



Администрация города Сарова Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2022

№ 42

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Чапаева, Пушкина и проспектом Мира в городском округе город Саров Нижегородской области

На основании заявления начальника муниципального казённого учреждения "Управление капитального строительства администрации города Сарова" (МКУ "УКС") Воскобойника С.А. от 10.11.2021 (№ Сл-151-03-22-663412/21), в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, с учетом протокола публичных слушаний от 15.12.2021 и заключения о результатах публичных слушаний от 21.12.2021, проведенных согласно постановлению Главы города Сарова от 18.11.2021 № 20-П, руководствуясь статьей 36 Устава городского округа город Саров Нижегородской области:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Чапаева, Пушкина и проспектом Мира в городском округе город Саров Нижегородской области (№ 145м-2021.пмт).

2. Управлению делами Администрации (Житников Д.Г.) обеспечить:

- опубликование настоящего постановления в газете "Городской курьер";
- размещение на официальном сайте Администрации города Сарова в сети "Интернет".

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Администрации города Сарова Бородулина Л.Б.

Глава города Сарова

А.А.Сафонов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОВЦ-БУЛИЗ»

**ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Свидетельство
№ 0102.01-2013-525486979-И-014

607183
Нижегородская область
г. Саров
e-mail: ig.geo@yandex.ru

Заказчик: Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства
Администрации города Сарова» (МКУ «УКС»)
Объект: Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Чапаева, Пушкина и проспектом Мира
в городском округе город Саров Нижегородской области.

Муниципальный контракт № 28-2021 от 30.09.2021г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГАГАРИНА, ЧАПАЕВА, ПУШКИНА И ПРОСПЕКТОМ МИРА В
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД САРОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**145м-2021.пмт
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

Главный инженер проекта

Н.И. Крутов

Ведущий инженер

Т.Ю. Сорокина

г.Саров
2021г.

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка	2
Основная часть	3
Перечень образуемых земельных участков	5
Чертёж участка проектирования на Генеральном плане городского округа г. Саров	6
Чертёж участка проектирования на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки г. Саров	7
Чертёж красных линий	8
Чертёж межевания территории	9
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	10
Чертёж границ существующих земельных участков	11
Чертёж границ зон с особыми условиями использования территорий	12
Местоположение существующих объектов капитального строительства	13
Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия	14
Приложения:	
Постановление Администрации г. Сарова о подготовке проекта межевания территории	15
Муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории	16

Пояснительная записка

Данный проект разработан ООО «ОВЦ-БУЛИЗ» на основании Муниципального контракта № 28-2021 от 30.09.2021г. на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Чапаева, Пушкина и проспектом Мира в городском округе город Саров Нижегородской области.

Заказчик работ: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства администрации города Сарова» (МКУ «УКС»). Проект разработан в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к Муниципальному контракту).

Основными целями разработки проекта являются:

- установление красных линий квартала (прилегающих улиц);
- установление границ земельных участков для эксплуатации многоквартирных жилых домов, расположенными на территории квартала 3 ограниченной улицами Гагарина, Чапаева, Пушкина и проспектом Мира, не поставленными на государственный кадастровый учёт;
- установление зон действия обременений и ограничений использования земельных участков.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 N 190-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ);
- Генеральный план городского округа г. Сарова Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы г. Сарова от 08.09.2005 № 126/4-гд (с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы от 09.12.2010 № 114/5-гд и от 26.12.2014 №97/5-гд, постановлением правительства Нижегородской области от 19.07.2017 №528);
- Правила землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденные решением Городской Думы города Сарова от 22.05.2012 №38/5-гд, в редакциях утвержденных решениями Городской Думы города Сарова от 28.12.2017 № 128/6-гд, от 16.07.2018 № 58/6-гд, от 13.12.2019 № 109/6-гд и от 29.04.2021 № 49/7-гд.
- Постановление Администрации г. Сарова Нижегородской области от 10.09.2021 № 2410 «О принятии решения о подготовке проекта межевания

территории, ограниченной улицами Гагарина, Чапаева, Пушкина и проспектом Мира, в городском округе город Саров Нижегородской области».

Проектные решения выполнены на топографической основе материалов инженерно-геодезических изысканий, проведённых ООО «ОВЦ-БУЛИЗ» на участке проектирования в октябре 2021 года в рамках Муниципального контракта № 28-2021 от 30.09.2021г. «Подготовка проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Чапаева, Пушкина и проспектом Мира в городском округе город Саров Нижегородской области» инв. № 145т-2021.из.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Согласно Генеральному плану города Сарова участок проектирования расположен в Центральном жилом районе, в селитебной зоне, в зоне малоэтажной жилой застройки. Территориально участок включает в себя земельные участки под многоквартирными жилыми домами, иными объектами капитального строительства и земли общего пользования – внутриквартальная территория жилого квартала 3, в пределах красных линий улиц Гагарина, Чапаева, Пушкина и проспектом Мира. Площадь квартала 3 в красных линиях улиц – 40984 кв.м. Площадь внутриквартальной территории - 23055 кв.м.

