



Администрация города Сарова Нижегородской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2022

№ 36

**Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной проспектом Октябрьский, улицами Ушакова, Репина и Дзержинского в городском округе город Саров Нижегородской области**

На основании заявления начальника муниципального казённого учреждения "Управление капитального строительства администрации города Сарова" (МКУ "УКС") Воскобойника С.А. от 10.11.2021 (№ Сл-151-03-22-663412/21), в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, с учетом протокола публичных слушаний от 15.12.2021 и заключения о результатах публичных слушаний от 21.12.2021, проведенных согласно постановлению Главы города Сарова от 18.11.2021 № 17-П, руководствуясь статьей 36 Устава городского округа город Саров Нижегородской области:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной проспектом Октябрьский, улицами Ушакова, Репина и Дзержинского в городском округе город Саров Нижегородской области (№ 139м-2021.пмт).

2. Управлению делами Администрации (Житников Д.Г.) обеспечить:

- опубликование настоящего постановления в газете "Городской курьер";  
- размещение на официальном сайте Администрации города Сарова в сети "Интернет".

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Администрации города Сарова Бородулина Л.Б.

Глава города Сарова

А.А.Сафонов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ОВЦ-БУЛИЗ»**

**ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Свидетельство  
№ 0102.01-2013-525486979-И-014

607183  
Нижегородская область  
г. Саров  
e-mail: ig.geo@yandex.ru

Заказчик: Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства  
Администрации города Сарова» (МКУ «УКС»)  
Объект: Проект межевания территории, ограниченной проспектом Октябрьский, улицами Ушакова, Репина и Дзержинского  
в городском округе город Саров Нижегородской области  
Муниципальный контракт № 22-2021 от 30.09.2021г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛИЦАМИ УШАКОВА, РЕПИНА И ДЗЕРЖИНСКОГО  
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД САРОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**139м-2021.пмт  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

Главный инженер проекта

Н.И. Крутов

Ведущий инженер

Т.Ю. Сорокина

г.Саров  
2021г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка	2
Основная часть	3
Перечень образуемых земельных участков	5
Чертёж участка проектирования на Генеральном плане городского округа г. Саров	6
Чертёж участка проектирования на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки г. Саров	7
Чертёж красных линий	8
Чертёж межевания территории	9
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	10
Чертёж границ существующих земельных участков	11
Чертёж границ зон с особыми условиями использования территорий	12
Местоположение существующих объектов капитального строительства	13
Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия	14
Приложения:	
Постановление Администрации г. Сарова о подготовке проекта межевания территории	15
Муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории	16

## Пояснительная записка

Данный проект разработан ООО «ОВЦ-БУЛИЗ» на основании Муниципального контракта № 22-2021 от 30.09.2021г. на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, ограниченной проспектом Октябрьский, улицами Ушакова, Репина и Дзержинского в городском округе город Саров Нижегородской области. Заказчик работ: Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства администрации города Сарова» (МКУ «УКС»). Проект разработан в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к Муниципальному контракту).

Основными целями разработки проекта являются:

- установление красных линий квартала (прилегающих улиц);
- установление границ земельных участков для эксплуатации многоквартирных жилых домов, расположенных на территории квартала 1 ограниченной проспектом Октябрьский, улицами Ушакова, Репина и Дзержинского, не поставленными на государственный кадастровый учёт;
- установление зон действия обременений и ограничений использования земельных участков.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 N 190-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ);
- Генеральный план городского округа г. Сарова Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы г. Сарова от 08.09.2005 № 126/4-гд (с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы от 09.12.2010 № 114/5-гд и от 26.12.2014 № 97/5-гд, постановлением правительства Нижегородской области от 19.07.2017 № 528);
- Правила землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденные решением Городской Думы города Сарова от 22.05.2012 №38/5-гд, в редакциях утвержденных решениями Городской Думы города Сарова от 28.12.2017 № 128/6-гд, от 16.07.2018 № 58/6-гд, от 13.12.2019 № 109/6-гд и от 29.04.2021 № 49/7-гд.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

- Постановление Администрации г. Сарова Нижегородской области от 10.09.2021 № 2404 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории, ограниченной проспектом Октябрьский, улицами Ушакова, Репина и Дзержинского в городском округе город Саров Нижегородской области».

Проектные решения выполнены на топографической основе материалов инженерно-геодезических изысканий, проведённых ООО «ОВЦ-БУЛИЗ» на участке проектирования в октябре 2021 года в рамках Муниципального контракта № 22-2021 от 30.09.2021г. «Подготовка проекта межевания территории, ограниченной проспектом Октябрьский, улицами Ушакова, Репина и Дзержинского в городском округе город Саров Нижегородской области» инв. № 139т-2021.из.

