

Администрация города Сарова Нижегородской области

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки городе Сарове

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: **решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, район Центральный (квартал 44Б), з/у 1** (далее – Проект).

2. Проект подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Сарова в сети "Интернет" (<https://adm-sarov.nobl.ru> по ссылке: Главная / Деятельность / Публичные слушания / Архитектура и градостроительство / Оповещения о начале публичных слушаний).

Перечень материалов по Проекту для размещения на сайте Администрации и экспозиции на стенде в холле первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А):

- постановление Главы города Сарова от 30.04.2026 № 12-П "О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, район Центральный (квартал 44Б), з/у 1";

- заявление председателя КУМИ Администрации г. Саров Брусовой И.Г. от 29.04.2026 (вх. № 344/01.10-10);

- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 01.04.2026 № 01.10-38/49-2026.

3. Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Саров по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 № 74/6-гд.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту с 06.05.2026 по 27.05.2026.

4. Организатор публичных слушаний - комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове, действующая на основании постановления главы Администрации от 22.06.2005 № 55 (далее – комиссия) в следующем составе.

Председатель комиссии – Глава города Сарова Сафонов А.А.

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы Администрации Бородулин Л.Б.

Заместитель председателя комиссии – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Сарова Кошпаев М.А.

Секретарь комиссии – консультант департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Сарова Ханина Г.Г.

Члены комиссии:

Директор Департамента городского хозяйства Администрации г. Саров

Первый заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Саров

Консультант сектора потребительского рынка департамента экономического развития, муниципального заказа и поддержки предпринимательства Администрации г. Сарова

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Сарова

Руководитель Межрегионального управления № 50 ФМБА России (по согласованию)

Директор МБУ "Городское лесничество города Сарова" (по согласованию)

Заместитель директора МУП "Горводоканал" по производству и общим вопросам (по согласованию)

Представитель АО "Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ" (по согласованию)

Представитель ФГКУ "Специальное управление ФПС № 4 МЧС России" (по согласованию)

5. Места размещения информационных стендов для оповещения о начале публичных слушаний: холл первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

6. Экспозиция Проекта проводится на стенде в холле первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

Дата открытия экспозиции: 06.05.2026.

Срок проведения экспозиции: с 06.05.2026 по 20.05.2026 (до момента закрытия собрания участников публичных слушаний по Проекту).

Время работы экспозиции:

рабочие дни: понедельник – четверг: с 8-30- до 17- 30 час.,

пятница: с 8-30 – 16-30 час.,

перерыв на обед: с 12-30 до 13-30 час.

Консультирование организатором публичных слушаний посетителей в течение срока проведения экспозиции (пр-кт Ленина, д. 20А, каб. 218, 221А, 223):

рабочие дни:

понедельник - четверг: с 9-00 до 17-00 час.,

пятница: с 9-00 до 16-00 час.,

перерыв на обед: с 12-30 до 13-30 час.

Консультирование организатором публичных слушаний по телефону: 9-77-31, 9-90-80, 9-90-69.

7. Собрание участников публичных слушаний по Проекту проводится в к.322 здания Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

Дата проведения собрания: **20.05.2026**

Время проведения собрания: **с 17-15 час.**

8. Прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию*, осуществляется:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: Нижегородская область, г. Саров, пр-кт Ленина, д. 20А, на имя заместителя председателя комиссии – заместителя главы Администрации Бородулина Л.Б., или на имя заместителя председателя комиссии – директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Кошпаева М.А.;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний осуществляется с момента опубликования оповещения в газете "Городской курьер" до момента закрытия собрания участников публичных слушаний по Проекту.

* Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



Глава города Сарова Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2026

№ 12-17

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, район Центральный (квартал 44Б), з/у 1

На основании заявления председателя КУМИ Администрации г. Саров Брусовой И.Г. от 29.04.2026 (вх. № 344/01.10-10), схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 01.04.2026 № 01.10-38/49-2026, в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 № 74/6-гд, Правилами землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденными постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 30.06.2022 № 1610 (в действующей редакции), руководствуясь статьей 38 Устава городского округа город Саров Нижегородской области:

1. Провести публичные слушания по прилагаемому проекту решения о предоставлении разрешения на установленный градостроительным регламентом территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки до 3 этажей Ж-3.1 условно разрешенный вид использования "хранение автотранспорта" (код 2.7.1) земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, район Центральный (квартал 44Б), з/у 1.