Согласно градостроительному зонированию Правил землепользования и застройки города Сарова участок проектирования расположен в жилой зоне **Ж-1** – зоне среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, в жилой зоне **Ж-1.1** – зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки до трёх этажей, в коммунально-складской зоне **ПК-5** – зоне гаражных кооперативов. Основные виды разрешённого использования зоны **Ж-1**:

- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка;
- обслуживание жилой застройки;
- коммунальное обслуживание;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- социальное обслуживание;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- культурное развитие;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- общественное управление;
- государственное управление;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятия спортом;

- обеспечение обороны и безопасности;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- благоустройство территории.

гаражного кооператива № 17, изменяется граница земельного участка с кадастровым № 13:60:0010009:57 (ул. Гагарина, д. 5, сооружение 1, ТП-28) и формируется участок земель общего пользования.

Основные виды разрешённого использования зоны **Ж-1.1**:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- обслуживание жилой застройки;
- коммунальное обслуживание;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- социальное обслуживание;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- культурное развитие;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- площадки для занятий спортом;
- благоустройство территории.

Основные виды разрешённого использования зоны **ПК-5**:

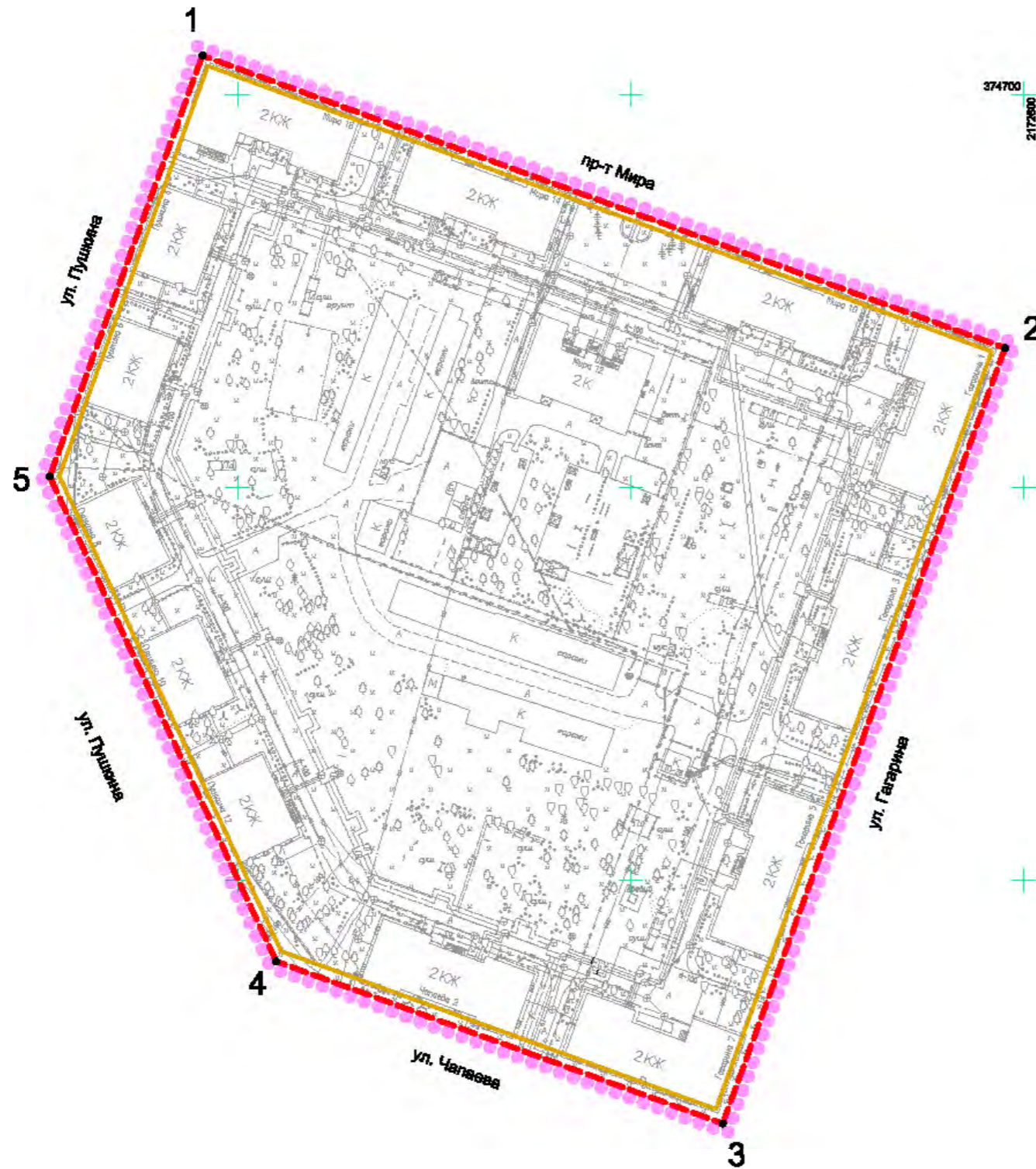
- коммунальное обслуживание;
- предоставление коммунальных услуг;
- хранение автотранспорта.

