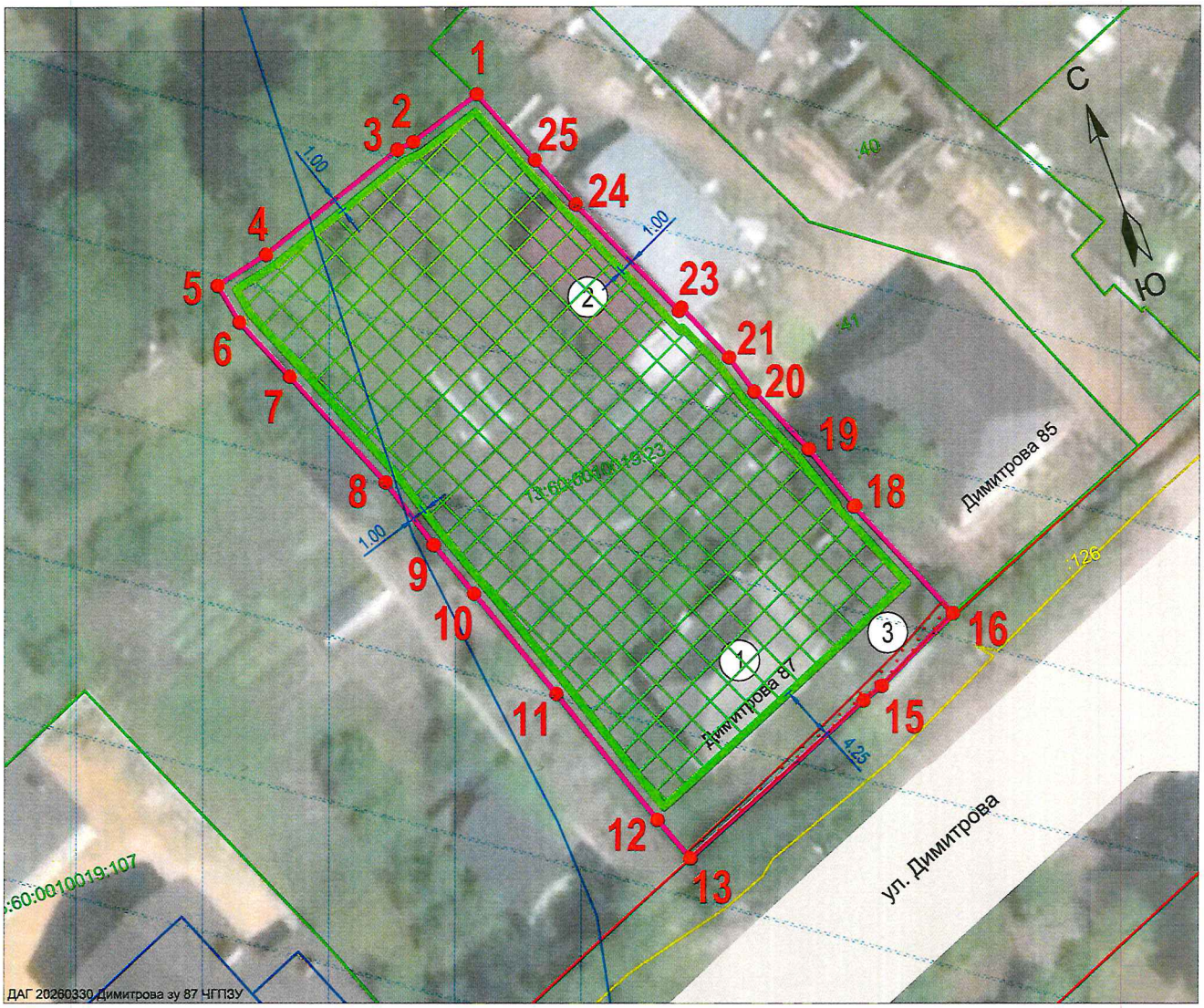
***Сведения о заявителе:**

Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона; для индивидуальных предпринимателей - ИНН или ОГРНИП; для представителя физического лица указываются фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению.

Для юридических лиц указываются наименование, организационно-правовая форма, ИНН или ОГРН, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению.

****Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.**

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Инв. № 01.10-38/022-2026 ОГК ДАГ

Масштаб 1:500

Площадь участка S = 1400 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - граница земельного участка, точки поворота границы
- красные линии
- :13 :103 - границы земельных участков и зданий, внесенные в ЕГРН
- :32 - инженерные коммуникации, внесенные в ЕГРН
- 1.00 - минимальные отступы от границы земельного участка до размещаемых зданий, строений, сооружений
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд
- места допустимого размещения объектов капитального строительства
- ограничения в использовании земельного участка
- границы зон действия публичных сервитутов
- границы зон с особыми условиями использования территории: водоохранная зона (52:60-6.35), прибрежная защитная полоса (52:60-6.1).

ЭКСПЛИКАЦИЯ

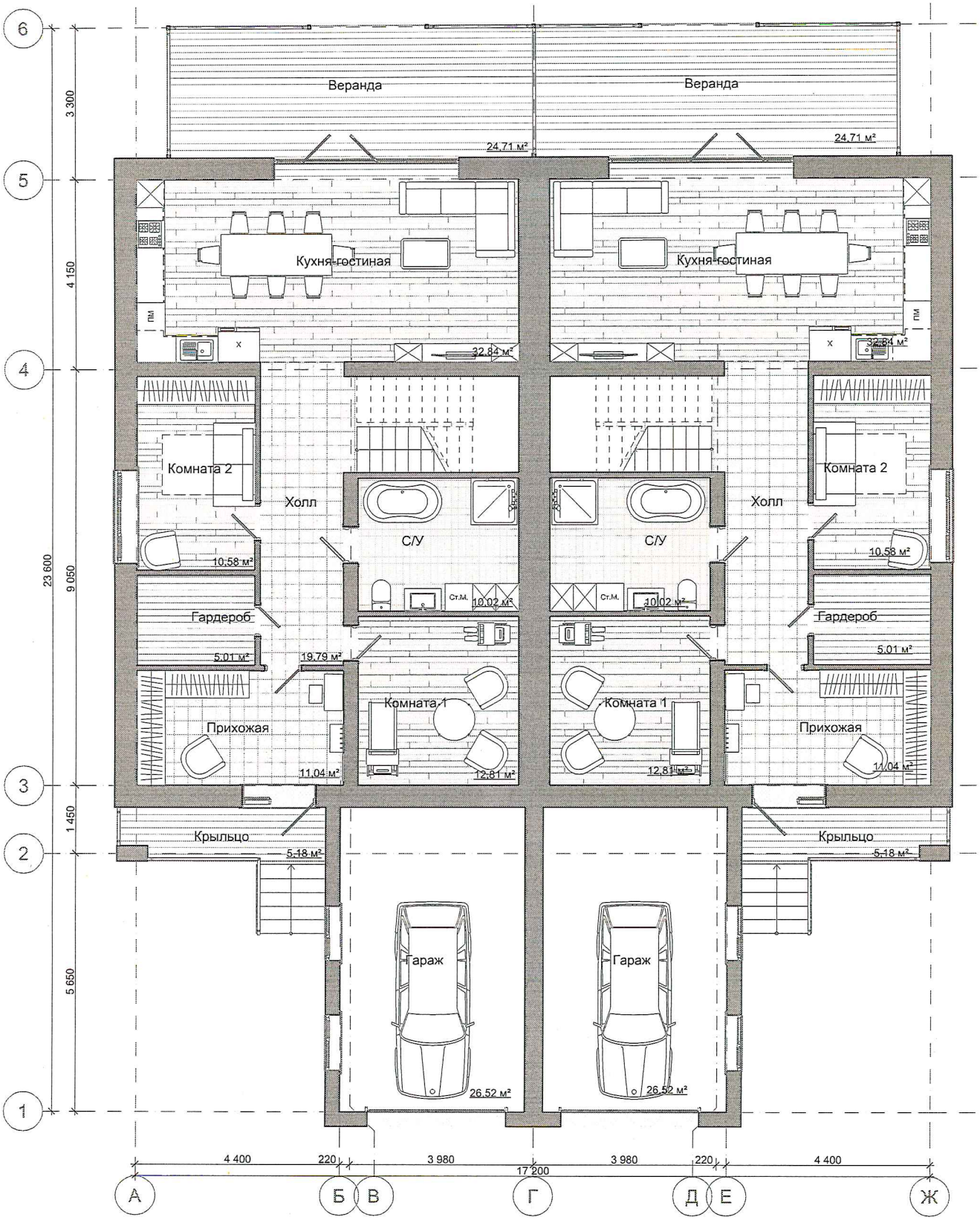
1	- жилой дом
2 - 3	- хозяйственные постройки

