



**Администрация города Сарова Нижегородской области**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.09.2021

№ 2411

**О принятии решения о подготовке проекта межевания территории микрорайона 22 (кварталы 2,3 и 4), ограниченной улицами Садовая и Академика Негина в городском округе город Саров Нижегородской области**

В связи с обращением начальника МКУ «УКС» С.А. Воскобойника от 03.09.2021 (№ Сл-151-03-22-513297/21), в соответствии со статьями 8, 41-43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденными решением Городской Думы города Сарова от 22.05.2012 № 38/5-гд, руководствуясь статьей 36 Устава городского округа город Саров Нижегородской области:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории микрорайона 22 (кварталы 2,3 и 4), ограниченной улицами Садовая и Академика Негина в городском округе город Саров Нижегородской области, указанной в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта межевания территории согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить, что предложения физических и юридических лица о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в течение 7 дней со дня опубликования настоящего постановления в газете «Городской курьер» в администрации г.Сарова по адресу: г. Саров, пр.Ленина 20а, каб. 220.

4. Управлению делами Администрации (Д.Г. Житников) обеспечить:

4.1. опубликование настоящего постановления в газете "Городской курьер";

4.2. размещение на официальном сайте Администрации города Сарова в сети "Интернет";

4.3. направление настоящего постановления в государственно-правовой департамент Нижегородской области.

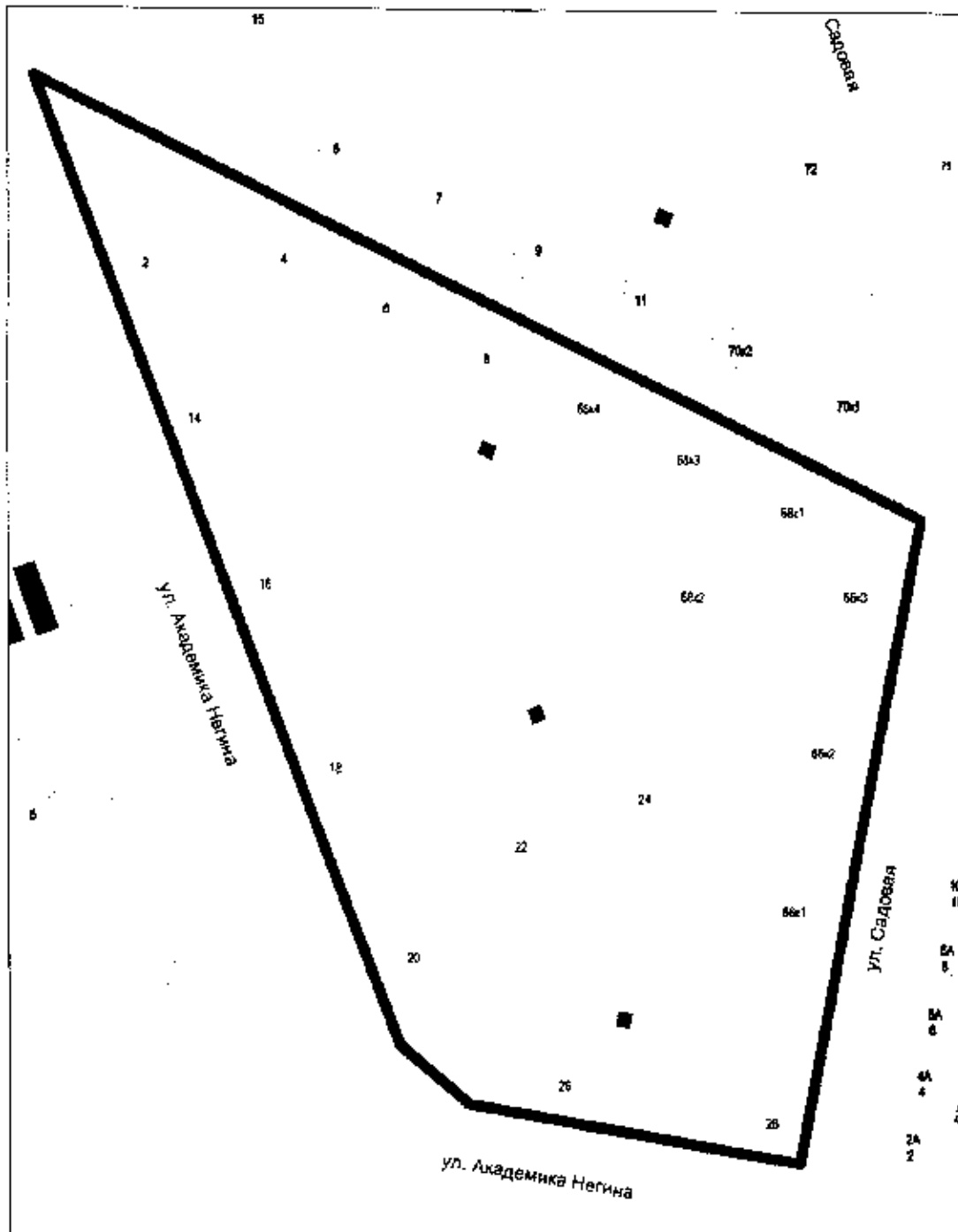
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Бородулина Л.Б.