Координатное описание участка проектирования:

№	X, м	Y, м
1	374709.81	2172391.00
2	374635.44	2172595.18
3	374438.16	2172523.39
4	374479.40	2172409.81
5	374602.73	2172352.19

В границах проектирования на кадастровом учёте состоят 9 земельных участков (Таблица 2). Проектом формируются 6 земельных участков для эксплуатации многоквартирных малоэтажных жилых домов, многоконтурный земельный участок


ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



СПИСОК КООРДИНАТ ТОЧЕК ПОВОРОТА КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ ТОЧКА	X М	Y М
1	374709.81	2172391.00
2	374635.44	2172595.18
3	374438.16	2172523.39
4	374479.40	2172409.81
5	374602.73	2172352.19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектирования;
-  красные линии;
-  линии застройки;

1:1500


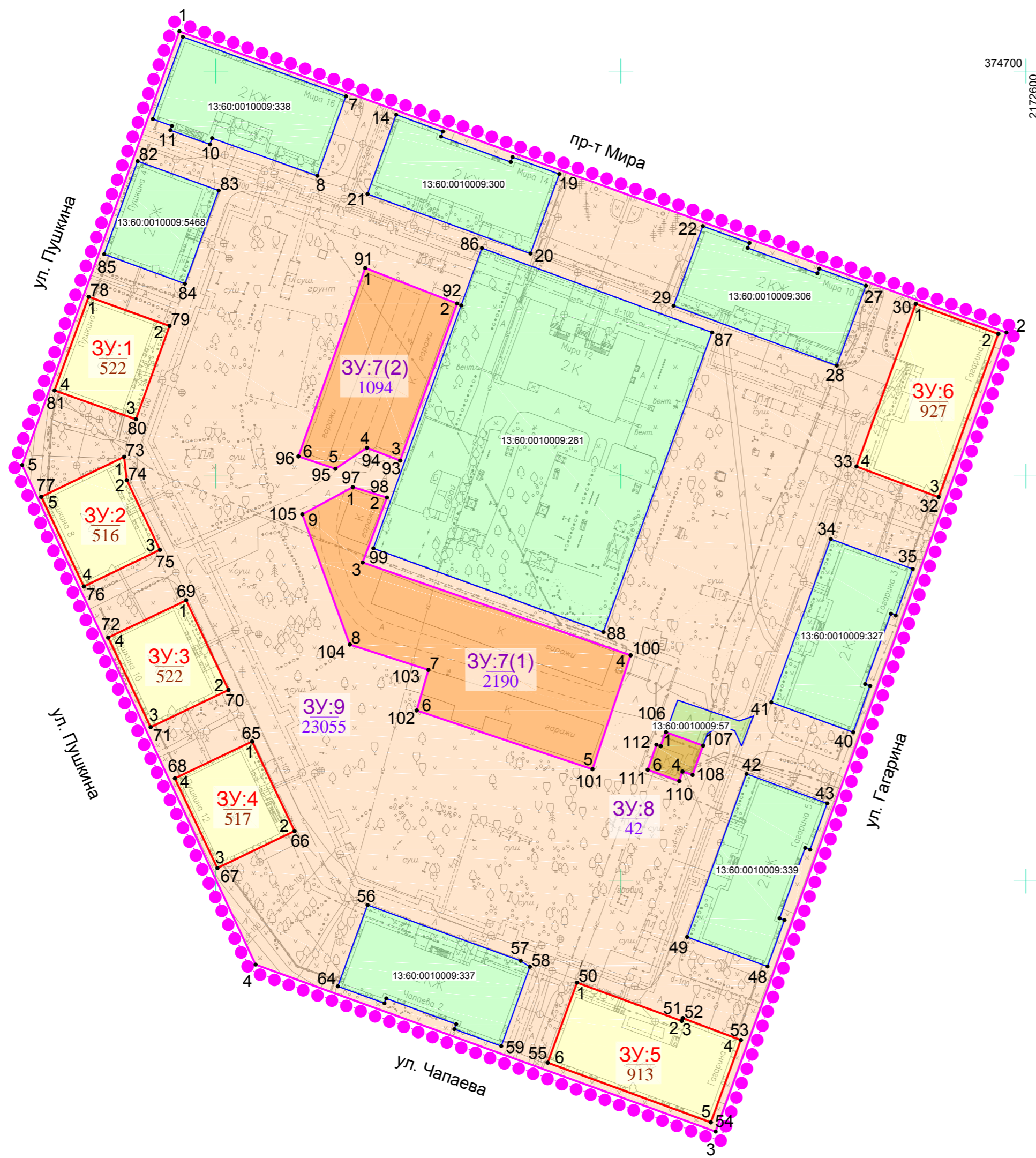
						145М-2021.пмт			
						<i>Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Чапаева, Пушкина и проспектом Мира в городском округе город Саров Нижегородской области</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Городской округ город Саров Нижегородской области</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
		ГИП	Крутов Н.К.		11.21	<i>Квартал 3.</i>			
		<i>Вед. инженер</i>	<i>Сорокина Т.Ю.</i>		11.21	Чертёж красных линий	РП	8	20
									

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ



СПИСОК КООРДИНАТ
ТОЧЕК ПОВОРОТА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