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:500 на на материалах Филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по НО, 2026г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ул. Димитрова, земельный участок 87		
Директор департамента		М.А. Кошпаев
Исполнил		Л.И. Пучкова

План 1-го этажа



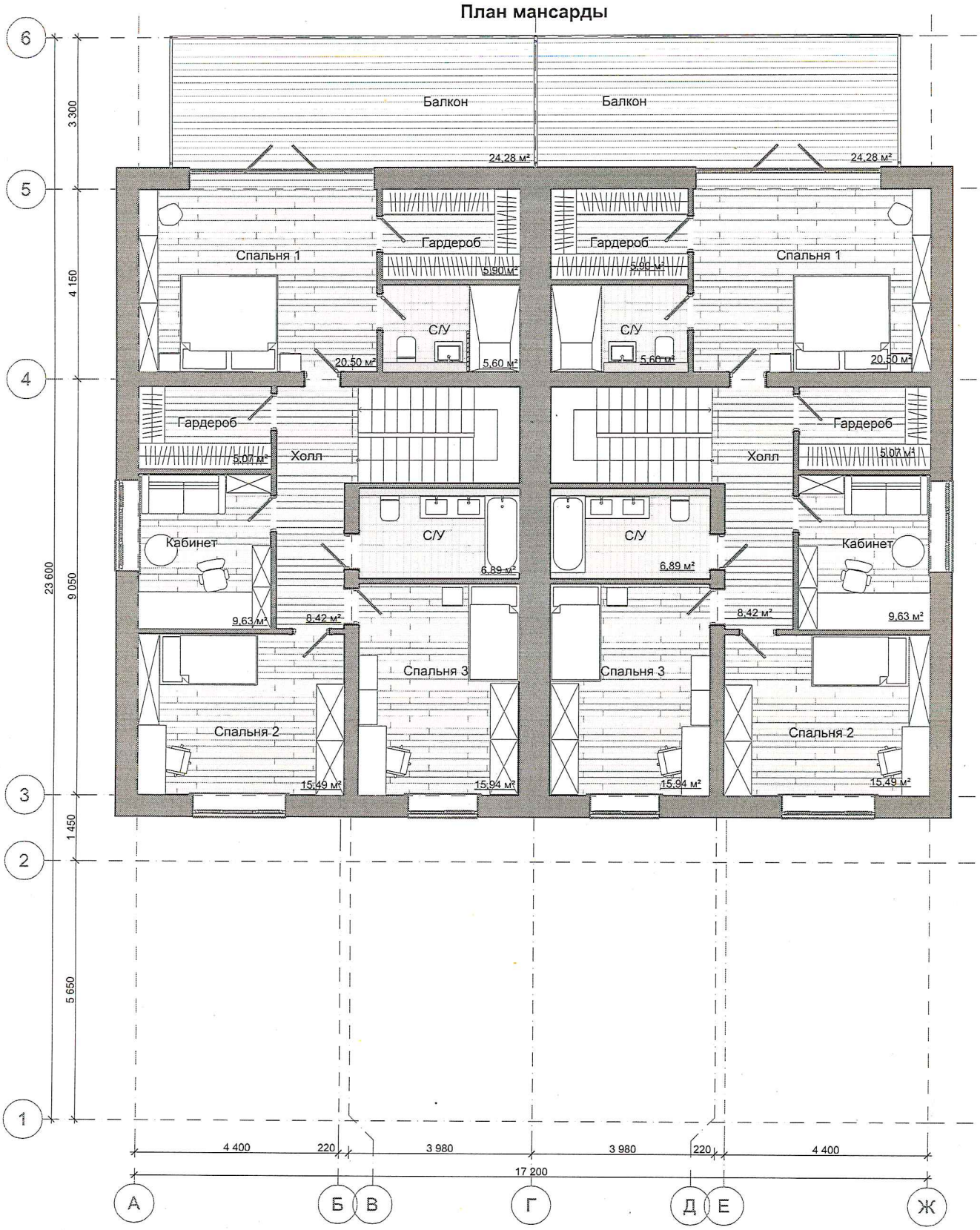
Экспликация помещений 1-го этажа секции

№	Наименование	Площадь
Тёплый контур		
1-01	Прихожая	11,04
1-02	Холл	19,79
1-03	Комната 1	12,81
1-04	Комната 2	10,58
1-05	С/У	10,02
1-06	Гардероб	5,01
1-07	Кухня-гостиная	32,84
		102,09 м²

