

**Администрация города Сарова Нижегородской области**

**Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**31 марта 2026 года**

**г.Саров**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**  
внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденные постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 30.06.2022 № 1610 (в действующей редакции), в части:

– изменения (частично) зоны Ж-1 (зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки) на зону Ж-2 (Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки) в отношении территории, расположенной в границах улиц Менделеева, Кутузова, Озерная в городе Сарове;

– дополнения основных видов разрешенного использования градостроительных регламентов территориальной зоны Ж-2 (зона среднеэтажной и многоквартирной жилой застройки) видом "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) (далее - Проект).

Организация и проведение публичных слушаний - Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове (далее – Комиссия), действующей на основании постановления главы Администрации г.Сарова от 22.06.2005 № 55, в соответствии с постановлением Главы города Сарова от 13.03.2026 № 4-П "О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области".

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: дата составления 31.03.2026.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Комиссия считает, что публичные слушания по Проекту проведены в установленные законодательством сроки и в соответствии с требованиями:

– Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти";

– статей 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– части 4<sup>4</sup> статьи 2 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-ФЗ "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области"

– положения "О публичных слушаниях в муниципальном образовании городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности", утвержденного решением Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 № 74/6-гд;

– приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 06.02.2026 № 07-01-02/22 "О подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Саров Нижегородской области";

– письма министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 02.03.2026 № Сл-330-181474/26 "О проведении общественных обсуждений или публичных слушаний";

– правил землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденных постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 30.06.2022 № 1610, (далее - Правила).

2. Признать вышеобозначенные публичные слушания состоявшимися.

3. Комиссией единогласно принято решение о целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденные постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 30.06.2022 № 1610 (в действующей редакции), в части:

– изменения зоны Ж-1 (зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки) на зону Ж-2 (Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки) в отношении территории, расположенной в границах улиц Менделеева, Кутузова, Озерная в городе Сарове;

– дополнения основных видов разрешенного использования градостроительных регламентов территориальной зоны Ж-2 (зона среднеэтажной и многоквартирной жилой застройки) видом "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).

4. Настоящее заключение опубликовать в газете "Городской курьер" и разместить на официальном сайте Администрации города Сарова в сети "Интернет" как итоговый документ публичных слушаний.

5. Направить настоящее заключение в Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Заместитель председателя Комиссии, заместитель  
главы Администрации г.Сарова



Л.Б. Бородулин

Секретарь Комиссии, консультант  
департамента и градостроительства  
Администрации г. Саров



Л.В. Слепова