	X.	Y.		X.	Y.		X.	Y.		X.	Y.		
:1	1	374644.26	2172368.60	:9	1	374709.81	2172391.00	45	374508.20	2172545.51	87	374635.46	2172522.50
	2	374637.07	2172388.58		2	374635.44	2172595.18	46	374490.83	2172539.18	88	374561.50	2172495.68
	3	374614.03	2172380.27		3	374438.16	2172523.39	47	374490.39	2172540.38	89	374582.16	2172438.88
	4	374621.14	2172360.19		4	374479.40	2172409.81	48	374478.93	2172536.20	90	374642.14	2172460.57
:2	1	374604.76	2172377.36	5	374602.73	2172352.19	49	374486.21	2172516.34				
	2	374599.00	2172378.01	6	374708.44	2172391.84	50	374474.94	2172489.18	91	374651.37	2172436.88	
	3	374581.80	2172386.21	7	374693.76	2172432.12	51	374465.48	2172515.03	92	374642.60	2172459.56	
	4	374572.74	2172367.42	8	374674.13	2172425.06	52	374466.18	2172515.28	93	374603.83	2172445.50	
	5	374594.88	2172356.91	9	374683.42	2172399.08	53	374460.77	2172529.63	94	374606.99	2172437.31	
:3	1	374569.33	2172392.68	10	374681.89	2172398.54	54	374440.43	2172522.21	95	374601.81	2172429.53	
	2	374547.20	2172403.13	11	374685.39	2172388.78	55	374455.18	2172481.94	96	374604.85	2172420.40	
	3	374538.00	2172383.91	12	374686.44	2172389.16							
	4	374560.13	2172373.44	13	374688.13	2172384.44	56	374494.12	2172437.46	97	374597.27	2172433.83	
:4	1	374534.47	2172408.96	14	374689.24	2172444.52	57	374480.32	2172475.27	98	374594.70	2172442.25	
	2	374512.37	2172419.43	15	374685.05	2172456.05	58	374478.85	2172477.55	99	374578.67	2172436.25	
	3	374503.23	2172400.38	16	374683.83	2172455.60	59	374459.28	2172470.48	100	374555.76	2172502.40	
	4	374525.37	2172389.89	17	374677.54	2172472.80	60	374463.46	2172458.89	101	374527.62	2172492.99	
:5	1	374474.94	2172489.18	18	374678.75	2172473.25	61	374464.68	2172459.34	102	374542.13	2172449.59	
	2	374465.48	2172515.03	19	374674.56	2172484.81	62	374471.05	2172442.08	103	374552.16	2172452.48	
	3	374466.18	2172515.28	20	374654.93	2172477.69	63	374469.84	2172441.63	104	374558.41	2172433.07	
	4	374460.77	2172529.63	21	374669.64	2172437.45	64	374474.03	2172430.11	105	374590.55	2172421.37	
	5	374440.43	2172522.21										
	6	374455.18	2172481.94	22	374661.72	2172520.24	65	374534.47	2172408.96	106	374536.77	2172511.11	
:6	1	374642.53	2172572.81	23	374657.54	2172531.75	66	374512.37	2172419.43	107	374533.46	2172520.31	
	2	374635.10	2172593.17	24	374656.32	2172531.30	67	374503.23	2172400.38	108	374526.22	2172517.70	
	3	374594.82	2172578.43	25	374650.05	2172548.51	68	374525.37	2172389.89	109	374527.04	2172515.20	
	4	374602.38	2172558.16	26	374651.21	2172548.94				110	374524.69	2172514.43	
:7	1	374597.27	2172433.83	27	374646.99	2172560.51	69	374569.33	2172392.68	111	374527.50	2172508.62	
(1)	2	374594.70	2172442.25	28	374627.28	2172553.30	70	374547.20	2172403.13	112	374533.69	2172508.78	
	3	374578.67	2172436.25	29	374642.04	2172513.01	71	374538.00	2172383.91	113	374533.31	2172509.83	
	4	374555.76	2172502.40				72	374560.13	2172373.44				
	5	374527.62	2172492.99	30	374642.53	2172572.81	73	374604.76	2172377.36				
	6	374542.13	2172449.59	31	374635.10	2172593.17	74	374599.00	2172378.01				
	7	374552.16	2172452.48	32	374594.82	2172578.43	75	374581.80	2172386.21				
	8	374558.41	2172433.07	33	374602.38	2172558.16	76	374572.74	2172367.42				
:9	1	374590.55	2172421.37				77	374594.88	2172356.91				
	2	374651.37	2172436.88	34	374584.46	2172551.82	78	374644.26	2172368.60				
(2)	3	374642.60	2172459.56	35	374577.07	2172572.04	79	374637.07	2172388.58				
	4	374603.83	2172445.50	36	374565.58	2172567.85	80	374614.03	2172380.27				
	5	374606.99	2172437.31	37	374566.01	2172566.67	81	374621.14	2172360.19				
	6	374601.81	2172429.53	38	374548.65	2172560.32				82	374677.75	2172380.69	
	7	374604.85	2172420.40	39	374548.21	2172561.51	83	374670.50	2172400.69				
:8	1	374536.77	2172511.11	40	374536.74	2172557.34	84	374647.50	2172392.36				
	2	374533.46	2172520.31	41	374544.14	2172537.13	85	374654.77	2172372.42				
	3	374526.22	2172517.70										
	4	374527.04	2172515.20	42	374526.47	2172531.03							
	5	374524.69	2172514.43	43	374519.19	2172550.94							
	6	374527.50	2172506.62	44	374507.76	2172546.71							
	7	374533.69	2172508.78										
	8	374533.31	2172509.83										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования;
- 13:60:0010009:338 кадастровые номера земельных участков;
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учёт;
- ЗУ:1 номера образуемых земельных участков многоквартирных домов;
- проектируемые границы земельных участков многоквартирных домов;
- ЗУ:2 номера иных образуемых земельных участков;
- проектируемые границы иных земельных участков;
- 5 точки поворота границ земельных участков;
- 913 22937 площади земельных участков (кв.м)

