

Администрация города Сарова Нижегородской области

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове

ОПОВЕЩАНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: внесение изменений в Генеральный план городского округа город Саров, утвержденный решением Городской Думы г.Саров Нижегородской области от 08.09.2005 г. № 126/4-гд:

– в отношении территории, расположенной в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 52:60:0010019:80 и 52:60:0010019:79, в части отображения проектируемой автомобильной дороги;

– в части изменения наименования объекта – автомобильный проезд (от ул.Лесной до ул.Академика Негина) между застройкой блокированными домами по проезду Николая Дмитриева и территорией школы № 11 с "планируемая автомобильная дорога местного значения" на "внутриквартальный проезд";

– в части изменения функциональной зоны "Зоны рекреационного назначения" на функциональную зону "Зона специализированной общественной застройки" в отношении территории, примыкающей с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 52:60:0010012:43, в том числе в границах земельного участка с кадастровым номером 52:60:0000000:168. (далее - Проект).

1. Проект подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Сарова в сети "Интернет" (<https://adm-sarov.nobl.ru> по ссылке: Главная / Деятельность / Публичные слушания / Архитектура и градостроительство / Оповещение о начале публичных слушаний).

Перечень материалов по Проекту для размещения на сайте Администрации и экспозиции на стенде в холле первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д.20А):

– постановление Главы города Сарова от 13.02.2026 № 2-П "О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Саров Нижегородской области";

– графические материалы.

2. Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 № 74/6-гд.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту с 18.02.2026 по 18.03.2025.

3. Организатор публичных слушаний – комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове, действующая на основании постановления главы Администрации города Сарова от 22.06.2025 № 55 (далее - комиссия) в следующем составе.

Председатель комиссии – Глава города Сарова Сафонов А.А.

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы Администрации города Сарова Бородулин Л.Б.

Заместитель председателя комиссии – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации г.Сарова Кошпаев М.А.

Секретарь комиссии – консультант департамента архитектуры и градостроительства Администрации г.Сарова Слепова Л.В.

Члены комиссии:

Директор Департамента городского хозяйства Администрации г. Саров

Заместитель начальника юридического управления Администрации г. Сарова

Заместитель директора департамента экономического развития, муниципального заказа и поддержки предпринимательства Администрации г.Сарова

Первый заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Саров

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Сарова

Руководитель Межрегионального управления № 50 ФМБА России (по согласованию)

Директор МБУ "Городское лесничество города Сарова" (по согласованию)

Заместитель директора МУП "Горводоканал" по производству и общим вопросам (по согласованию)

Представитель АО "Обеспечение РФЯЦ–ВНИИЭФ" (по согласованию)

Представитель ФГКУ "Специальное управление ФПС № 4 МЧС России" (по согласованию).

4. Места размещения информационных стендов для оповещения о начале публичных слушаний: холл первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

6. Экспозиция Проекта проводится на стенде в холле первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

Дата открытия экспозиции: 18.02.2026.

Срок проведения экспозиции: с 18.02.2026 по 05.03.2026 (до момента закрытия собрания участников публичных слушаний по Проекту).

Время работы экспозиции:

рабочие дни: понедельник – четверг: с 8-30- до 17- 30 час,

пятница: с 8-30 – 16-30 час,

перерыв на обед: с 12-30 до 13-30 час.

Консультирование организатором публичных слушаний посетителей в течение срока проведения экспозиции (пр-кт Ленина, д. 20А, каб. 218, 219, 221А, 223):

рабочие дни:

понедельник - четверг: с 9-00 до 17-00 час,

пятница: с 9-00 до 16-00 час,

перерыв на обед: с 12-30 до 13-30 час.

Консультирование организатором публичных слушаний по телефону: (83130) 9-77-31, 9-90-80, 9-90-61, 9-90-69.

7. Собрание участников публичных слушаний по Проекту проводится в к.322 здания Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

Дата проведения собрания: 05.03.2026

Время проведения собрания: с 17-30 час.

8. Прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию*, осуществляется:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: Нижегородская область, г. Саров, пр-кт Ленина, д. 20А, на имя заместителя председателя комиссии – заместителя главы Администрации Бородулина Л.Б.;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний осуществляется с момента опубликования оповещения в газете "Городской курьер" до момента закрытия собрания участников публичных слушаний по Проекту.

* Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



Глава города Сарова Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2026

№ 2-П

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Саров Нижегородской области

На основании писем министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 09.02.2026 №№ Сл-330-105971/26, Сл-330-106087/26, приказов министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 04.07.2025 № 04-02-01/4 "О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Саров Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы г.Саров Нижегородской области от 08 сентября 2005 г. № 126/4-гд", от 22.07.2025 № 04-02-01/5 "О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Саров, утвержденный решением Городской Думы г.Саров Нижегородской области от 08.09.2005 г. № 126/4-гд", в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 74/6-гд, Генерального плана городского округа город Саров, утвержденного решением Городской Думы города Сарова от 08.09.2005 № 126/4-гд, руководствуясь статьей 38 Устава городского округа город Саров Нижегородской области:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Саров, утвержденный решением Городской Думы г.Саров Нижегородской области от 08.09.2005 г. № 126/4-гд:

– в отношении территории, расположенной в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 52:60:0010019:80 и 52:60:0010019:79, в части отображения проектируемой автомобильной дороги;

– в части изменения наименования объекта – автомобильный проезд (от ул.Лесной до ул.Академика Негина) между застройкой блокированными домами по проезду Николая Дмитриева и территорией школы № 11 с "планируемая автомобильная дорога местного значения" на "внутриквартальный проезд";

– в части изменения функциональной зоны "Зоны рекреационного назначения" на функциональную зону "Зона специализированной общественной застройки" в отношении территории, примыкающей с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 52:60:0010012:43, в том числе в границах земельного участка с кадастровым номером 52:60:0000000:168.

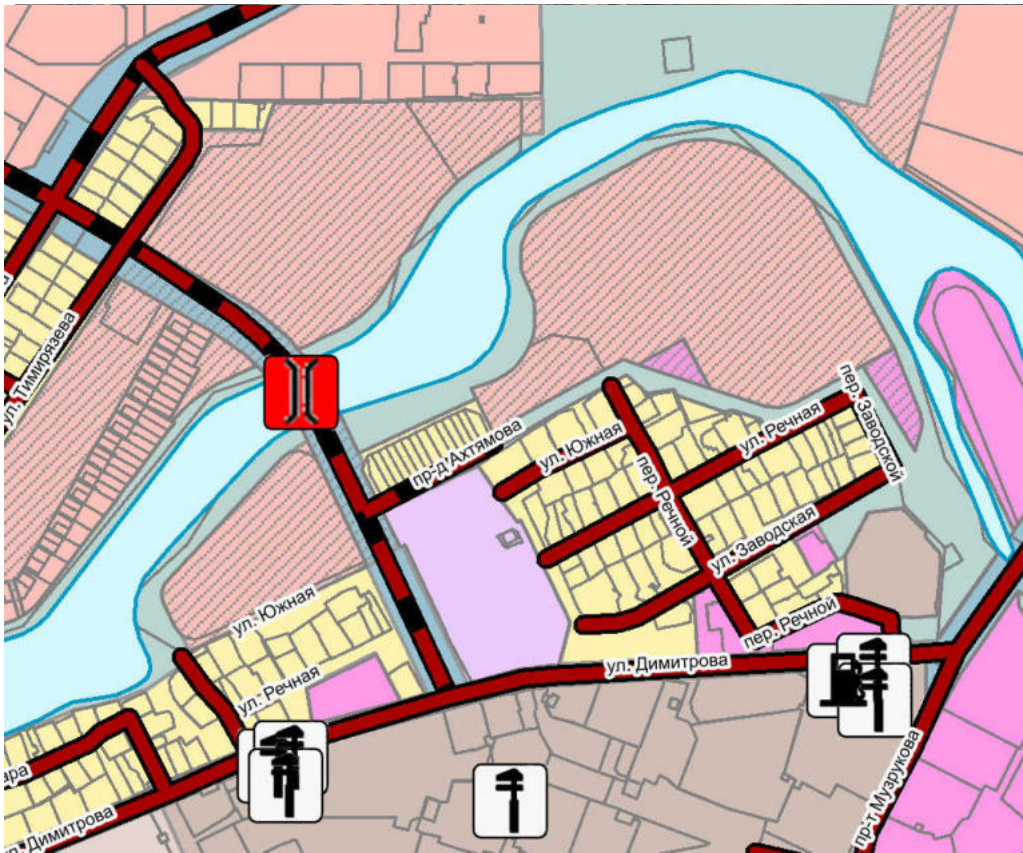
2. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Администрации города Сарова Бородулина Л.Б.

