Администрация города Сарова Нижегородской области

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: **10.06.2026**.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010019:23 расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Димитрова, з/у 87** (далее – Проект).

Рассмотрение Проекта проведено без участия участников публичных слушаний, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства и без участия иных участников публичных слушаний.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: дата составления – **10.06.2026**.

На 10.06.2026 каких-либо замечаний и предложений участников публичных слушаний по Проекту для включения в протокол публичных слушаний в Комиссию не поступило, равно как и в ходе собрания участников публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове, действующая на основании постановления главы Администрации от 22.06.2005 № 55, считает, что публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010019:23, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Димитрова, з/у 87, проведены на основании постановления Главы города Сарова от 15.05.2026 № 14-П в установленные законодательством сроки и в соответствии с требованиями:

- статьи 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти";

- статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности, утвержденного решением Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 № 74/6-гд;

- Правил землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденных постановлением Администрации города Сарова от 30.06.2022 № 1610 (в действующей редакции).

2. Признать вышеобозначенные публичные слушания состоявшимися.

3. Комиссия полагает, что предоставление разрешения на установленный градостроительным регламентом территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-3 условно разрешенный вид использования "блокированная жилая застройка" (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010019:23, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Димитрова, з/у 87, возможно при условии соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов, экологических, противопожарных, градостроительных и санитарно-гигиенических норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, Нижегородской области и города Сарова Нижегородской области, ограничивающих негативное воздействие на окружающую среду при использовании земельного участка в заявленных целях, обеспечивающих безопасность жизнедеятельности человека, а также права и законные интересы третьих лиц.

4. На основании вышеизложенного Комиссия рекомендует Главе города Сарова принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "блокированная жилая застройка" (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010019:23, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Димитрова, з/у 87.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете "Городской курьер" и разместить на официальном сайте Администрации города Сарова в сети Интернет (https://adm-sarov.nobl.ru по ссылке: *Главная / Деятельность / Публичные слушания / Архитектура и градостроительство / Заключения о результатах публичных слушаний*).

▪ Желающие могут ознакомиться с протоколом публичных слушаний в к. 223 здания Администрации города Сарова (конт. тел. 9-90-69).

Заместитель председателя Комиссии,
директор департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города М.А.Кошпаев

Секретарь Комиссии, консультант
департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города Г.Г.Ханина