Согласно Генеральному плану города Сарова участок проектирования расположен в Центральном жилом районе, в селитебной зоне, в зоне малоэтажной жилой застройки. Территориально участок включает в себя земельные участки под жилыми многоквартирными домами, иными объектами капитального строительства и земли общего пользования – внутриквартальная территория жилого квартала 1, в пределах красных линий улиц Ушакова, Репина, Дзержинского и тротуаром с западной стороны домов Дзержинского 13, Октябрьский 13, Ушакова 20. Площадь квартала 1 в границах проектирования – 30953 кв.м. Площадь внутриквартальной территории - 16457 кв.м.

Согласно градостроительному зонированию Правил землепользования и застройки города Сарова участок проектирования расположен в жилой зоне **Ж-1** – зоне среднеэтажной многоквартирной жилой застройки. Основные виды разрешённого использования зоны **Ж-1**:

- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка;
- обслуживание жилой застройки;
- коммунальное обслуживание;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- социальное обслуживание;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- культурное развитие;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- общественное управление;
- государственное управление;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятия спортом;
- обеспечение обороны и безопасности;

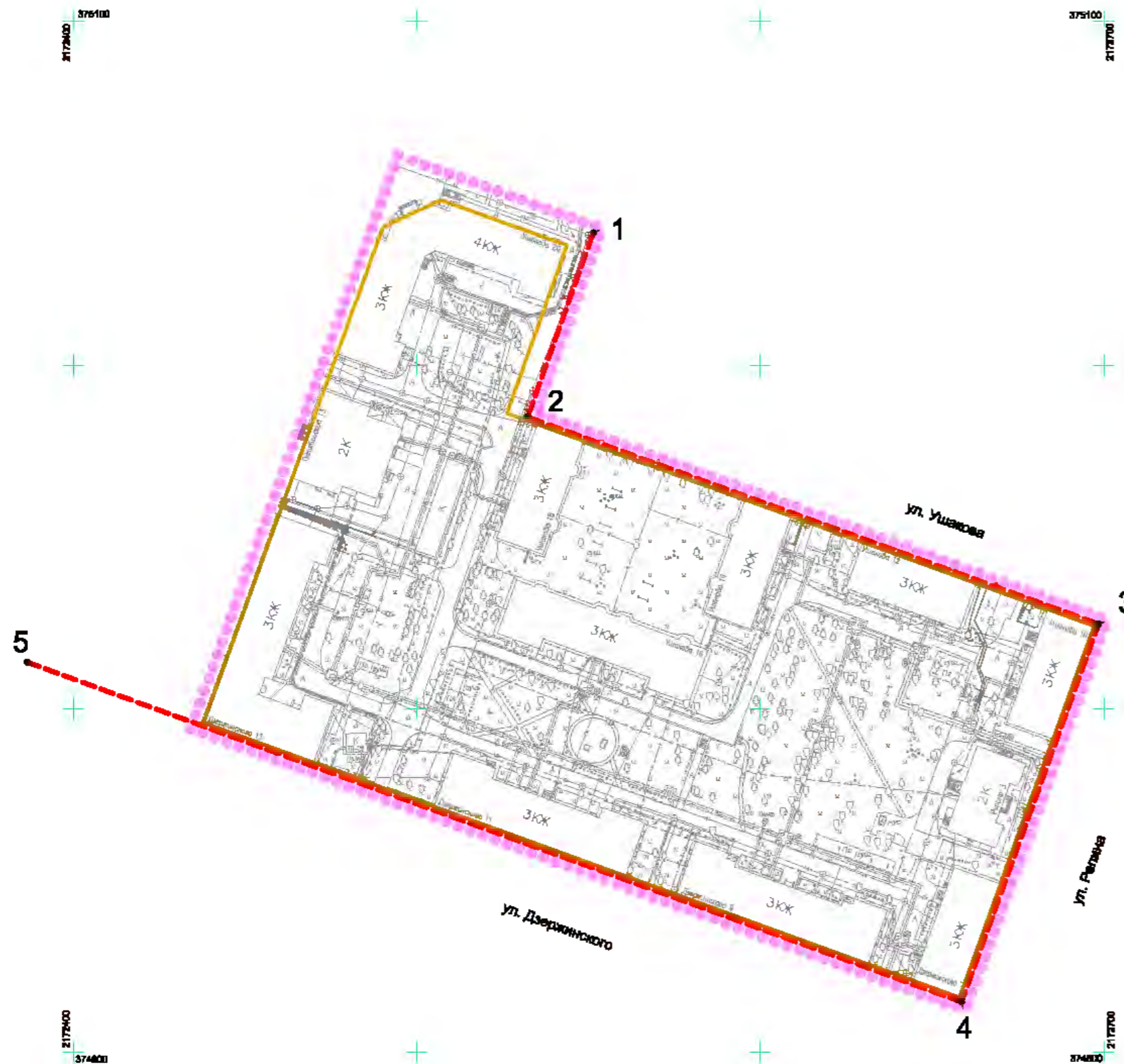
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- благоустройство территории;

Координатное описание участка проектирования:

№	X, м	Y, м
1	375058.49	2172495.77
2	375038.50	2172551.38
3	374984.86	2172532.26
4	374924.63	2172698.44
5	374814.71	2172658.57
6	374895.35	2172436.70

В границах проектирования на кадастровом учёте состоят 12 земельных участков. Проектом формируется 1 земельный участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома и участок земель общего пользования.

# ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ




СПИСОК КООРДИНАТ  
ТОЧЕК ПОВОРОТА КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ ТОЧКИ	X М	Y М
1	375038.50	2172551.39
2	374984.86	2172532.26
3	374924.63	2172698.45
4	374814.71	2172658.57
5	374913.53	2172386.65

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектирования;
-  красные линии;
-  линии застройки;

1:1500


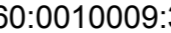







						<b>139М-2021.пмт</b>			
						<i>Проект межевания территории, ограниченной проспектом Октябрьский, улицами Ушакова, Ретина и Держинского в городском округе город Саров Нижегородской области</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Городской округе город Саров Нижегородской области</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
		ГИП	Крутов Н.К.		11.21	Квартал 1.			
		Вед. инженер	Сорокина Т.Ю.		11.21	Чертёж красных линий	РП	8	21
									

# ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ

## СПИСОК КООРДИНАТ ТОЧЕК ПОВОРОТА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка	№ точки	X м	Y м	№ участка	№ точки	X м	Y м	№ участка	№ точки	X м	Y м	№ участка	№ точки	X м	Y м
ЗУ:1	1	374855.67	2172651.26	5	5	374841.99	2172668.44	9	9	374826.01	2172662.69	13	13	374814.71	2172658.63
	2	374854.13	2172655.49		6	374840.98	2172669.00		10	374824.98	2172663.16		14	374820.29	2172643.27
	3	374855.07	2172655.83		7	374838.68	2172668.14		11	374822.66	2172662.31		15	374821.23	2172643.61
	4	374849.52	2172671.15		8	374838.19	2172667.07		12	374822.33	2172661.37		16	374822.77	2172639.38
ЗУ:2	1	375058.50	2172495.77	25	25	374938.50	2172584.97	49	49	374845.33	2172574.32	73	73	374988.90	2172485.98
	2	375038.50	2172551.39		26	374935.95	2172584.13		50	374850.04	2172561.36		74	374993.90	2172472.38
	3	374984.86	2172532.26		27	374934.27	2172584.95		51	374869.23	2172568.38		75	375003.75	2172475.94
	4	374984.03	2172534.54		28	374927.39	2172582.47		52	374890.23	2172510.95		76	375002.37	2172476.71
	5	374983.02	2172534.19		29	374921.01	2172600.25		53	374870.96	2172503.79		77	374996.27	2172493.65
	6	374984.47	2172530.16		30	374955.70	2172612.73		54	374883.04	2172470.56		78	374996.99	2172495.15
	7	374982.72	2172529.43		31	374949.68	2172629.33		55	374902.03	2172477.39		79	374998.37	2172496.63
	8	374950.44	2172518.27		32	374932.24	2172622.81		56	374906.80	2172464.16		80	375028.05	2172507.28
	9	374943.67	2172537.33		33	374919.65	2172657.75		57	374948.19	2172479.30		81	375016.92	2172538.39
	10	374950.54	2172539.82		34	374937.12	2172664.00		58	374950.73	2172477.85		82	375019.18	2172539.19
	11	374951.26	2172541.60		35	374930.19	2172683.12		59	374957.51	2172459.20		83	375018.84	2172540.13
	12	374953.89	2172542.45		36	374929.16	2172682.73		60	374967.83	2172462.94		84	375026.41	2172542.83
	13	374955.72	2172541.68		37	374930.68	2172678.49		61	374961.09	2172461.92		85	375026.75	2172541.89
	14	374966.50	2172545.54		38	374897.86	2172666.56		62	374956.28	2172475.56		86	375035.47	2172545.00
	15	374967.27	2172547.29		39	374902.17	2172654.38		63	374954.85	2172475.04		87	375048.13	2172509.65
	16	374969.80	2172548.20		40	374860.07	2172639.16		64	374946.47	2172498.65		88	375046.00	2172508.89
	17	374971.57	2172547.37		41	374855.67	2172651.26		65	374945.85	2172498.43		89	375047.77	2172504.05
	18	374978.49	2172549.84		42	374822.77	2172639.38		66	374943.16	2172506.09		90	375046.10	2172500.51
	19	374962.11	2172595.03		43	374821.23	2172643.61		67	374971.22	2172516.19		91	375048.08	2172499.56
	20	374955.34	2172592.58		44	374820.27	2172643.26		68	374972.16	2172513.63		92	375045.84	2172494.81
	21	374954.46	2172590.73		45	374824.39	2172631.93		69	374977.83	2172515.65		93	375043.86	2172495.76
	22	374951.96	2172589.92		46	374842.45	2172638.44		70	374984.89	2172497.89		94	375042.15	2172492.15
	23	374950.21	2172590.73		47	374845.17	2172636.58		71	374986.02	2172498.29		95	375037.33	2172490.41
	24	374939.30	2172586.78		48	374865.15	2172581.58		72	374990.38	2172486.56		96	375038.07	2172488.37
За исключением															
	97	374938.72	2172528.58		102	374930.37	2172551.47		107	374928.60	2172559.75		112	374921.08	2172580.22
	98	374936.71	2172534.04		103	374931.17	2172552.72		108	374927.46	2172562.72		113	374919.63	2172580.61
	99	374937.49	2172535.29		104	374930.03	2172555.79		109	374926.04	2172563.15		114	374917.66	2172586.12
	100	374936.41	2172538.32		105	374928.63	2172556.18		110	374921.36	2172575.95		115	374897.91	2172578.98
	101	374935.03	2172538.76		106	374927.81	2172558.46		111	374922.19	2172577.16		116	374918.93	2172521.34
За исключением															
	117	374901.63	2172478.59		119	374891.99	2172492.98		120	374877.49	2172487.76		121	374883.19	2172471.95
	118	374897.50	2172490.07												