Глава города Сарова

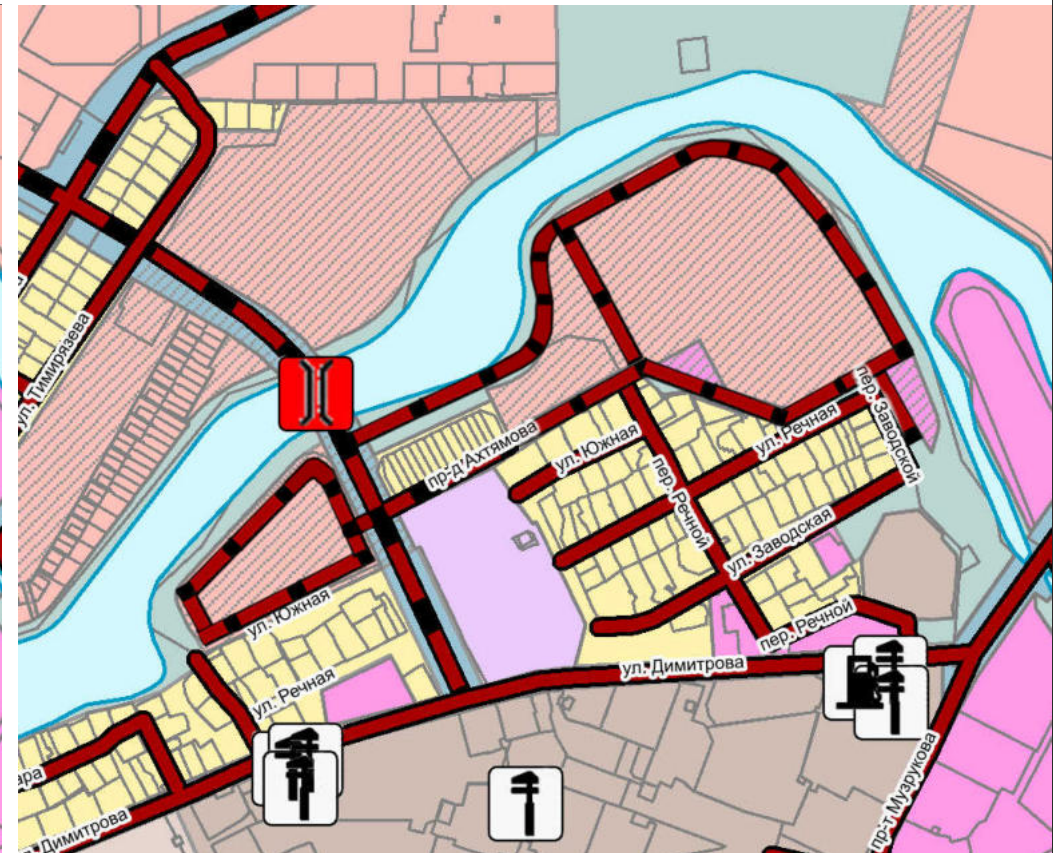


А.А. Сафонов

Предлагаемые изменения
в карту 3.1 Местоположение существующих и строящихся объектов
транспортной инфраструктуры местного значения



