

Администрация города Сарова Нижегородской области

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:
проект схемы расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, в пределах которого расположен многоквартирный дом по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Победы, д. 3 (далее – Проект).

2. Проект подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Сарова в сети "Интернет" (<https://adm-sarov.nobl.ru> по ссылке: Главная / Деятельность / Публичные слушания / Архитектура и градостроительство / Оповещения о начале публичных слушаний).

Материалы по Проекту для размещения на сайте Администрации и экспозиции на стенде в холле первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А):

- постановление Главы города Сарова от 02.07.2026 № 18-П "О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, в пределах которого расположен многоквартирный дом по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Победы, д. 3";

- Проект схемы расположения образуемого земельного участка.

3. Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Саров по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 № 74/6-гд.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту с 03.07.2026 по 22.07.2026.

4. Организатор публичных слушаний - комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове, действующая на основании постановления главы Администрации от 22.06.2005 № 55 (далее – Комиссия) в следующем составе.

Председатель комиссии – Глава города Сарова Сафонов А.А.

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы Администрации города Бородулин Л.Б.

Заместитель председателя комиссии – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Сарова Кошпаев М.А.

Секретарь комиссии – консультант департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Сарова Ханина Г.Г.

Члены Комиссии:

Директор Департамента городского хозяйства Администрации г. Саров

Заместитель начальника юридического управления Администрации г. Сарова

Первый заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Саров

Заместитель директора департамента стратегического планирования Администрации г. Сарова

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Сарова

Руководитель Межрегионального управления № 50 ФМБА России (по согласованию)

Директор МБУ "Городское лесничество" (по согласованию)

Заместитель директора МУП "Горводоканал" по производству и общим вопросам (по согласованию)

Представитель АО "Обеспечение РФЯЦ–ВНИИЭФ" (по согласованию)

Представитель ФГКУ "Специальное управление ФПС № 4 МЧС России" (по согласованию)

5. Места размещения информационных стендов для оповещения о начале публичных слушаний: холл первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

6. Экспозиция Проекта проводится на стенде в холле первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

Дата открытия экспозиции: 03.07.2026.

Срок проведения экспозиции: с 03.07.2026 по 15.07.2026 (до момента закрытия собрания участников публичных слушаний по Проекту).

Время работы экспозиции:

рабочие дни: понедельник – четверг: с 8-30- до 17- 30 час.,

пятница: с 8-30 – 16-30 час.,

перерыв на обед: с 12-30 до 13-30 час.

Консультирование организатором публичных слушаний посетителей в течение срока проведения экспозиции (пр-кт Ленина, д. 20А, каб. 218, 221А, 223):

рабочие дни:

понедельник - четверг: с 9-00 до 17-00 час.,

пятница: с 9-00 до 16-00 час.,

перерыв на обед: с 12-30 до 13-30 час.

Консультирование организатором публичных слушаний по телефону: 9-77-31, 9-90-80, 9-90-69.

7. Собрание участников публичных слушаний по Проекту проводится в **к.322** здания Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

Дата проведения собрания: **15.07.2026.**

Время проведения собрания: **с 17-20 час.**

8. Прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию¹, осуществляется:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: Нижегородская область, г. Саров, пр-кт Ленина, д. 20А, на имя заместителя председателя комиссии – заместителя главы Администрации города Сарова Бородулина Л.Б.;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний осуществляется с момента опубликования Проекта в газете "Городской курьер" до момента закрытия собрания участников публичных слушаний по Проекту.

1. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



Глава города Сарова Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2026

№ 18-II

**О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, в пределах которого расположен многоквартирный дом по адресу:
Нижегородская обл., г. Саров, ул. Победы, д. 3**

На основании заявления председателя КУМИ Администрации г. Саров Брусовой И.Г. от 01.07.2026 (вх.№ 555/01.10-10), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 № 74/6-гд, Правилами землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденными постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 30.06.2022 № 1610, руководствуясь статьей 38 Устава городского округа город Саров Нижегородской области:

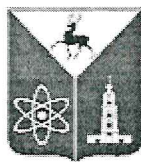
1. Провести публичные слушания по прилагаемому проекту схемы расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, в пределах которого расположен многоквартирный дом по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Победы, д. 3.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Сарова Бородулина Л.Б.

И.о.Главы города Сарова

n/n

О.Е.Кочетков



Администрация города Сарова
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров

пр. Ленина, д.20а, г.Саров Нижегородской обл., 607188
тел. (83130) 9-90-50. Факс (83130) 9-90-07
e-mail: secr_kumi@adm.sar.ru

01.07.2026 № 17-01-08/108

на № _____ от _____

Главе города Сарова

А.А. Сафонову

Об организации и проведении
публичных слушаний по
формированию границ земельного
участка под МКД

Уважаемый Алексей Александрович!

В целях формирования границ земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Саров, ул. Победы, д.3 просим Вас в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации организовать и провести публичные слушания.

Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, согласованную с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г.Сарова, прилагаю.

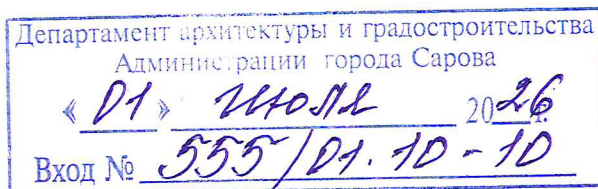
Приложение: СРЗУ – на 1 л. в 1 экз.

Председатель КУМИ
Администрации г.Саров

n/n

И.Г. Брусова

Лосева Галина Георгиевна
8(83130)99047



13:60:0010009:5445

13:60:0010009:435

52:60:0010009:3У1

1

2

3

4

С

Ю

Составлено на кадастровом плане территории, по данным филиала публично-правовой "Роскадастр" по НО

Номер земельного участка		52:60:0010009:3У1									
Площадь земельного участка		S = 344 кв.м									
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	375178.51	2172616.23	2	375168.84	2172624.52	3	375151.24	2172604.07	4	375160.92	2172595.7

№ 01.10-38/81-2026 от 22.06.2026г.

М.А. Кошпаев

 красные линии;
 границы кадастровых кварталов;
 границы и номера земельных участков, учтённых в ГКН;

1 2 граница ЗУ

13:60:0010009:5445

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки в г. Сарове Нижегородской области (утверждены постановлением Администрации города Сарова от 30.06.2022 № 1610 в редакции постановления Администрации города Сарова № 2117 от 01.09.2023) участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки).
2. В соответствии с Генеральным планом г. Сарова (утверждён решением Городской Думы г. Сарова № 126/4-гд от 08.09.2005) с изменениями, утверждёнными Постановлением Правительства НО № 484 от 30.06.2022, участок расположен в жилой зоне.
3. Земельный участок находится в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (52:60-6.42, 52:60-6.81). Водоохранных зон нет.
4. Категория земель: земли населённых пунктов.
5. Вид разрешённого использования: среднеэтажная жилая застройка.
6. Система координат: МСК-52.
7. Обеспечить беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для их обслуживания и ремонта.

Заказчик	Администрация г. Сарова		
Адрес участка	Нижегородская область, г. Саров, ул. Победы, д. 3		
Основание	Обращение № Сл-151-02-559167/26 от 19.06.2026 КУМИ Администрации г. Саров		
Организация	МКУ "УКС"		
Начальник		С.Н. Чебурков	