Глава города Сарова



А.А.Сафонов

**Граница территории микрорайона 22 (квартиры 2,3 и 4),  
ограниченной улицами Садовая и Академика Негина  
в городском округе город Саров Нижегородской области,  
в отношении которой принимается решение о подготовке проекта межевания**



## **ЗАДАНИЕ**

**на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта  
межевания территории микрорайона 22 (кварталы 2,3 и 4), ограниченной улицами  
Садовая и Академика Негина в городском округе город Саров Нижегородской области**

**1. Наименование, характеристика, объём выполняемых работ:**

Настоящим техническим заданием предусмотрено выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта межевания территории микрорайона 22 (кварталы 2,3 и 4), ограниченной улицами Садовая и Академика Негина в городском округе город Саров Нижегородской области.

Подрядчик должен выполнить инженерно-геодезические изыскания в объёме, необходимом для подготовки проекта межевания территории микрорайона 22 (кварталы 2,3 и 4), ограниченной улицами Садовая и Академика Негина в городском округе город Саров Нижегородской области и оформить отчёт о выполнении инженерно-геодезических изысканий на территории в границах разработки проекта межевания.

**2. Исходные данные для выполнения инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта межевания территории**

**2.1 Основание для подготовки проекта межевания территории:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 от 31 марта 2017 г. N 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. № 20».
- Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, утвержденная Приказом Госстроя России от 29.10.2002 № 150;
- Правила землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденные решением Городской Думы города Сарова от 22.05.2012 №38/5-гд, (с изменениями)

**2.2 Исходная документация для выполнения инженерно-геодезических изысканий:**

Исходные данные, предоставляемые Заказчиком (МКУ «УКС»):

- Генеральный план городского округа г. Сарова Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы г. Сарова от 08.09.2005 № 126/4-гд (с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы от 09.12.2010 № 114/5-гд и от 26.12.2014 №97/5-гд, постановлением правительства Нижегородской области от 19.07.2017 №528) – схематический чертеж (с изменениями) – фрагмент, в виде схемы в электронном виде, формат \*.jpg;
- Участок выполнения инженерных изысканий (Приложение №1 к Техническому заданию).

**3. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по инженерно-геодезическим изысканиям, необходимых для подготовки проекта межевания территории, последовательность выполнения работ.**

**3.1 Описание состава работ:**

Выполнение топографической съёмки участка проектирования в масштабе 1:1000 площадью 9,7 га в системе координат МСК-52.

Выполнение инженерно-геодезических изысканий в объёме, необходимом для подготовки проекта межевания территории микрорайона 22 (кварталы 2,3 и 4), ограниченной улицами Садовая и Академика Негина в городском округе город Саров Нижегородской области на основании и в соответствии с:

1. Градостроительным кодексом РФ;
2. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96).

3. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
4. СП 11-104-97 часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства.
5. Приказ Минстра России от 07.03.2019 N 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома".