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

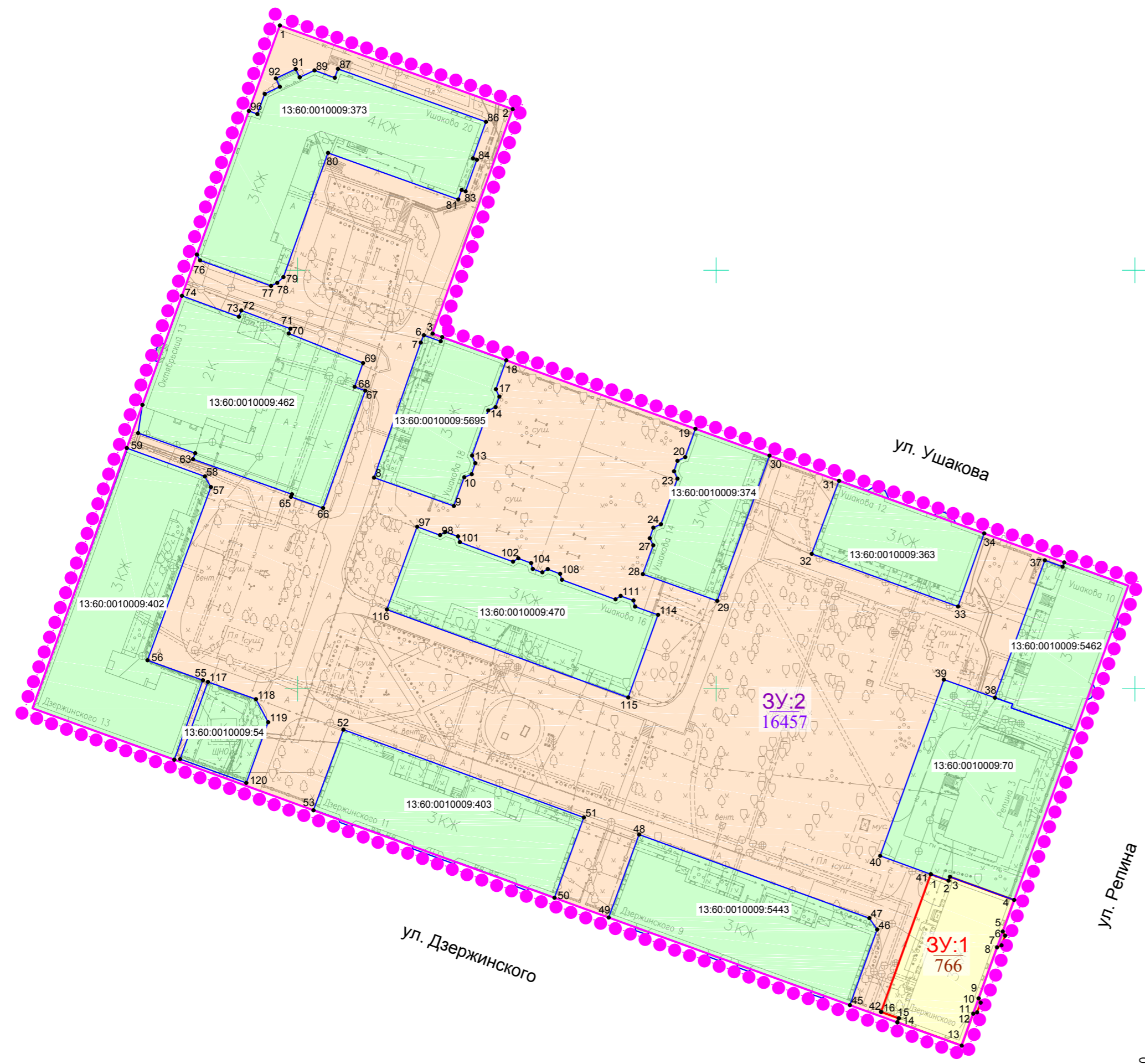
-  граница проектирования;
-  13:60:0010009:363 кадастровые номера земельных участков;
-  границы земельных участков поставленных на кадастровый учёт;
-  ЗУ:1 номера образуемых земельных участков многоквартирных домов;
-  проектируемые границы земельных участков многоквартирных домов;
-  ЗУ:2 номера иных образуемых земельных участков;
-  проектируемые границы иных земельных участков;
-  • 5 точки поворота границ земельных участков;
-  766 16457 площади земельных участков (кв.м)

