

СОГЛАСОВАН
Исполнительный директор
АО «СТСК»
И.А. Воронцов
«23» 04. 2026г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления
ТСЖ «Айсберг»
И.И. Михайлова
«22» апреля 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
многоквартирного дома ул.Герцена,15 ТСЖ «Айсберг»**

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1.	Принять меры по выполнению требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	председатель правления ТСЖ «Айсберг»	20 августа	
1.1.	Принять меры по обеспечению эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	председатель правления ТСЖ «Айсберг»	20 августа	
1.2.	Принять меры по организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	председатель правления ТСЖ «Айсберг»	20 августа	
2.	Принять меры по выполнению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:	председатель правления ТСЖ «Айсберг»	20 августа	
2.1.	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания МКД в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	председатель правления ТСЖ «Айсберг»	20 августа	
2.2.	обеспечение тепловых пунктов и узлов, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей	председатель правления ТСЖ «Айсберг»	20 августа	

	аппаратурой		«Айсберг»	
2.3.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборников систем отопления и горячего водоснабжения,		председатель правления ТСЖ «Айсберг»	20 августа
3.	Принять меры по выполнению настоящего плана подготовки к отопительному периоду, и предоставление комиссии документов, подтверждающие выполнение мероприятий, а также:		председатель правления ТСЖ «Айсберг»	20 августа
3.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения		председатель правления ТСЖ «Айсберг»	20 августа
3.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения		председатель правления ТСЖ «Айсберг»	20 августа
3.3	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями		председатель правления ТСЖ «Айсберг»	20 августа
3.4.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		председатель правления ТСЖ «Айсберг»	20 августа
3.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) ,оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок		председатель правления ТСЖ «Айсберг»	20 августа
3.6	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых		председатель	20 августа

	пунктов	правления ТСЖ «Айсберг»	
3.7	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	председатель правления ТСЖ «Айсберг»	20 августа
3.8	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой	председатель правления ТСЖ «Айсберг»	20 августа
3.9	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	председатель правления ТСЖ «Айсберг»	20 августа
3.10	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	председатель правления ТСЖ «Айсберг»	20 августа
3.11	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	председатель правления ТСЖ «Айсберг»	20 августа
3.12	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета	председатель правления ТСЖ	20 августа

	<p>тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности</p> <p>актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте</p>	«Айсберг»		
3.13		председатель правления ТСЖ «Айсберг»	20 августа	
3.14	<p>акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170</p> <p>подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии</p> <p>акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии</p> <p>Заполнение оценочных листов для расчета теплоснабжающей организацией индекса готовности к отопительному периоду;</p>	председатель правления ТСЖ «Айсберг»	20 августа	
3.15		председатель правления ТСЖ «Айсберг»	20 августа	
4.		председатель правления ТСЖ «Айсберг»	20 августа	
5.	<p>Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:</p>	председатель правления ТСЖ «Айсберг»	20 августа	