

Администрация города Сарова Нижегородской области

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, район Центральный (квартал 46), з/у 4/5 (далее - Проект).

2. Проект подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Сарова в сети "Интернет" (<https://adm-sarov.nobl.ru> по ссылке: Главная / Деятельность / Публичные слушания / Архитектура и градостроительство / Оповещение о начале публичных слушаний).

Перечень материалов по Проекту для размещения на сайте Администрации и экспозиции на стенде в холле первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д.20А):

- постановление Главы города Сарова от 10.06.2026 № 16-П "О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, район Центральный (квартал 46), з/у 4/5";
- заявление Комитета управления муниципальным имуществом Администрации города Сарова от 05.06.2026 вх.№ 474/01.10-01;
- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

3. Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 № 74/6-гд.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту с **17.06.2026 по 08.07.2026**.

4. Организатор публичных слушаний – комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове, действующая на основании постановления главы Администрации города Сарова от 22.06.2005 № 55 (далее - комиссия) в следующем составе.

Председатель комиссии – Глава города Сарова Сафонов А.А.

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы Администрации города Сарова Бородулин Л.Б.

Заместитель председателя комиссии – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации г.Сарова Кошпаев М.А.

Секретарь комиссии – консультант департамента архитектуры и градостроительства Администрации г.Сарова Слепова Л.В.

Члены комиссии:

Директор Департамента городского хозяйства Администрации г. Саров

Заместитель начальника юридического управления Администрации г. Сарова

Заместитель директора департамента экономического развития, муниципального заказа и поддержки предпринимательства Администрации г.Сарова

Первый заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Саров

Консультант сектора потребительского рынка департамента экономического развития, муниципального заказа и поддержки предпринимательства Администрации г. Сарова

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Сарова

Руководитель Межрегионального управления № 50 ФМБА России (по согласованию)

Директор МБУ "Городское лесничество города Сарова" (по согласованию)

Заместитель директора МУП "Горводоканал" по производству и общим вопросам (по согласованию)

Представитель АО "Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ" (по согласованию)

Представитель ФГКУ "Специальное управление ФПС № 4 МЧС России" (по согласованию).

5. Места размещения информационных стендов для оповещения о начале публичных слушаний: холл первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

6. Экспозиция Проекта проводится на стенде в холле первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

Дата открытия экспозиции: 17.06.2026.

Срок проведения экспозиции: **с 17.06.2026 по 30.06.2026** (до момента закрытия собрания участников публичных слушаний по Проекту).

Время работы экспозиции:

рабочие дни: понедельник – четверг: с 8-30- до 17- 30 час,

пятница: с 8-30 – 16-30 час,

перерыв на обед: с 12-30 до 13-30 час.

Консультирование организатором публичных слушаний посетителей в течение срока проведения экспозиции (пр-кт Ленина, д. 20А, каб. 218, 219, 221А):

рабочие дни:

понедельник - четверг: с 9-00 до 17-00 час,

пятница: с 9-00 до 16-00 час,

перерыв на обед: с 12-30 до 13-30 час.

Консультирование организатором публичных слушаний по телефону: 9-77-31, 9-90-80, 9-90-61.

7. Собрание участников публичных слушаний по Проекту проводится в к.322 здания Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

Дата проведения собрания: **30.06.2026**

Время проведения собрания: **с 17-00 час.**

8. Прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию*, осуществляется:

* Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: Нижегородская область, г. Саров, пр-кт Ленина, д. 20А, на имя заместителя председателя комиссии – заместителя главы Администрации Бородулина Л.Б.;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний осуществляется с момента опубликования оповещения в газете "Городской курьер" до момента закрытия собрания участников публичных слушаний по Проекту.

строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



Глава города Сарова Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2026

№ 16-17

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, район Центральный (квартал 46), з/у 4/5

На основании заявления исполняющего обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров от 05.06.2026 (вх.№ 474/01.10-01), схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, согласованной департаментом архитектуры и градостроительства Администрацией города Сарова от 23.09.2025 № 01.10-38/138-2025, в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 74/6-гд, Правилами землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденными постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 30.06.2022 № 1610 (в действующей редакции), руководствуясь статьей 38 Устава городского округа город Саров Нижегородской области:

1. Провести публичные слушания по прилагаемому проекту решения о предоставлении разрешения на установленный градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-2 – зоны среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки, условно разрешенный вид использования "Хранение автотранспорта" (код 2.7.1) земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, район Центральный (квартал 46) з/у 4/5.

2. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Администрации города Сарова Бородулина Л.Б.

И.о. Главы города Сарова

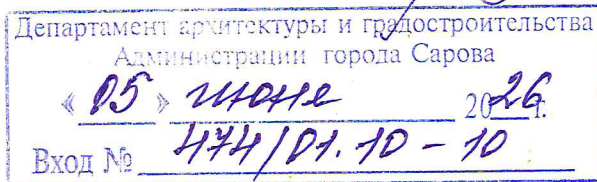
О.Е. Кочетков

Приложение
к постановлению
Главы города Сарова
от 10.06.26 № 16-17

Проект
решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская
обл., г.Саров, район Центральный (квартал 46), з/у 4/5

Предоставить разрешение на установленный градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-2 – зоны среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки, условно разрешенный вид использования "Хранение автотранспорта" (код 2.7.1) земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, район Центральный (квартал 46) з/у 4/5.

М.А. Косарев
Сенюков М.В.



В Администрацию города Сарова

Комитет по управлению муниципальным
имуществом Администрации г.Саров

607190, Саров, пр-т Ленина, д.20А

ИНН 5254006358

(сведения о заявителе) *

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории города Сарова Нижегородской области

В соответствии с полномочиями КУМИ Администрации города Сарова по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

- Сведения о земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение**:

Земельный участок, образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 22 кв.м, расположен по адресу: Нижегородская область, г.Саров, ЦЖР, квартал 46, гаражный участок 4, гараж 5.

Схема расположения земельного участка подготовлена Саровским отделением

АО «Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области»

(наименование объекта капитального строительства, местоположение, кадастровый номер, адрес, площадь, реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов, реквизиты градостроительного плана земельного участка, реквизиты проекта планировки территории)

- Сведения о земельном участке, на котором расположен объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение**:

Центральный жилой район, квартал 46, гаражный участок 4, гараж 5

(местоположение, кадастровый номер, адрес, площадь, реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов, реквизиты градостроительного плана земельного участка, реквизиты проекта планировки территории)

- Вид разрешенного использования:

не установлен

(наименование указывается по документу)

- Решение Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области (при наличии):

(реквизиты решения)

- Градостроительное зонирование в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки города Сарова Нижегородской области:

Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2), согласно

Правилам землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области,

утвержденным постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 30.06.2022 № 1610

(указывается территориальная зона, в границах которых расположен земельный участок (объект капитального строительства, реквизиты правового акта об утверждении правил землепользования и застройки города Сарова)

- Планируемое использование земельного участка (объекта капитального строительства)**:

"Хранение автотранспорта" (2.7.1.)

(указывается испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства) согласно перечню для соответствующей территориальной зоны)

в соответствии с намерениями:

1) информация о виде предприятия и намечаемой деятельности и планируемой мощности производства:

согласно заявлению Асташкиной Натальи Ивановны от 01.06.2026 (вх. № 429/17-01-08), для размещения на заявленном земельном участке объекта недвижимости - гаража

2) характеристика проектируемого и (или) реконструируемого объекта: основные объемно-планировочные показатели (указать начальные и конечные данные), конструктивное решение объекта, типы строительных материалов несущих и ограждающих конструкций, уровень ответственности здания или сооружения (по ГОСТ 27751-88):

- площадь гараж – 19,3 кв.м.

- строение - одноэтажное,

3) информация о предлагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, возможность аварийных ситуаций, количество отходов производства и степень их вредности) с обоснованием того, что реализация намерений не окажет негативного воздействия на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы:

возможность аварийных ситуаций сведена к минимуму, негативное воздействие на окружающую среду - в объемах, не превышающих допустимые пределы

4) иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации намерений:

гараж располагается в Центральном жилом районе, квартал 46, гаражный участок 4, гараж 5

▪ К заявлению прилагаются следующие документы:

1) заявление Асташкиной Н.И. от 01.06.2026 (вх. № 429/17-01-08)

2) схема расположения земельного участка, подготовленная Саровским отделом АО «Нижтехинвентаризация – БТИ Нижегородской области» - на 1 л. в 1 экз.

3) справка о техническом состоянии гаража - на 1 л. в 1 экз.