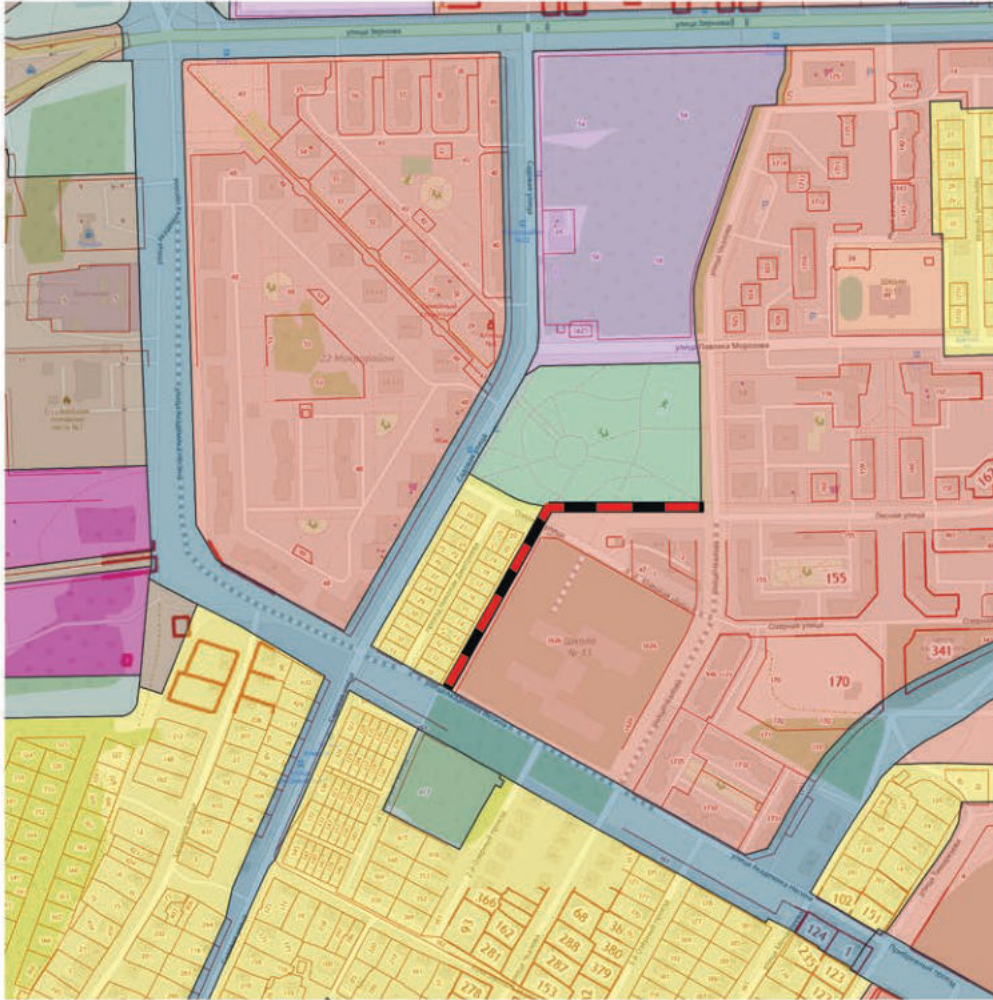
Действующая редакция Г П



Предлагаемые изменения

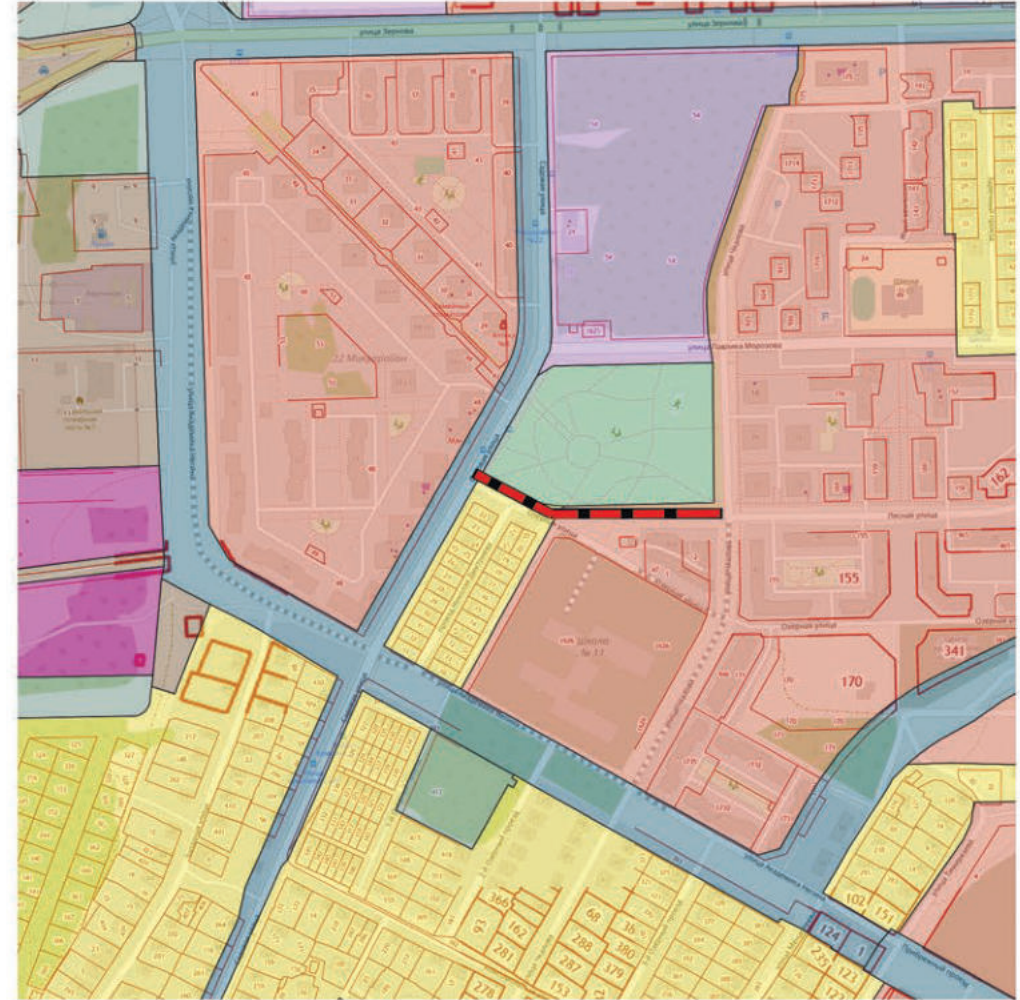
Автомобильный проезд (от ул.Лесной (проекта улица 4) до ул. Академика Негина)
между застройкой блокированными домами по пр-ду Николая Дмитриева и территорией школы №11