№	Наименование	Площадь
Холодный контур		
1-08	Крыльцо	5,18
1-09	Веранда	22,79
1-10	Гараж	26,52
		54,49 м²
		156,58 м²

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	2026-051-АС	Лист 12

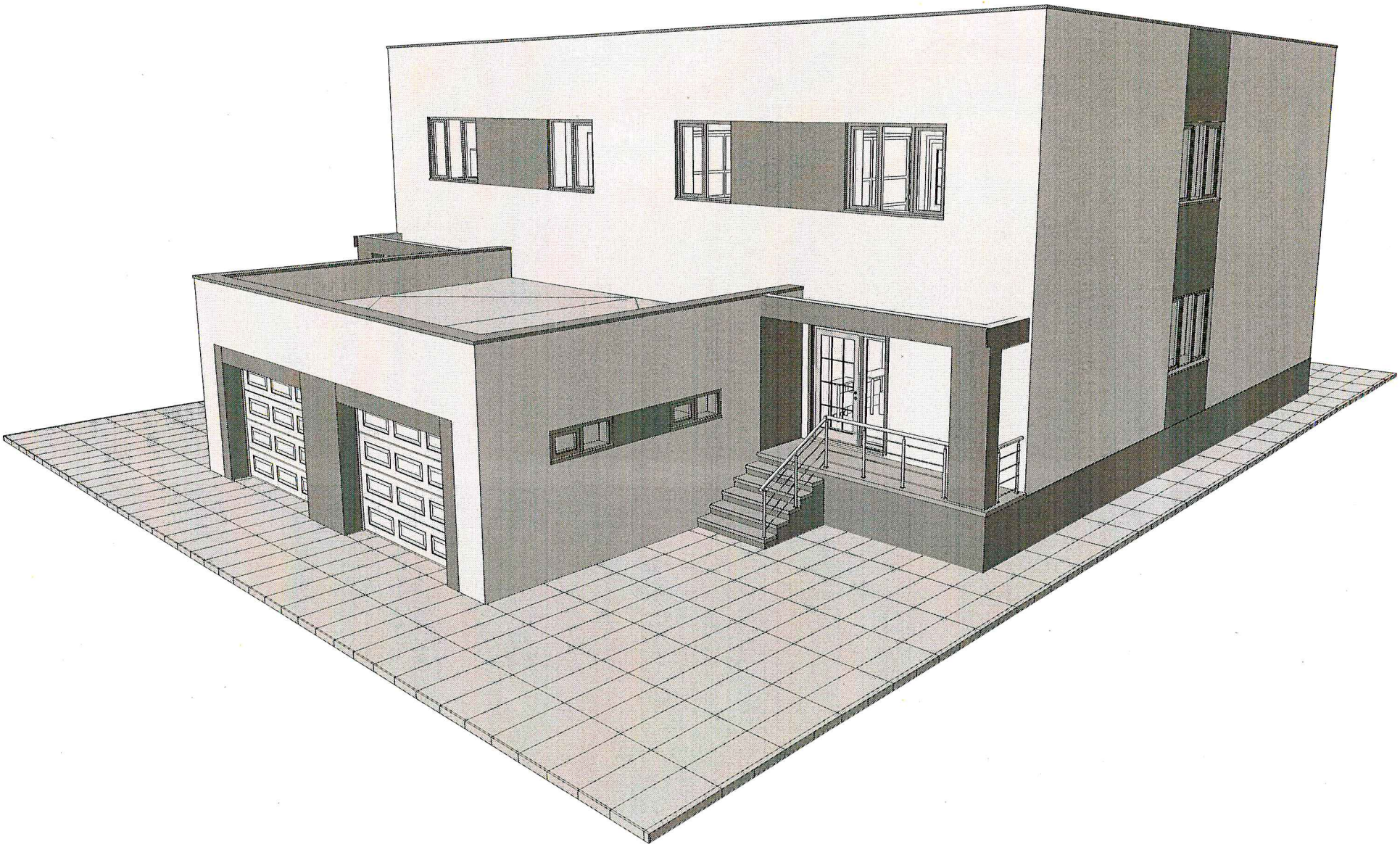
План мансарды



Экспликация помещений 2-го этажа секции

№	Наименование	Площадь
Тёплый контур		
1-11	Холл	8,42
1-12	Спальня 1	20,50
1-13	Кабинет	9,63
1-14	Спальня 2	15,49
1-15	Спальня 3	15,94
1-16	С/У	6,89
1-17	Гардероб	10,97
1-18	С/У	5,60
		93,44 м²