1:1000

						145М-2021.пмт		
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Чапаева, Пушкина и проспектом Мира в городском округе город Саров Нижегородской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Городской округ город Саров Нижегородской области. Стадия Лист Листов		
						Квартал 3.		
ГИП		Крутов Н.И.			11.21	РП	9	20
Вед. инженер		Сорокина Т.Ю.			11.21	Чертёж межевания		

Перечень образуемых земельных участков.

Таблица 1

Условный номер ЗУ	№ точки поворота	Координаты		Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь кв.м
		X м	Y м	Адрес земельного участка			
ЗУ:1	1	374644.26	2172368.60	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Ул. Пушкина, д. 6	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	522
	2	374637.07	2172388.58				
	3	374614.03	2172380.27				
	4	374621.14	2172360.19				
ЗУ:2	1	374604.76	2172377.36	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Ул. Пушкина, д. 8	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	516
	2	374599.00	2172378.01				
	3	374581.80	2172386.21				
	4	374572.74	2172367.42				
	5	374594.88	2172356.91				
ЗУ:3	1	374569.33	2172392.68	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Ул. Пушкина, д. 10	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	522
	2	374547.20	2172403.13				
	3	374538.00	2172383.91				
	4	374560.13	2172373.44				
ЗУ:4	1	374534.47	2172408.96	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Ул. Пушкина, д. 12	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	517
	2	374512.37	2172419.43				
	3	374503.23	2172400.38				
	4	374525.37	2172389.89				
ЗУ:5	1	374474.94	2172489.18	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Ул. Гагарина, д. 7	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	913
	2	374465.48	2172515.03				
	3	374466.18	2172515.28				
	4	374460.77	2172529.63				
	5	374440.43	2172522.21				
	6	374455.18	2172481.94				
ЗУ:6	1	374642.53	2172572.81	2.5 Среднеэтажная жилая застройка Ул. Гагарина, д. 1	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	927
	2	374635.10	2172593.17				
	3	374594.82	2172578.43				
	4	374602.38	2172558.16				
ЗУ:7(1)	1	374597.27	2172433.83	2.7.1 Хранение автотранспорта Гаражный кооператив № 17	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	2190
	2	374594.70	2172442.25				
	3	374578.67	2172436.25				
	4	374555.76	2172502.40				
	5	374527.62	2172492.99				
	6	374542.13	2172449.59				
	7	374552.16	2172452.48				
	8	374558.41	2172433.07				
	9	374590.55	2172421.37				
ЗУ:7(2)	1	374651.37	2172436.88	2.7.1 Хранение автотранспорта Гаражный кооператив № 17	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1094
	2	374642.60	2172459.56				
	3	374603.83	2172445.50				
	4	374606.99	2172437.31				
	5	374601.81	2172429.53				
	6	374604.85	2172420.40				
ЗУ:8	1	374536.77	2172511.11	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг Ул. Гагарина, д. 5, сооружение 1 (ТП-28)	Перераспределение земельных участков	Земли населенных пунктов	42
	2	374533.46	2172520.31				
	3	374526.22	2172517.70				
	4	374527.04	2172515.20				
	5	374524.69	2172514.43				
	6	374527.50	2172506.62				
	7	374533.69	2172508.78				
	8	374533.31	2172509.83				

ЗУ:9	1	374709.81	2172391.00	12.0.2 Благоустройство территории	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	23055	
	2	374635.44	2172595.18					
	3	374438.16	2172523.39					
	4	374479.40	2172409.81					
	5	374602.73	2172352.19					
	За исключением							
	6	374708.44	2172391.84					
	7	374693.76	2172432.12					
	8	374674.13	2172425.06					
	9	374683.42	2172399.08					
	10	374681.89	2172398.54					
	11	374685.39	2172388.78					
	12	374686.44	2172389.16					
	13	374688.13	2172384.44					
	За исключением							
	14	374689.24	2172444.52					
	15	374685.05	2172456.05					
	16	374683.83	2172455.60					
	17	374677.54	2172472.80					
	18	374678.75	2172473.25					
	19	374674.56	2172484.81					
	20	374654.93	2172477.69					
	21	374669.64	2172437.45					
	За исключением							
	22	374661.72	2172520.24					
	23	374657.54	2172531.75					
	24	374656.32	2172531.30					
	25	374650.05	2172548.51					
	26	374651.21	2172548.94					
	27	374646.99	2172560.51					
	28	374627.28	2172553.30					
	29	374642.04	2172513.01					
	За исключением							
	30	374642.53	2172572.81					
	31	374635.10	2172593.17					
	32	374594.82	2172578.43					
	33	374602.38	2172558.16					
	За исключением							
	34	374584.46	2172551.82					
	35	374577.07	2172572.04					
	36	374565.58	2172567.85					
	37	374566.01	2172566.67					
	38	374548.65	2172560.32					
	39	374548.21	2172561.51					
	40	374536.74	2172557.34					
	41	374544.14	2172537.13					
	За исключением							
	42	374526.47	2172531.03					
43	374519.19	2172550.94						
44	374507.76	2172546.71						
45	374508.20	2172545.51						
46	374490.83	2172539.18						
47	374490.39	2172540.38						
48	374478.93	2172536.20						