#### ***4. Требования к документации, её оформлению, согласованию и сроки предоставления документации:***

Подрядчик должен:

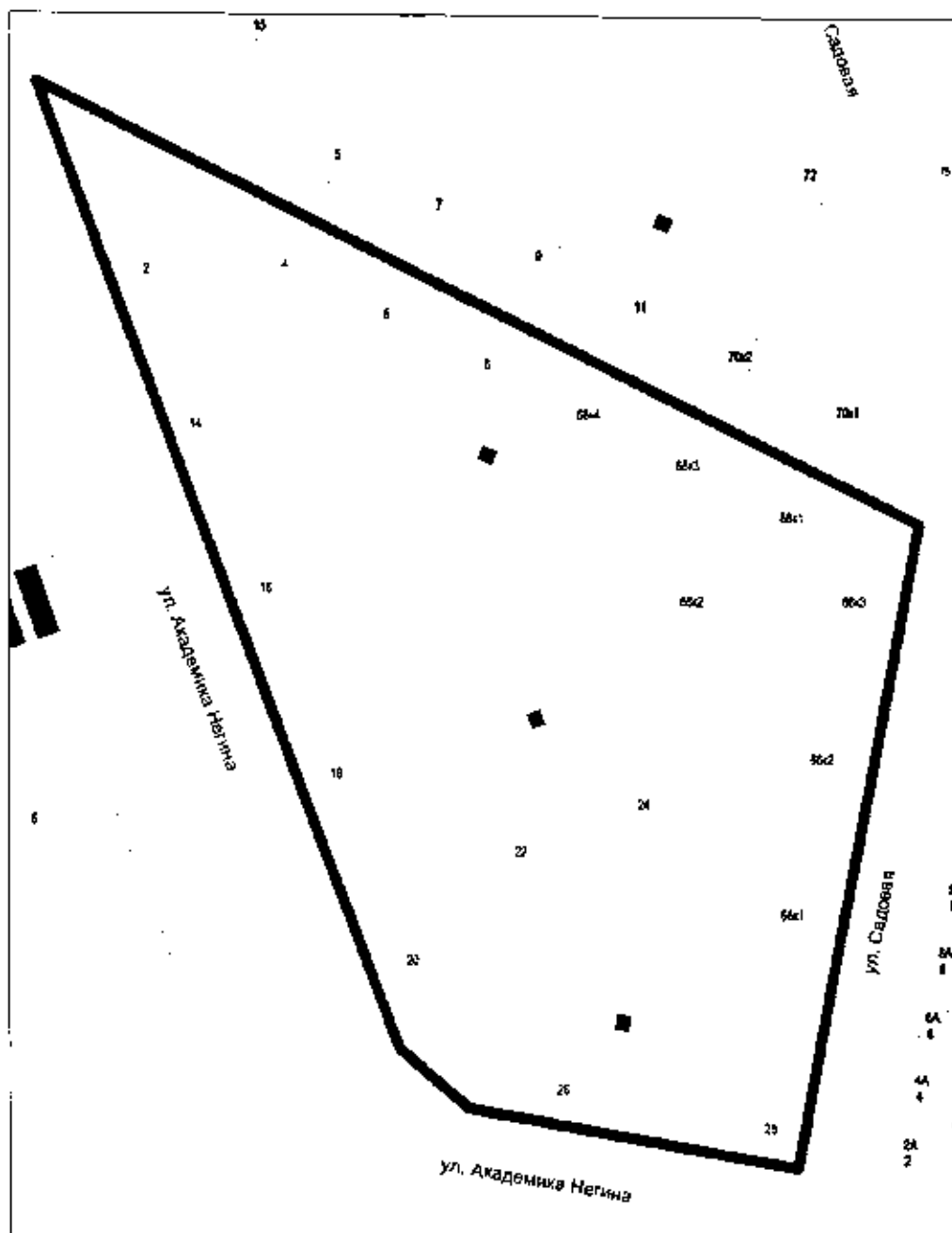
- выполнить работы в соответствии с требованиями нормативных документов, указанных в п.3 и других действующих нормативных правовых актов;
- согласовать результаты инженерно-геодезических изысканий с Заказчиком;
- представить заказчику Отчёт о выполнении инженерно-геодезических изысканий на территории в границах разработки проекта межевания в электронном (цифровом) виде, в форматах PDF и DWG, а также изготовить бумажную версию отчёта в двух экземплярах;

Заказчик должен представить материалы и результаты инженерных изысканий в течение 5 рабочих дней со дня их получения в Администрацию города Сарова для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

#### ***5. Иные условия.***

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий настоящего задания, изменения могут быть внесены по согласованию с Администрацией города Саров и Заказчиком.

**Участок  
выполнения инженерно-геодезических изысканий**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



граница участка выполнения инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта межевания территории микрорайона 22 (кварталы 2,3 и 4), ограниченной улицами Садовая и Академика Негина в городском округе город Саров Нижегородской области