2172400  
375100


2172700  
375100

2172400  
374800

2172700  
374800



1:1000

						139М-2021.пмт				
						Проект межевания территории, ограниченной проспектом Октябрьский, улицами Ушакова, Регина и Дзержинского в городской округе город Саров Нижегородской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Городской округ город Саров Нижегородской области. Квартал 1.		Стадия	Лист	Листов
					11.21			РП	9	21
Вед. инженер	Сорокина Т.Ю.				11.21	Чертёж межевания				

**Перечень образуемых земельных участков.**

Таблица 1

Условный номер ЗУ	№ точки поворота	№ точки поворота Координаты		Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь кв.м
		X м	Y м	Адрес земельного участка			
ЗУ:1	1	374855.67	2172651.26	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	766
	2	374854.13	2172655.49				
	3	374855.07	2172655.83				
	4	374849.52	2172671.15				
	5	374841.99	2172668.44				
	6	374840.98	2172669.00				
	7	374838.68	2172668.14				
	8	374838.19	2172667.07				
	9	374826.01	2172662.69	Ул. Дзержинского, д. 7			
	10	374824.98	2172663.16				
	11	374822.66	2172662.31				
	12	374822.33	2172661.37				
	13	374814.71	2172658.63				
	14	374820.29	2172643.27				
	15	374821.23	2172643.61				
	16	374822.77	2172639.38				
ЗУ:2	1	375058.50	2172495.77	12.0.2 Благоустройство территории	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	16457
	2	375038.50	2172551.39				
	3	374984.86	2172532.26				
	4	374984.03	2172534.54				
	5	374983.02	2172534.19				
	6	374984.47	2172530.16				
	7	374982.72	2172529.43				
	8	374950.44	2172518.27				
	9	374943.67	2172537.33				
	10	374950.54	2172539.82				
	11	374951.26	2172541.60				
	12	374953.89	2172542.45				
	13	374955.72	2172541.68				
	14	374966.50	2172545.54				
	15	374967.27	2172547.29				
	16	374969.80	2172548.20				
	17	374971.57	2172547.37				
	18	374978.49	2172549.84				
	19	374962.11	2172595.03				
	20	374955.34	2172592.58				
	21	374954.46	2172590.73				
	22	374951.96	2172589.92				
	23	374950.21	2172590.73				
	24	374939.30	2172586.78				
	25	374938.50	2172584.97				
	26	374935.95	2172584.13				
	27	374934.27	2172584.95				
	28	374927.39	2172582.47				
	29	374921.01	2172600.25				
	30	374955.70	2172612.73				
	31	374949.68	2172629.33				
	32	374932.24	2172622.81				
	33	374919.65	2172657.75				

34	374937.12	2172664.00
35	374930.19	2172683.12
36	374929.16	2172682.73
37	374930.68	2172678.49
38	374897.86	2172666.56
39	374902.17	2172654.38
40	374860.07	2172639.16
41	374855.67	2172651.26
42	374822.77	2172639.38
43	374821.23	2172643.61
44	374820.27	2172643.26
45	374824.39	2172631.93
46	374842.45	2172638.44
47	374845.17	2172636.58
48	374865.15	2172581.58
49	374845.33	2172574.32
50	374850.04	2172561.36
51	374869.23	2172568.38
52	374890.23	2172510.95
53	374870.96	2172503.79
54	374883.04	2172470.56
55	374902.03	2172477.39
56	374906.80	2172464.16
57	374948.19	2172479.30
58	374950.73	2172477.85
59	374957.51	2172459.20
60	374967.83	2172462.94
61	374961.09	2172461.92
62	374956.28	2172475.56
63	374954.85	2172475.04
64	374946.47	2172498.65
65	374945.85	2172498.43
66	374943.16	2172506.09
67	374971.22	2172516.19
68	374972.16	2172513.63
69	374977.83	2172515.65
70	374984.89	2172497.89
71	374986.02	2172498.29
72	374990.38	2172486.56
73	374988.90	2172485.98
74	374993.90	2172472.38
75	375003.75	2172475.94
76	375002.37	2172476.71
77	374996.27	2172493.65
78	374996.99	2172495.15
79	374998.37	2172496.63
80	375028.05	2172507.28
81	375016.92	2172538.39
82	375019.18	2172539.19
83	375018.84	2172540.13
84	375026.41	2172542.83
85	375026.75	2172541.89
86	375035.47	2172545.00
87	375048.13	2172509.65
88	375046.00	2172508.89
89	375047.77	2172504.05
90	375046.10	2172500.51
91	375048.08	2172499.56
92	375045.84	2172494.81