49	374486.21	2172516.34			
За исключением					
50	374474.94	2172489.18			
51	374465.48	2172515.03			
52	374466.18	2172515.28			
53	374460.77	2172529.63			
54	374440.43	2172522.21			
55	374455.18	2172481.94			
За исключением					
56	374494.12	2172437.46			
57	374480.32	2172475.27			
58	374478.85	2172477.55			
59	374459.28	2172470.48			
60	374463.46	2172458.89			
61	374464.68	2172459.34			
62	374471.05	2172442.08			
63	374469.84	2172441.63			
64	374474.03	2172430.11			
За исключением					
65	374534.47	2172408.96			
66	374512.37	2172419.43			
67	374503.23	2172400.38			
68	374525.37	2172389.89			
За исключением					
69	374569.33	2172392.68			
70	374547.20	2172403.13			
71	374538.00	2172383.91			
72	374560.13	2172373.44			
За исключением					
73	374604.76	2172377.36			
74	374599.00	2172378.01			
75	374581.80	2172386.21			
76	374572.74	2172367.42			
77	374594.88	2172356.91			
За исключением					
78	374644.26	2172368.60			
79	374637.07	2172388.58			
80	374614.03	2172380.27			
81	374621.14	2172360.19			
За исключением					
82	374677.75	2172380.69			
83	374670.50	2172400.69			
84	374647.50	2172392.36			
85	374654.77	2172372.42			
За исключением					
86	374656.29	2172465.68			
87	374635.46	2172522.50			
88	374561.50	2172495.68			
89	374582.16	2172438.88			
90	374642.14	2172460.57			
За исключением					
91	374651.37	2172436.88			
92	374642.60	2172459.56			
93	374603.83	2172445.50			
94	374606.99	2172437.31			

г. Саров

95	374601.81	2172429.53			
96	374604.85	2172420.40			
За исключением					
97	374597.27	2172433.83			
98	374594.70	2172442.25			
99	374578.67	2172436.25			
100	374555.76	2172502.40			
101	374527.62	2172492.99			
102	374542.13	2172449.59			
103	374552.16	2172452.48			
104	374558.41	2172433.07			
105	374590.55	2172421.37			
За исключением					
106	374536.77	2172511.11			
107	374533.46	2172520.31			
108	374526.22	2172517.70			
109	374527.04	2172515.20			
110	374524.69	2172514.43			
111	374527.50	2172506.62			
112	374533.69	2172508.78			
113	374533.31	2172509.83			

Система координат МСК-52

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Перечень земельных участков состоящих на кадастровом учёте. Кадастровый квартал 52:60:0010009.

