

Администрация города Сарова Нижегородской области

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки городе Сарове

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: **решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010021:981, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Суворова, з/у 10/2** (далее – Проект).

2. Проект подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Сарова в сети "Интернет" (<https://adm-sarov.nobl.ru> по ссылке: Главная / Деятельность / Публичные слушания / Архитектура и градостроительство / Оповещения о начале публичных слушаний).

Перечень материалов по Проекту для размещения на сайте Администрации и экспозиции на стенде в холле первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А):

- постановление Главы города Сарова от 29.04.2026 № 11-П "О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010021:981, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Суворова, з/у 10/2";

- заявление председателя КУМИ Администрации г. Саров Брусовой И.Г. от 27.04.2026 (вх. № 341/01.10-01).

3. Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Саров по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 № 74/6-гд.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту с 06.05.2026 по 27.05.2026.

4. Организатор публичных слушаний - комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове, действующая на основании постановления главы Администрации от 22.06.2005 № 55 (далее – комиссия) в следующем составе.

Председатель комиссии – Глава города Сарова Сафонов А.А.

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы Администрации Бородулин Л.Б.

Заместитель председателя комиссии – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Сарова Кошпаев М.А.

Секретарь комиссии – консультант департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Сарова Ханина Г.Г.

Члены комиссии:

Директор Департамента городского хозяйства Администрации г. Саров

Первый заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Саров

Консультант сектора потребительского рынка департамента экономического развития, муниципального заказа и поддержки предпринимательства Администрации г. Сарова

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Сарова

Руководитель Межрегионального управления № 50 ФМБА России (по согласованию)

Директор МБУ "Городское лесничество города Сарова" (по согласованию)

Заместитель директора МУП "Горводоканал" по производству и общим вопросам (по согласованию)

Представитель АО "Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ" (по согласованию)

Представитель ФГКУ "Специальное управление ФПС № 4 МЧС России" (по согласованию)

5. Места размещения информационных стендов для оповещения о начале публичных слушаний: холл первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

6. Экспозиция Проекта проводится на стенде в холле первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

Дата открытия экспозиции: 06.05.2026.

Срок проведения экспозиции: с 06.05.2026 по 20.05.2026 (до момента закрытия собрания участников публичных слушаний по Проекту).

Время работы экспозиции:

рабочие дни: понедельник – четверг: с 8-30- до 17- 30 час.,

пятница: с 8-30 – 16-30 час.,

перерыв на обед: с 12-30 до 13-30 час.

Консультирование организатором публичных слушаний посетителей в течение срока проведения экспозиции (пр-кт Ленина, д. 20А, каб. 218, 221А, 223):

рабочие дни:

понедельник - четверг: с 9-00 до 17-00 час.,

пятница: с 9-00 до 16-00 час.,

перерыв на обед: с 12-30 до 13-30 час.

Консультирование организатором публичных слушаний по телефону: 9-77-31, 9-90-80, 9-90-69.

7. Собрание участников публичных слушаний по Проекту проводится в к.322 здания Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

Дата проведения собрания: **20.05.2026**

Время проведения собрания: **с 17-00 час.**

8. Прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию*, осуществляется:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: Нижегородская область, г. Саров, пр-кт Ленина, д. 20А, на имя заместителя председателя комиссии – заместителя главы Администрации Бородулина Л.Б., или на имя заместителя председателя комиссии – директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Кошпаева М.А.;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний осуществляется с момента опубликования оповещения в газете "Городской курьер" до момента закрытия собрания участников публичных слушаний по Проекту.

* Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



Глава города Сарова Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2026

№ 11-17

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010021:981, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Суворова, з/у 10/2

На основании заявления председателя КУМИ Администрации г. Саров Брусовой И.Г. от 27.04.2026 (вх. № 341/01.10-01), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.04.2026 № КУВИ-001/2026-57106692, в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 № 74/6-гд, Правилами землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденными постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 30.06.2022 № 1610 (в действующей редакции), руководствуясь статьей 38 Устава городского округа город Саров Нижегородской области:

1. Провести публичные слушания по прилагаемому проекту решения о предоставлении разрешения на установленный градостроительным регламентом территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-3, условно разрешенный вид использования "блокированная жилая застройка" (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010021:981, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Суворова, з/у 10/2.

2. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Администрации города Сарова Бородулина Л.Б.

Глава города Сарова

А.А.Сафонов

Проект
решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
52:60:0010021:981, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров,
ул. Суворова, з/у 10/2

Предоставить разрешение на установленный градостроительным регламентом территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-3, условно разрешенный вид использования "блокированная жилая застройка" (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010021:981, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Суворова, з/у 10/2.

В Администрацию города Сарова

Комитет по управлению муниципальным
имуществом Администрации г.Саров

607190, Саров, пр-т Ленина, д.20А

ИНН 5254006358

(сведения о заявителе) *

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории города Сарова Нижегородской области

В соответствии с полномочиями КУМИ Администрации города Сарова по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

- Сведения о земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение**:

Земельный участок с кадастровым номером 52:60:0010021:981, площадью 493 кв.м.

расположен по адресу: Нижегородская область, г.Саров,

ул. Суворова, земельный участок 10/2.

(наименование объекта капитального строительства, местоположение, кадастровый номер, адрес, площадь, реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов, реквизиты градостроительного плана земельного участка, реквизиты проекта планировки территории)

- Сведения о земельном участке, на котором расположен объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение**:

(местоположение, кадастровый номер, адрес, площадь, реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов, реквизиты градостроительного плана земельного участка, реквизиты проекта планировки территории)

- Вид разрешенного использования:

Жилая застройка малоэтажная

(наименование указывается по документу)

- Решение Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области (при наличии):

—
(реквизиты решения)

- Градостроительное зонирование в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки города Сарова Нижегородской области:

Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-3, согласно

Правилам землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области,

утвержденным постановлением Администрации города Сарова Нижегородской

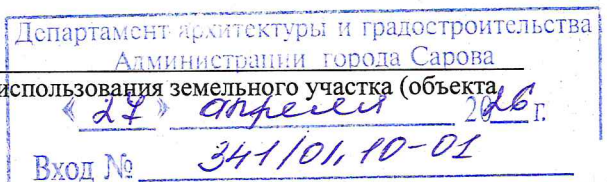
области от 30.06.2022 № 1610

(указывается территориальная зона, в границах которых расположен земельный участок (объект капитального строительства, реквизиты правового акта об утверждении правил землепользования и застройки города Сарова)

- Планируемое использование земельного участка (объекта капитального строительства)**:

"Блокированная жилая застройка" (2.3)

(указывается испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта



капитального строительства) согласно перечню для соответствующей территориальной зоны)

в соответствии с намерениями:

1) информация о виде предприятия и намечаемой деятельности и планируемой мощности производства:

согласно заявлению Куимовой А.И. от 014.04.2026 (вх. № 324/17-01-09), для размещения на заявленном земельном участке объекта недвижимости – блокированного жилого дома, находящегося в ее собственности (основание: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.04.2026 на объект недвиж-ти с КН:13:60:0010021:1141).

2) характеристика проектируемого и (или) реконструируемого объекта: основные объемно-планировочные показатели (указать начальные и конечные данные), конструктивное решение объекта, типы строительных материалов несущих и ограждающих конструкций, уровень ответственности здания или сооружения (по ГОСТ 27751-2014)

- площадь блокированного жилого дома – 233,3 кв.м.

- строение - двухэтажное,

3) информация о предлагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, возможность аварийных ситуаций, количество отходов производства и степень их вредности) с обоснованием того, что реализация намерений не окажет негативного воздействия на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы:

возможность аварийных ситуаций сведена к минимуму, негативное воздействие на окружающую среду - в объемах, не превышающих допустимые пределы

4) иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации намерений:

▪ К заявлению прилагаются следующие документы:

1) заявление Куимовой А.И. от 14.04.2026 (вх. № 324/17-01-09)

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от 16.04.2026 №КУВИ-001/2026-52457029 - на 6 л. в 1 экз.