93	375043.86	2172495.76
94	375042.15	2172492.15
95	375037.33	2172490.41
96	375038.07	2172488.37
За исключением		
97	374938.72	2172528.58
98	374936.71	2172534.04
99	374937.49	2172535.29
100	374936.41	2172538.32
101	374935.03	2172538.76
102	374930.37	2172551.47
103	374931.17	2172552.72
104	374930.03	2172555.79
105	374928.63	2172556.18
106	374927.81	2172558.46
107	374928.60	2172559.75
108	374927.46	2172562.72
109	374926.04	2172563.15
110	374921.36	2172575.95
111	374922.19	2172577.16
112	374921.08	2172580.22
113	374919.63	2172580.61
114	374917.66	2172586.12
115	374897.91	2172578.98
116	374918.93	2172521.34
За исключением		
117	374901.63	2172478.59
118	374897.50	2172490.07
119	374891.99	2172492.98
120	374877.49	2172487.76
121	374883.19	2172471.95

Система координат МСК-52

## Материалы по обоснованию проекта межевания территории

### Перечень земельных участков состоящих на кадастровом учёте. Кадастровый квартал 52:60:0010009.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый № участка	Адрес	Вид использования по документу	Площадь кв.м
1.	13:60:0010009:5462	ул. Ушакова, д. 10	Для среднеэтажной жилой застройки	763
2.	13:60:0010009:363	ул. Ушакова, д. 12	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	703
3.	13:60:0010009:374	ул. Ушакова, д. 14	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	707
4.	13:60:0010009:470	ул. Ушакова, д. 16	Для среднеэтажной жилой застройки	1309
5.	13:60:0010009:5695	ул. Ушакова, д. 18	Для среднеэтажной жилой застройки	763
6.	13:60:0010009:373	ул. Ушакова, д. 20	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1703
7.	13:60:0010009:5443	ул. Дзержинского, д. 9	Для среднеэтажной жилой застройки	1298
8.	13:60:0010009:403	ул. Дзержинского, д. 11	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1260
9.	13:60:0010009:402	ул. Дзержинского, д. 13	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1727
10.	13:60:0010009:70	ул. Репина, д. 3	Общественное управление	1480
11.	13:60:0010009:462	пр-т Октябрьский, д. 13	Для эксплуатации здания молодежного клуба "Интеллект"	1730
12.	13:60:0010009:54	ул. Дзержинского, д. 13, сооружение 1	Под т/п №29	320

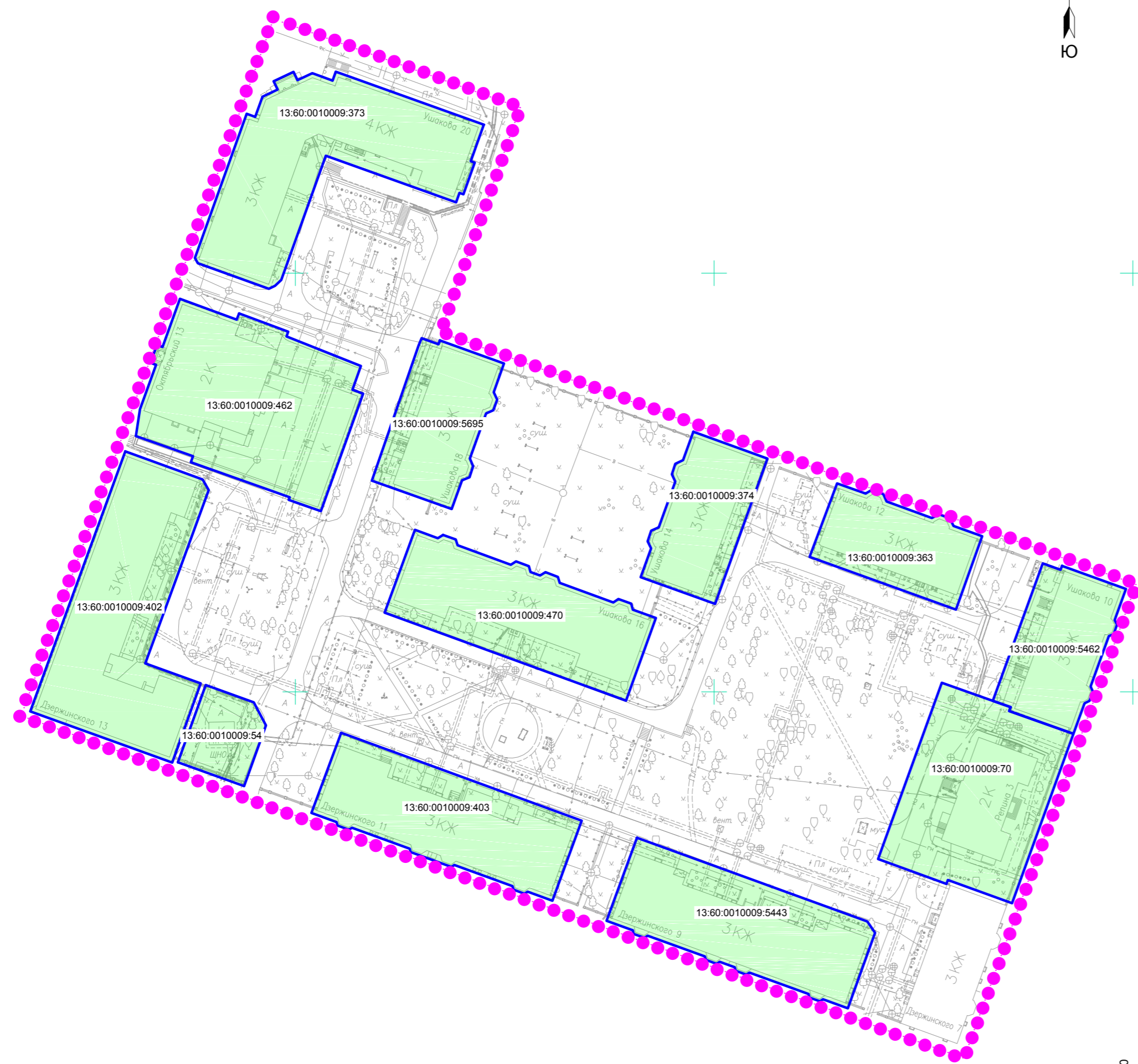
# ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОСТАВЛЕННЫХ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЁТ