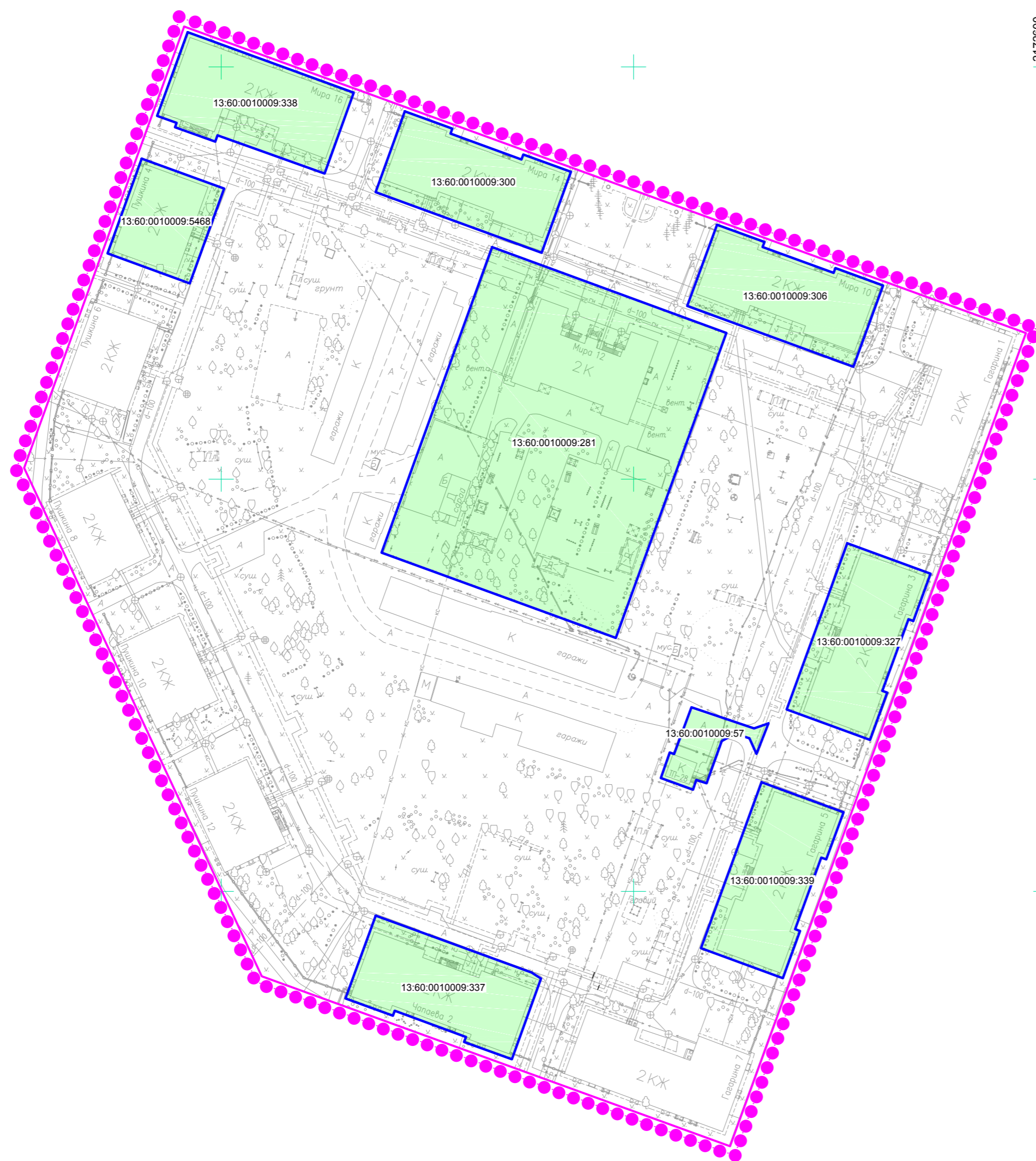
Таблица 2

№ п/п	Кадастровый №	Адрес	Вид использования по документу	Площадь кв.м
1.	13:60:0010009:338	пр-кт Мира , д. 16	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	920
2.	13:60:0010009:300	пр-кт Мира , д. 14	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	870
3.	13:60:0010009:306	пр-кт Мира , д. 10	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	877
4.	13:60:0010009:327	ул. Гагарина, д. 3	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	900
5.	13:60:0010009:339	ул. Гагарина, д. 5	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	883
6.	13:60:0010009:337	ул. Чапаева, д. 2	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	895
7.	13:60:0010009:5468	ул. Пушкина, д. 4	для среднеэтажной жилой застройки	519
8.	13:60:0010009:281	пр-кт Мира , д. 12	для эксплуатации здания детского сада	4762
9	13:60:0010009:57	ул. Гагарина, д. 5, сооружение 1	под т/п № 28	220

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОСТАВЛЕННЫХ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЁТ

Кадастровый квартал 52:60:0010009



№ п/п	Кадастровый №	Адрес	Вид использования по документу	Площадь кв.м
1.	13:60:0010009:338	пр-кт Мира , д. 16	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	920
2.	13:60:0010009:300	пр-кт Мира , д. 14	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	870
3.	13:60:0010009:306	пр-кт Мира , д. 10	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	877
4.	13:60:0010009:327	ул. Гагарина, д. 3	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	900
5.	13:60:0010009:339	ул. Гагарина, д. 5	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	883
6.	13:60:0010009:337	ул. Чапаева, д. 2	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	895
7.	13:60:0010009:5468	ул. Пушкина, д. 4	для среднетажной жилой застройки	519
8.	13:60:0010009:281	пр-кт Мира , д. 12	для эксплуатации здания детского сада	4762
9.	13:60:0010009:57	ул. Гагарина, д. 5, сооружение 1	под т/п № 28	220

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

●●●●●●●● граница проектирования;