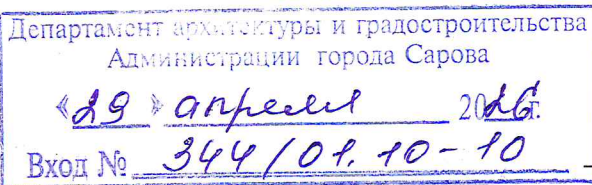
2. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

И.о.Главы города Сарова

Л.Б.Бородулин

Проект
решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного по адресу:
Нижегородская обл., г. Саров, район Центральный (квартал 44Б), з/у 1

Предоставить разрешение на установленный градостроительным регламентом территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки до 3 этажей Ж-3.1 условно разрешенный вид использования "хранение автотранспорта" (код 2.7.1) земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, район Центральный (квартал 44Б), з/у 1.



Комитет по управлению муниципальным
имуществом Администрации г.Саров
607190, Саров, пр-т Ленина, д.20А
ИНН 5254006358
(сведения о заявителе) *

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории города Сарова Нижегородской области

В соответствии с полномочиями КУМИ Администрации города Сарова по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

- Сведения о земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение**:

Земельный участок, образуется из земель, государственная собственность на которые

не разграничена, площадью 29 кв.м, расположен по адресу: Нижегородская область, г.Саров,

район Центральный (квартал 44Б), 3/41

Схема расположения земельного участка подготовлена Саровским отделением

АО «Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области»

(наименование объекта капитального строительства, местоположение, кадастровый номер, адрес, площадь, реквизиты правоустанавливающих документов, правоудостоверяющих документов, реквизиты градостроительного плана земельного участка, реквизиты проекта планировки территории)

- Сведения о земельном участке, на котором расположен объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение**:

(местоположение, кадастровый номер, адрес, площадь, реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов, реквизиты градостроительного плана земельного участка, реквизиты проекта планировки территории)

- Вид разрешенного использования:

не установлен

(наименование указывается по документу)

- Решение Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области (при наличии):

(реквизиты решения)

- Градостроительное зонирование в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки города Сарова Нижегородской области:

Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной

жилой застройки до 3-х этажей (Ж-3.1), согласно Правилам землепользования и застройки в

городе Сарове Нижегородской области, утвержденным постановлением Администрации

города Сарова Нижегородской области от 30.06.2022 № 1610

(указывается территориальная зона, в границах которых расположен земельный участок (объект капитального строительства, реквизиты правового акта об утверждении правил землепользования и застройки города Сарова)

- Планируемое использование земельного участка (объекта капитального строительства)**:

"Хранение автотранспорта" (2.7.1.)

(указывается испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта

капитального строительства) согласно перечню для соответствующей территориальной зоны)

в соответствии с намерениями:

1) информация о виде предприятия и намечаемой деятельности и планируемой мощности производства:

согласно заявлению Белугина А.В. от 13.04.2026 (вх. № 318/17-01-09), для размещения на заявленном земельном участке объекта недвижимости - гаража

2) характеристика проектируемого и (или) реконструируемого объекта: основные объемно-планировочные показатели (указать начальные и конечные данные), конструктивное решение объекта, типы строительных материалов несущих и ограждающих конструкций, уровень ответственности здания или сооружения (по ГОСТ 27751-2014);

- площадь гараж – 26,4 кв.м.

- строение - одноэтажное,

3) информация о предлагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, возможность аварийных ситуаций, количество отходов производства и степень их вредности) с обоснованием того, что реализация намерений не окажет негативного воздействия на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы:

возможность аварийных ситуаций сведена к минимуму, негативное воздействие на окружающую среду - в объемах, не превышающих допустимые пределы

4) иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации намерений:

гараж располагается в Центральном жилом районе квартал 44Б

■ К заявлению прилагаются следующие документы:

1) заявление Белугина А.В. от 13.04.2026 (вх. № 318/17-01-09)

2) схема расположения земельного участка, подготовленная Саровским отделом АО «Нижтехинвентаризация – БТИ Нижегородской области» - на 1 л. в 1 экз.

3) договор аренды №1660«а» от 08.05.1963 о выделении земельного участка для строительства гаража - на 3 л. в 1 экз.

4) временное удостоверение №104 от 12.05.1994 о факте использования земельного участка – 1 л. в 1 экз.