Кадастровый квартал 52:60:0010009

2172400  
375100

2172700  
375100



№ п/п	Кадастровый № участка	Адрес	Вид использования по документу	Площадь кв.м
1.	13:60:0010009:5462	ул. Ушакова, д. 10	Для среднеэтажной жилой застройки	763
2.	13:60:0010009:363	ул. Ушакова, д. 12	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	703
3.	13:60:0010009:374	ул. Ушакова, д. 14	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	707
4.	13:60:0010009:470	ул. Ушакова, д. 16	Для среднеэтажной жилой застройки	1309
5.	13:60:0010009:5695	ул. Ушакова, д. 18	Для среднеэтажной жилой застройки	763
6.	13:60:0010009:373	ул. Ушакова, д. 20	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1703
7.	13:60:0010009:5443	ул. Дзержинского, д. 9	Для среднеэтажной жилой застройки	1298
8.	13:60:0010009:403	ул. Дзержинского, д. 11	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1260
9.	13:60:0010009:402	ул. Дзержинского, д. 13	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1727
10.	13:60:0010009:70	ул. Репина, д. 3	Общественное управление	1480
11.	13:60:0010009:462	пр-т Октябрьский, д. 13	Для эксплуатации здания молодежного клуба "Интеллект"	1730
12.	13:60:0010009:54	ул. Дзержинского, д. 13, сооружение 1	Под т/п №29	320

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница проектирования;

13:60:0010009:363 кадастровые номера земельных участков;



границы земельных участков поставленных на кадастровый учёт;