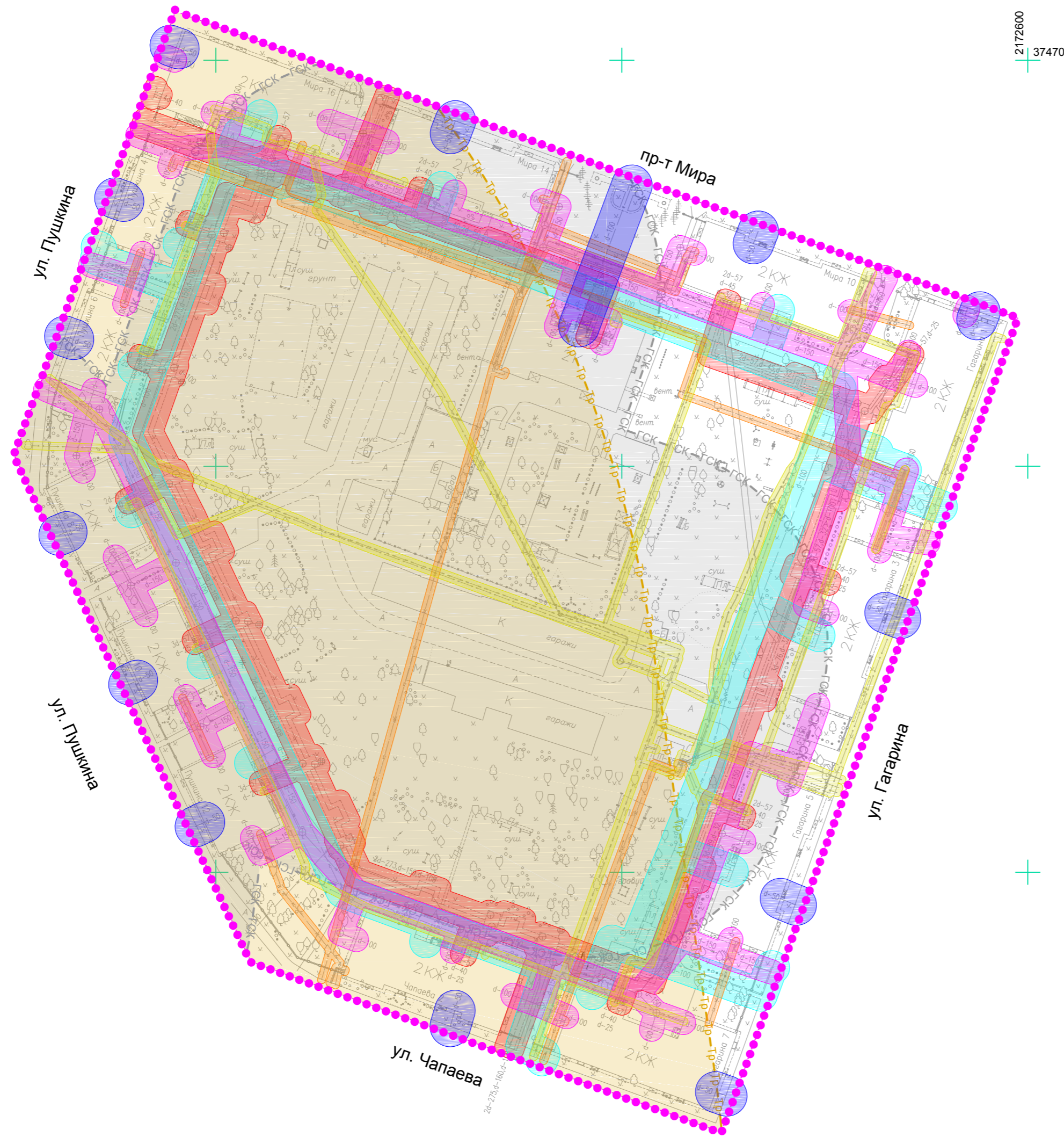
13:60:0010009:338 кадастровые номера земельных участков;

▭ границы земельных участков поставленных на кадастровый учёт;

1:1000

						<i>145М-2021.пмт</i>		
						<i>Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Чапаева, Пушкина и проспектом Мира в городском округе город Саров Нижегородской области</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Городской округ город Саров Нижегородской области. Квартал 3.</i>		
						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>ГИП</i>					11.11.20			
<i>Вед. инженер</i>					11.11.20	<i>РП</i>	11	20
						<i>Границы существующих земельных участков</i>		

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования, красная линия;
- охранные зоны инженерных коммуникаций водоснабжения;
- охранные зоны инженерных коммуникаций водоотведения;
- охранные зоны инженерных коммуникаций ливневых стоков;
- охранные зоны инженерных коммуникаций газоснабжения;
- охранные зоны инженерных коммуникаций теплоснабжения;
- охранные зоны инженерных коммуникаций электроснабжения;
- охранные зоны инженерных коммуникаций связи;
- санитарно-защитные зона гаражного кооператива;
- санитарно-защитная зона автотранспортного предприятия;

На участке проектирования, на землях общего пользования расположены инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, связи, проложенные большей частью в подземном исполнении. Охранные зоны данных инженерных коммуникаций накладывают ограничения в использовании на земельные участки объектов застройки и благоустройства.

Кадастровый учёт инженерных коммуникаций и их охранных зон на момент подготовки данной проектной документации не осуществлён.

Санитарно-защитные зоны, отображённые на чертеже (гаражный кооператив и автотранспортное предприятие) не имеют проектной документации по их расчёту и установлению. Данные зоны отображены на основе информации Правил землепользования и застройки - "Статья 36. карта санитарно-защитных зон, шумовых зон и экологических ограничений".

Участок проектирования полностью находится в третьем поясе зоны санитарной охраны Аргинского водозабора и в третьем поясе зоны санитарной охраны водозабора ТЭЦ.

На участке проектирования особо охраняемых природных территорий нет. Участок находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения ЗРЗф1.4 "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" в г.Саров.

1:1000

						14.5м-2021.пмп		
						<i>Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Чапаева, Пушкина и проспектом Мира в городском округе город Саров Нижегородской области</i>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Городской округ город Саров Нижегородской области. Квартал 3.		Листов
	ГИП	Крутов Н.И.			11.11.20		РП	20
	Вед. инженер	Сорокина Т.Ю.			11.11.20	ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		