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на блокированный жилой дом от 24.04.2026

4) Заочное решение Саровского городского суда Нижегородской области от 11.08.2025, дело № 2-1630/2025 на Зл. в 1 экз.,
5) Межевой план на Зл. в 1 экз.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации г.Саров

п/п

И.Г. Брусова

Для юридических лиц указываются наименование, организационно-правовая форма, ИНН или ОГРН, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению.

****Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2026, поступившего на рассмотрение 24.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

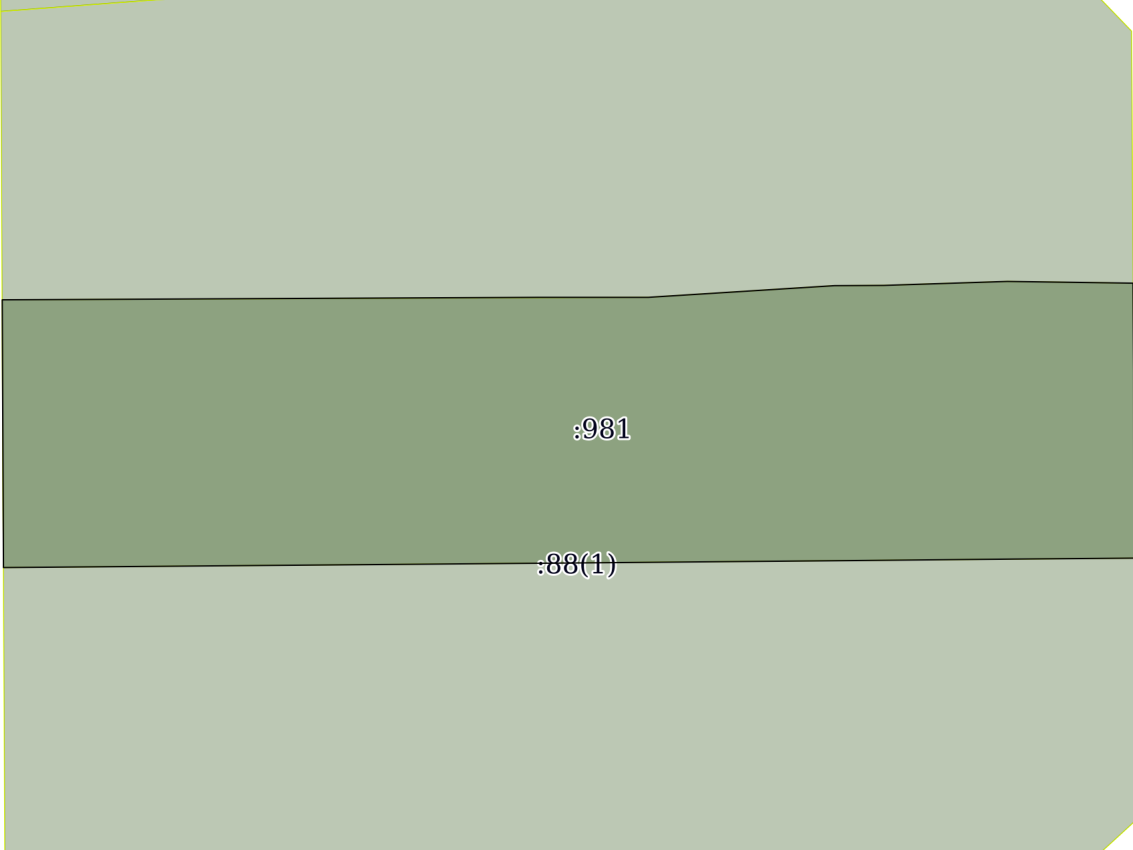
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57106692			
Кадастровый номер:		52:60:0010021:981	
Номер кадастрового квартала:		52:60:0010021	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.04.2026	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ ЗАТО город Саров, город Саров, улица Суворова, земельный участок 10/2	
Площадь, м2:		493 +/- 7.77	
Кадастровая стоимость, руб:		992527.32	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		13:60:0010021:1141	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		жилая застройка малоэтажная	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ханина Г Г , действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САРОВА	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57106692			
Кадастровый номер:		52:60:0010021:981	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027