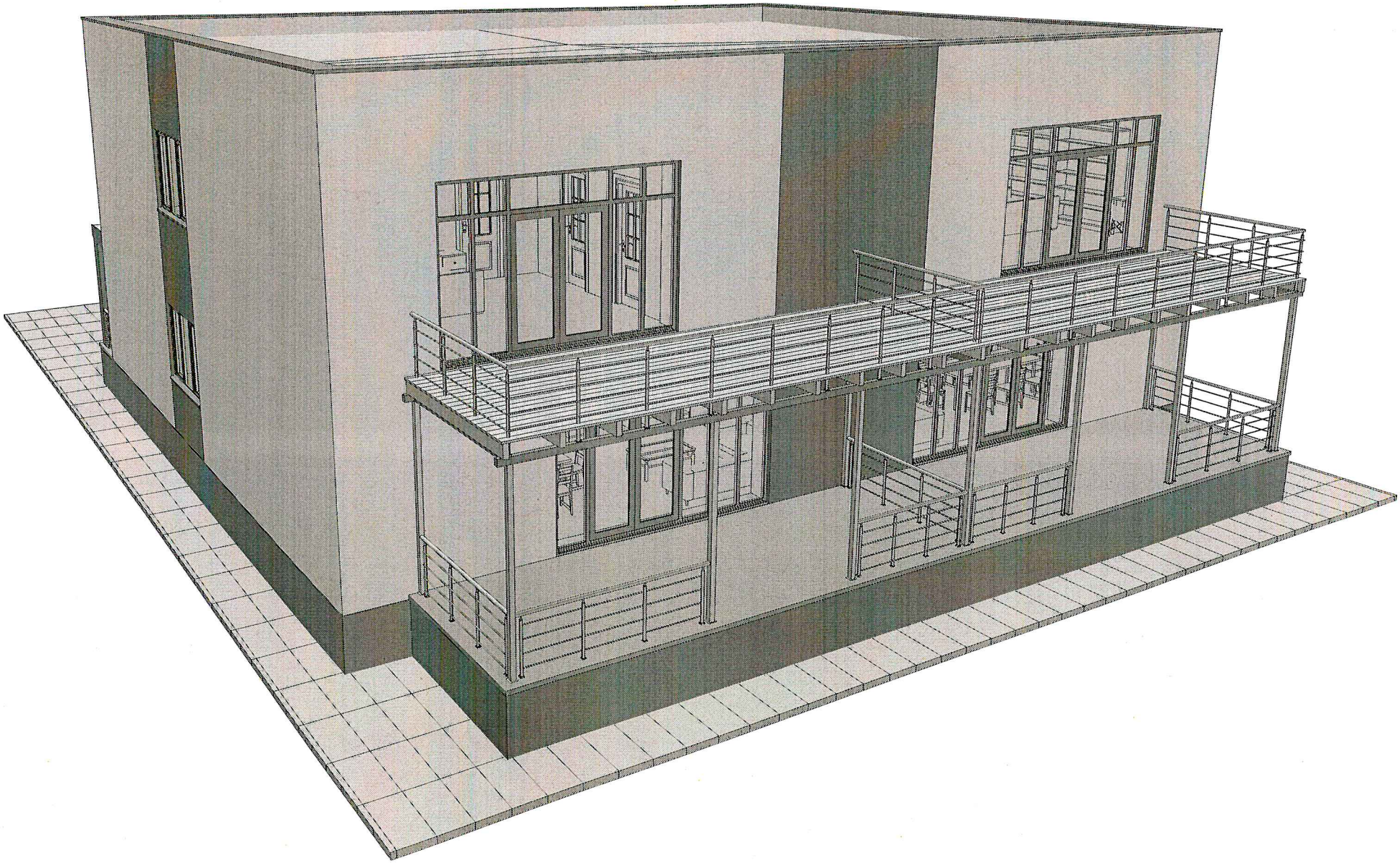
№	Наименование	Площадь
Холодный контур		
1-19	Балкон	22,36
		22,36 м²
		115,80 м²



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

2026-051-АС

Лист 10



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

2026-051-АС

Лист 11