Действующий Генеральный план города Саров



автомобильная дорога местного значения

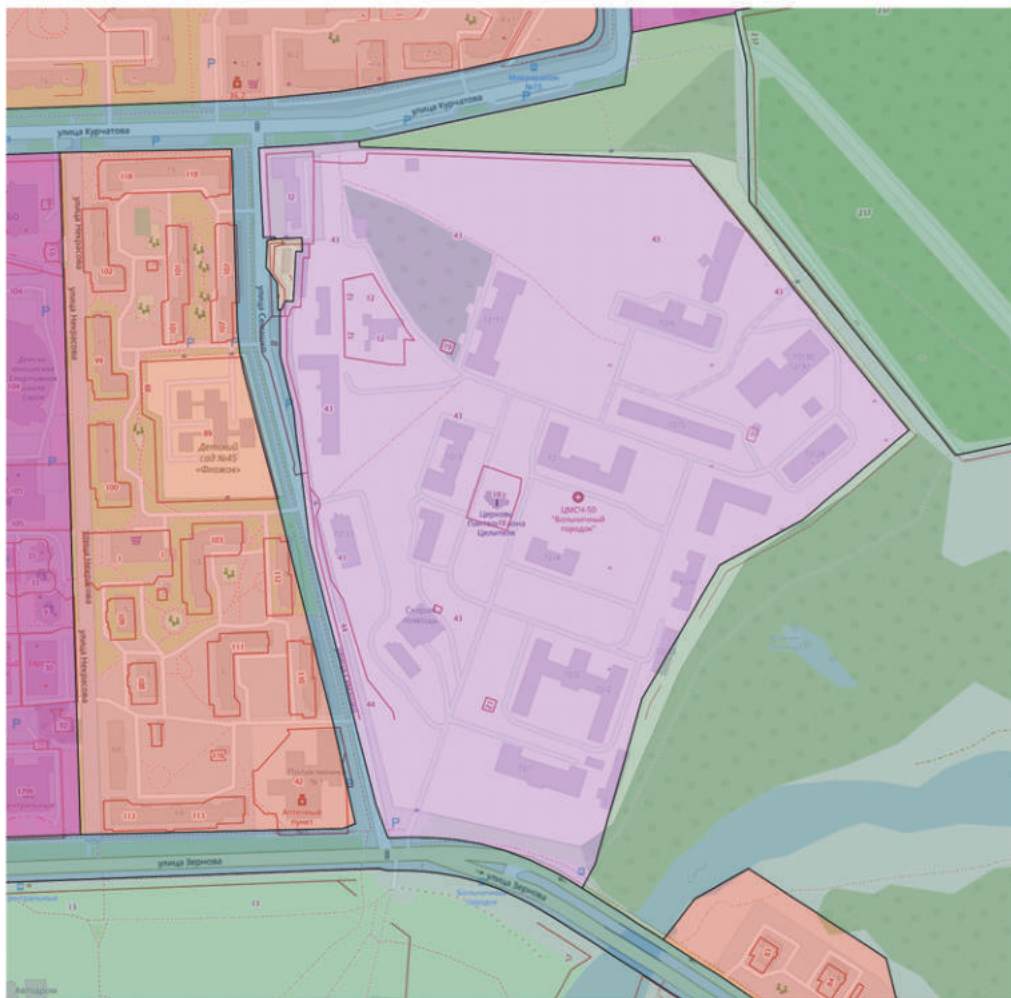
Предлагаемые изменения



автомобильная дорога местного значения (новая трасса)
внутриквартальный проезд

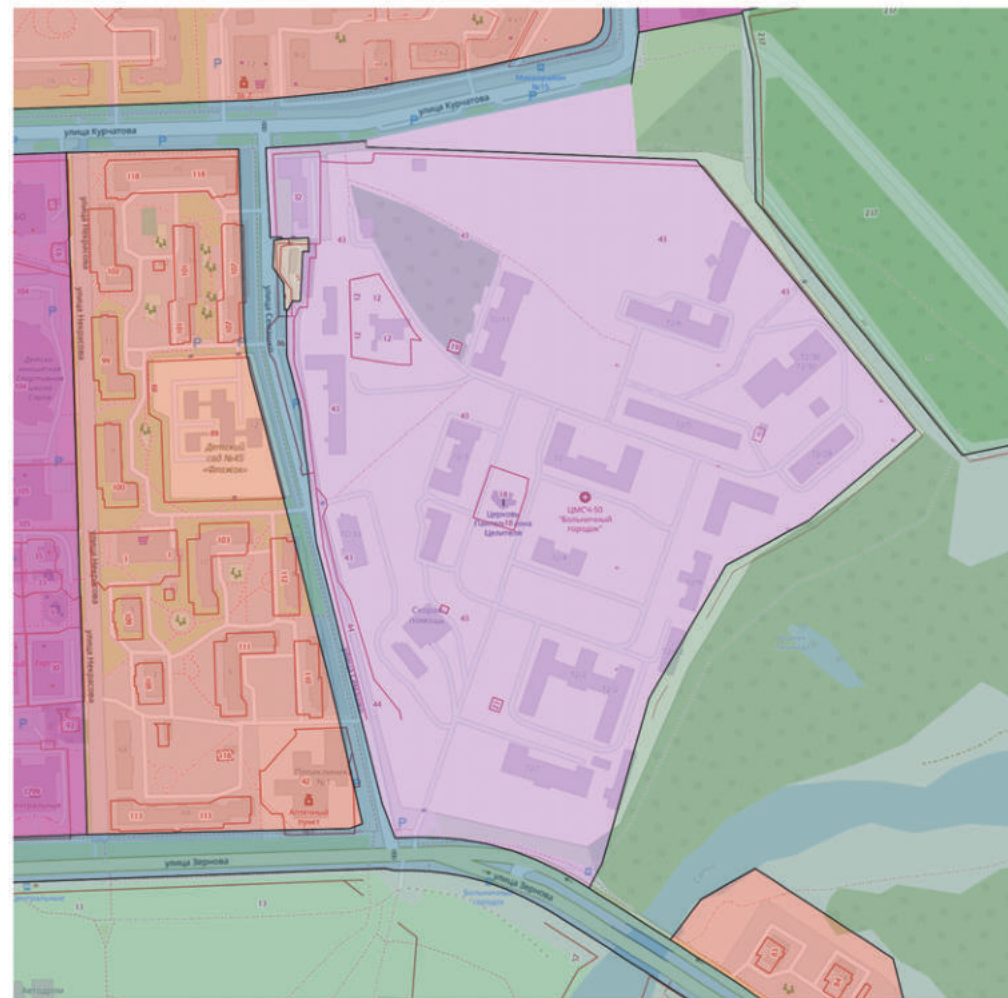
Территория (площадью ~ 7800 кв.м), примыкающая с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 52:60:0010012:43, в том числе земельный участок включенный в ТОР «Саров»

Действующий Генеральный план города Саров



Зона рекреационного назначения

Предлагаемые изменения



Зона специализированной общественной застройки