5) технический паспорт гаража – 4 л. в 1 экз.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации г.Саров

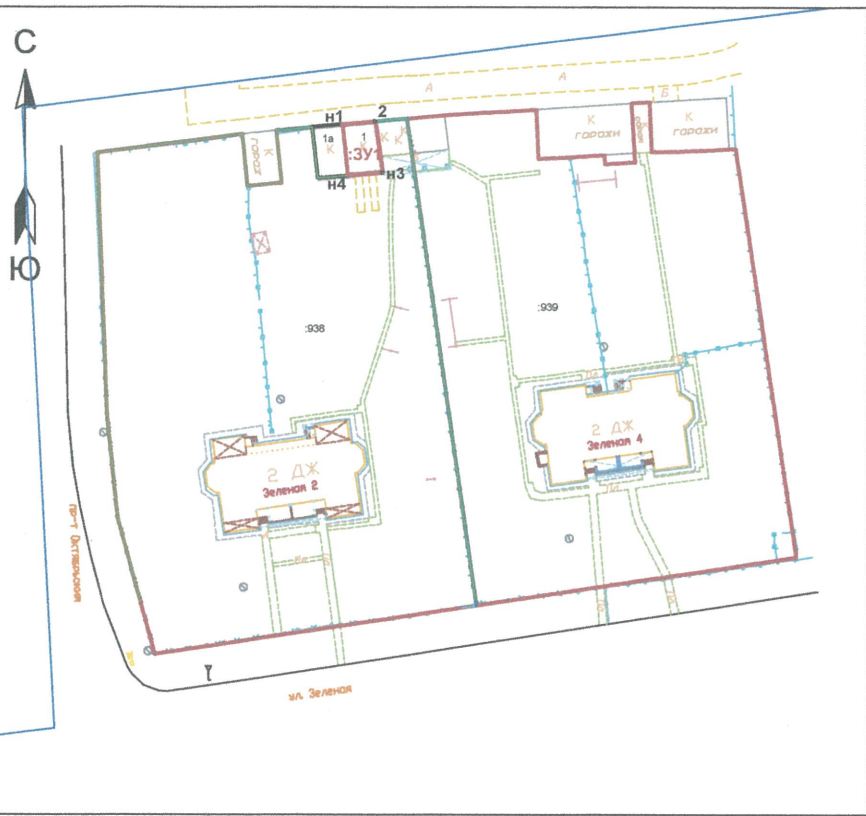
п/п

И.Г. Брусова

Для юридических лиц указываются наименование, организационно-правовая форма, ИНН или ОГРН, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению.

****Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



масштаб 1:1000

Составлено на кадастровом плане территории, по данным филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

Условный номер земельного участка 52:60:0010009:3У1

Площадь земельного участка :3У1=29 кв.м.

СПИСОК КООРДИНАТ

точек поворота границы земельного участка :3У1

№	Длины, м	Дир. углы	X	Y
н1	4,29	85° 02' 01"	375953,41	2172606,42
2	6,69	172° 07' 19"	375953,78	2172610,70
н3	4,52	265° 11' 30"	375947,15	2172611,62
н4	6,67	354° 03' 36"	375946,77	2172607,11
н1			375953,41	2172606,42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница образуемого земельного участка

52:60:0010019:79 — границы земельных участков, учтенных в ГКН

— границы кадастровых кварталов

н1,н2,н3,... - обозначение характерных точек границ земельного участка

Границы земельного участка установлены в соответствии с градостроительной документацией.

Границы земельного участка согласованы Департаментом архитектуры и градостроительства

