

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель ТСН «Ковчег»
 М.В.Кобзарь
 «24» 04 2026г

СОГЛАСОВАН
 Исполнительный директор АО «СТСК»
 И.А.Воронцов
 « » 2026г

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
 многоквартирного дома ул.Московская,37 ТСН «Ковчег»**

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1.	Принять меры по выполнению требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	председатель ТСН «Ковчег»	21 августа	
1.1.	Принять меры по обеспечению эксплуатации теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	председатель ТСН «Ковчег»	21 августа	
1.2.	Принять меры по организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	председатель ТСН «Ковчег»	21 августа	
2.	Принять меры по выполнению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:	председатель ТСН «Ковчег»	21 августа	
2.1.	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания МКД в соответствии с требованиями	председатель ТСН «Ковчег»	21 августа	

	«Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»			
2.2.	обеспечение тепловых пунктов и узлов, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой	председатель ТСН «Ковчег»	21 августа	
2.3.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборнников систем отопления и горячего водоснабжения,	председатель ТСН «Ковчег»	21 августа	
3.	Принять меры по выполнению настоящего плана подготовки к отопительному периоду, и предоставление комиссии документов, подтверждающие выполнение мероприятий, а также:	председатель ТСН «Ковчег»	21 августа	
3.1.	акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок (п.439 Приказа №511 от 14.05.2025), включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии), оборудования теплового пункта и внутренних систем теплоснабжения теплопотребляющих установок, проведенной в присутствии организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями п.404,п.405,п.452 Приказа №511 от 14.05.2025г	председатель ТСН «Ковчег»	21 августа	
3.2.	акта промывки теплопотребляющей установки, установленной требованиями п.450, п.452 Приказа №511 от 14.05.2025г	председатель ТСН «Ковчег»	21 августа	
3.3.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения установленных требованиями п.393, п.395 Приказа №511 от 14.05.2025г	председатель ТСН «Ковчег»	21 августа	
3.4.	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	председатель ТСН «Ковчег»	21 августа	

3.5.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, установленных требований п.50,51,60 Раздела III Приказа №511 от 14.05.2025г	председатель ТСН «Ковчег»	21 августа	
3.6	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов, в соответствии с п.322 Приказа №511 от 14.05.2025г	председатель ТСН «Ковчег»	21 августа	
3.7	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	председатель ТСН «Ковчег»	21 августа	
3.8	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	председатель ТСН «Ковчег»	21 августа	
3.9	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	председатель ТСН «Ковчег»	21 августа	
3.10	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	председатель ТСН «Ковчег»	21 августа	
3.11	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	председатель ТСН «Ковчег»	21 августа	

3.12	<p>актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, согласно требованиям п.395 Приказа №511 от 14.05.2025г</p>	<p>председатель ТСН «Ковчег»</p>	<p>21 августа</p>	
3.13	<p>копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом</p>	<p>председатель ТСН «Ковчег»</p>	<p>21 августа</p>	
3.14	<p>акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170</p>	<p>председатель ТСН «Ковчег»</p>	<p>21 августа</p>	
3.15	<p>подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии</p>	<p>председатель ТСН «Ковчег»</p>	<p>21 августа</p>	
4.	<p>Заполнение оценочных листов для расчета теплоснабжающей организацией индекса готовности к отопительному периоду;</p>	<p>председатель ТСН «Ковчег»</p>	<p>21 августа</p>	
5.	<p>Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождений предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:</p>	<p>председатель ТСН «Ковчег»</p>	<p>21 августа</p>	