



УТВЕРЖДАЮ
Председатель ТСН «Давиденко-14»
О.В.Иванкова
« 24 » августа 2026г

СОГЛАСОВАН
Исполнительный директор АО «СТСК»
И.А.Воронцов
« » 2026г

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
многоквартирного дома по адресу:
г.Саров ул.Давиденко д.14

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026		
1.1	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026		
1.2	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026		
1.3	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026		
1.4	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026		

-- 1 --

2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026	
2.1.	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026	
2.2.	приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал.	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026	
2.3.	обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026	
2.4.	обеспечение тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, техническими паспортами оборудования.	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026	
2.5.	восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в чердачном помещении и подвалах (технических подпольях).	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026	
2.6.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в чердачном помещении. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидроневматической промывки.	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026	
3.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии документов, подтверждающих выполнение мероприятий, а также:	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026	
3.1.	- Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок(п.439 Приказа №522 от 14.05.2025г), включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии), оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями п.404, п.405, п.452 Приказа №511 от 14.05.2025г	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026	
3.2.	- Акта промывки теплоснабжающей установки, установленной требованием п.450, п.452 Приказа №511 от 14.05.2025г	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026	
3.3.	- Акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримдомовых сетей и	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026	

	теплопотребляющих установок, установленных требованиями п.393, п.395 Приказа №511 от 14.05.2025				
3.4.	- копии Акта об установке и plombировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения, установленных требованиями п.393, п.395 Приказа №511 от 14.05.2025	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026		
3.5.	- Акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, установленные требованиями п.404 Приказа №511 от 14.05.2025г	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026		
3.6.	- Акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026		
3.7.	- Акта периодической проверки работоспособности узла учета ГВС, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности, а так же п.395 Приказа №511 от 14.05.2025г	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026		
3.8.	- Акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с п.395 Приказа №511 от 14.05.2025г	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026		
3.9.	- Паспорта теплового пункта (копии паспорта) в соответствии с п.322 Приказа №511 от 14.05.2025г.	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026		
3.10.	- Инструкции по эксплуатации теплового пункта, согласно требованию п.392 Приказа №511 от 14.05.2025г	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026		

3.11.	- копию Акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового оборудования в многоквартирном доме	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026	
3.12.	- организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 50,51,60 Раздела III Приказа №511 от 14.05.2025г.	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026	
3.13.	- документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026	
3.14.	- копию заключенного Договора теплоснабжения и (или) договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026	
3.15.	- Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026	
3.16.	- подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026	

	нормативными актами режима потребления тепловой энергии				
4.	Заполнение оценочных листов для расчета теплоснабжающей организацией индекса готовности к отопительному периоду.	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026		
5.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:	Председатель ТСН «Давиденко-14»	31.08.2026		



Председатель ТСН «Давиденко-14» Иванкова О.В.