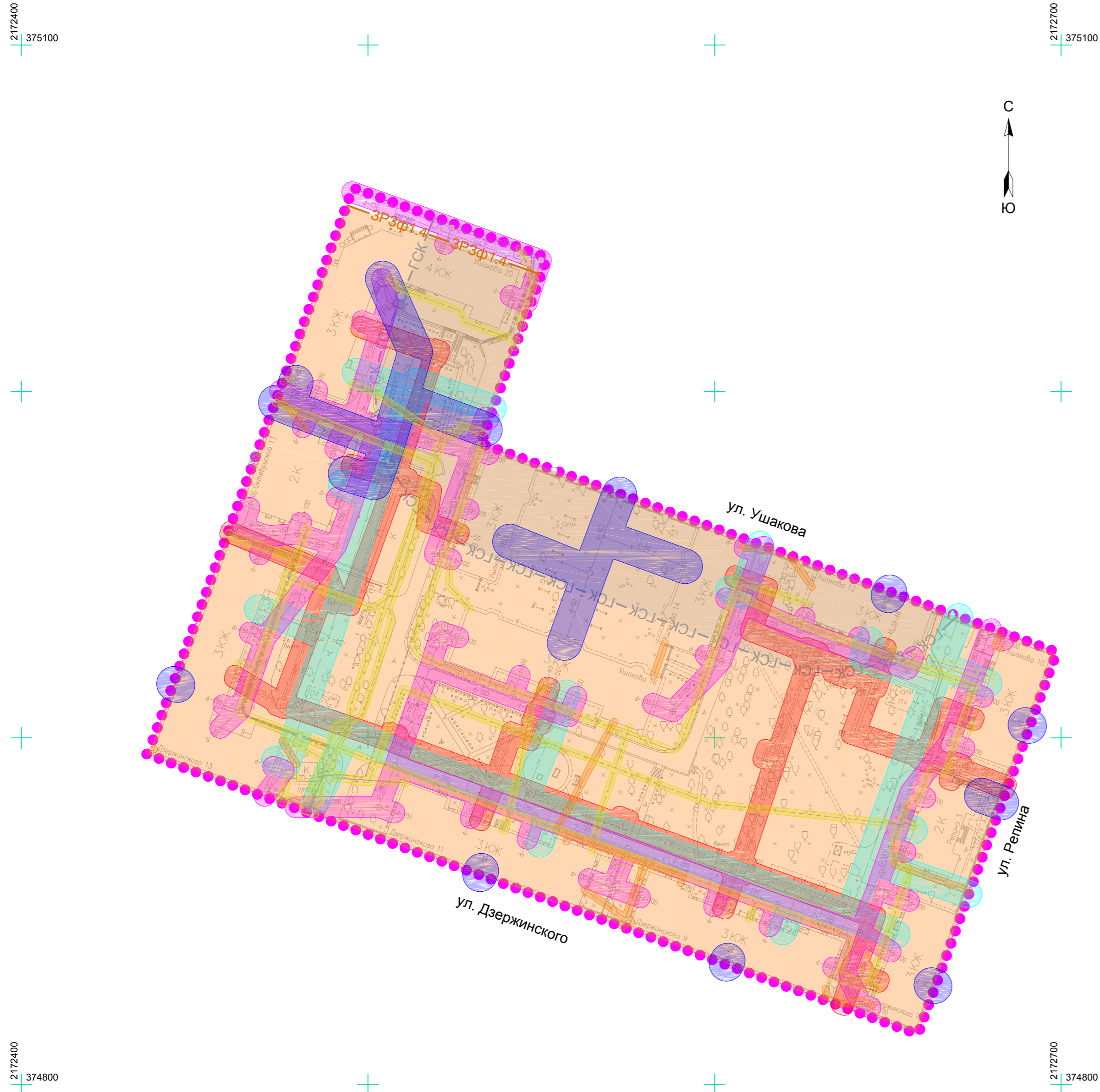
2172400  
374800

2172700  
374800

1:1000

						<i>113-2020.ПМ</i>		
						<i>Проект нежизненной территории, ограниченной проспектом Октябрьский, улицами Ушакова, Репина и Дзержинского в городском округе город Саров Нижегородской области</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Городской округ город Саров Нижегородской области. Квартал 1.</i>		
<i>ГИП</i>		<i>Крутов Н.И.</i>			<i>11.11.20</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Вед. инженер</i>		<i>Сорокина Т.Ю.</i>			<i>11.11.20</i>	<i>РП</i>	<i>12</i>	<i>21</i>
						<i>Границы существующих земельных участков</i>		

# ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования, красная линия;
- охранные зоны инженерных коммуникаций водоснабжения;
- охранные зоны инженерных коммуникаций водоотведения;
- охранные зоны инженерных коммуникаций ливневых стоков;
- охранные зоны инженерных коммуникаций газоснабжения;
- охранные зоны инженерных коммуникаций теплоснабжения;
- охранные зоны инженерных коммуникаций электроснабжения;
- охранные зоны инженерных коммуникаций связи;
- ГСК—ГСК  
ГСК—ГСК санитарно-защитная зона гаражного кооператива;
- ЗРЗф1.4  
ЗРЗф1.4 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения ЗРЗф1.4 "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" в г.Саров

На участке проектирования, на землях общего пользования расположены инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, связи, проложенные большей частью в подземном исполнении. Охранные зоны данных инженерных коммуникаций накладывают ограничения в использовании на земельные участки объектов застройки и благоустройства.

Кадастровый учёт инженерных коммуникаций и их охранных зон на момент подготовки данной проектной документации не осуществлён.

Санитарно-защитная зона гаражного кооператива, отображённая на чертеже, не имеет проектной документации по её расчёту и установлению. Данная зона отображена на основе информации Правил землепользования и застройки - "Статья 36. карта санитарно-защитных зон, шумовых зон и экологических ограничений".

Участок проектирования полностью находится в третьем поясе зоны санитарной охраны Аргинского водозабора и в третьем поясе зоны санитарной охраны водозабора ТЭЦ.

На участке проектирования особо охраняемых природных территорий нет. Участок находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения ЗРЗф1.4 "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" в г.Саров.

1:1000

						<i>139м-2021.пмп</i>		
						<i>Проект межевания территории, ограниченной проспектом Октябрьский, улицами Ушакова, Репина и Дзержинского в городском округе город Саров Нижегородской области</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Городской округ город Саров Нижегородской области. Квартал 1.</i>		
<i>ГИП</i>		<i>Крутов Н.И.</i>			<i>11.11.20</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Вед. инженер</i>		<i>Сорокина Т.Ю.</i>			<i>11.11.20</i>	<i>РП</i>	<i>13</i>	<i>20</i>
<b>ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>						