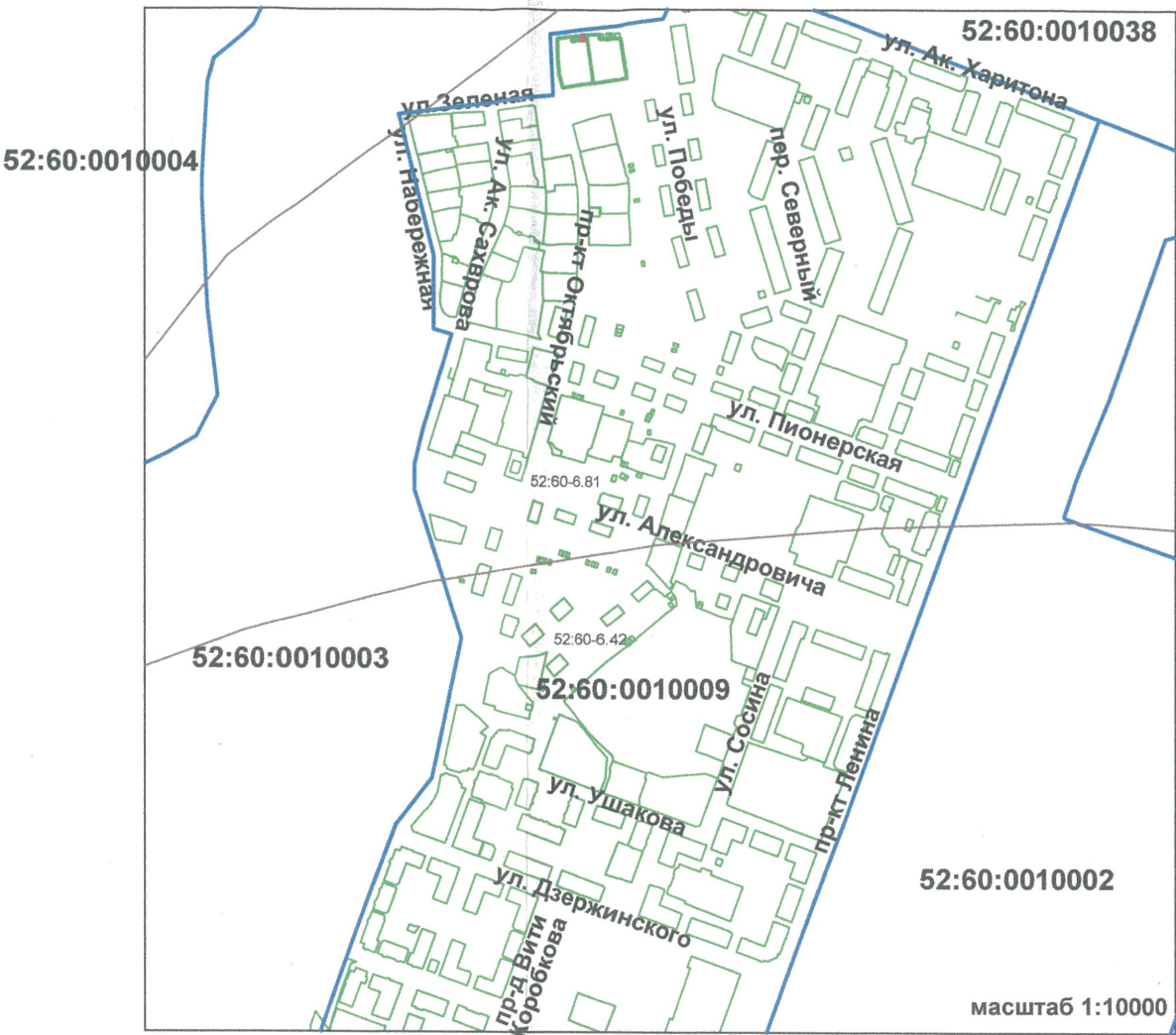
Администрации г. Сарова №01.10-38/49-2026 от 01.04, 2026 г.

Директор Департамента архитектуры и градостроительства

Администрации г. Сарова М.А.Кошпаев

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации г. Саров
Нижегородской области

№ от " " 2026 г.



Описание земельного участка:

- Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области (утверждены постановлением Администрации города Сарова от 30.06.2022 № 1610 в редакции постановления Администрации города Сарова № 2117 от 01.09.2023 г.) расположен в территориальной зоне Ж-3.1 (зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки до 3-х этажей)
- Земельный участок в соответствии с Генеральным планом города Сарова (утвержден решением Городской Думы города Сарова от 08.09.2005 № 126/4-гд) с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства НО № 484 от 30.06.2022, расположен в жилой зоне.
- Земельный участок находится в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (52:60-6.81). Водоохранных зон нет.
- Система координат МСК-52.
- Обеспечить беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для их обслуживания и ремонта
- Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.
- Категория земель: земли населенных пунктов

Заказчик	Белугин А. В.
Адрес участка	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ ЗАТО город Саров, г. Саров, район Центральный (квартал 44Б), земельный участок 1
Основание	Обращение Белугина А. В.
Организация	Акционерное общество "Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области"
Начальник Саровского отделения	Ежов Д.И.