4) решение Саровского городского суда от 29.01.2026 №2-221/2026 – 3 л. в 1 экз.

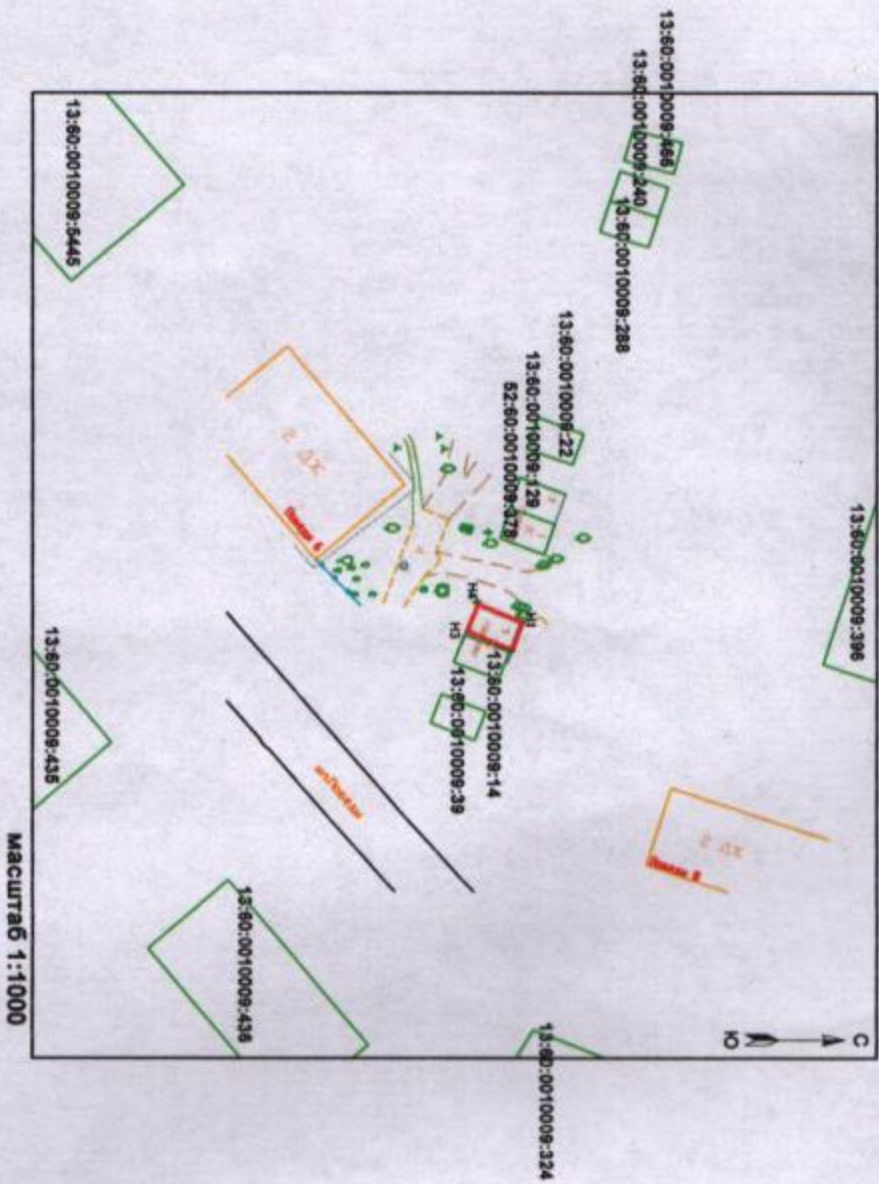
И.о. председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации г.Саров

С.С. Пряхин

Для юридических лиц указываются наименование, организационно-правовая форма, ИНН или ОГРН, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению.

****Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Составлено на кадастровом плане территории, по данным филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

Условный номер земельного участка 52:60:0010009:371

Площадь земельного участка 22 кв. м.

СПИСОК КООРДИНАТ

Точек поворота границы земельного участка

№	Длина, м	Дир. угла	X	Y
№1	3,63	110° 04' 17"	375261,94	2172639,04
№2	6,08	203° 14' 06"	375260,59	2172642,45
№3	3,59	291° 25' 13"	375255,00	2172640,05
№4	6,00	22° 51' 54"	375256,31	2172636,71
№1			375261,94	2172639,04

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница образуемого земельного участка

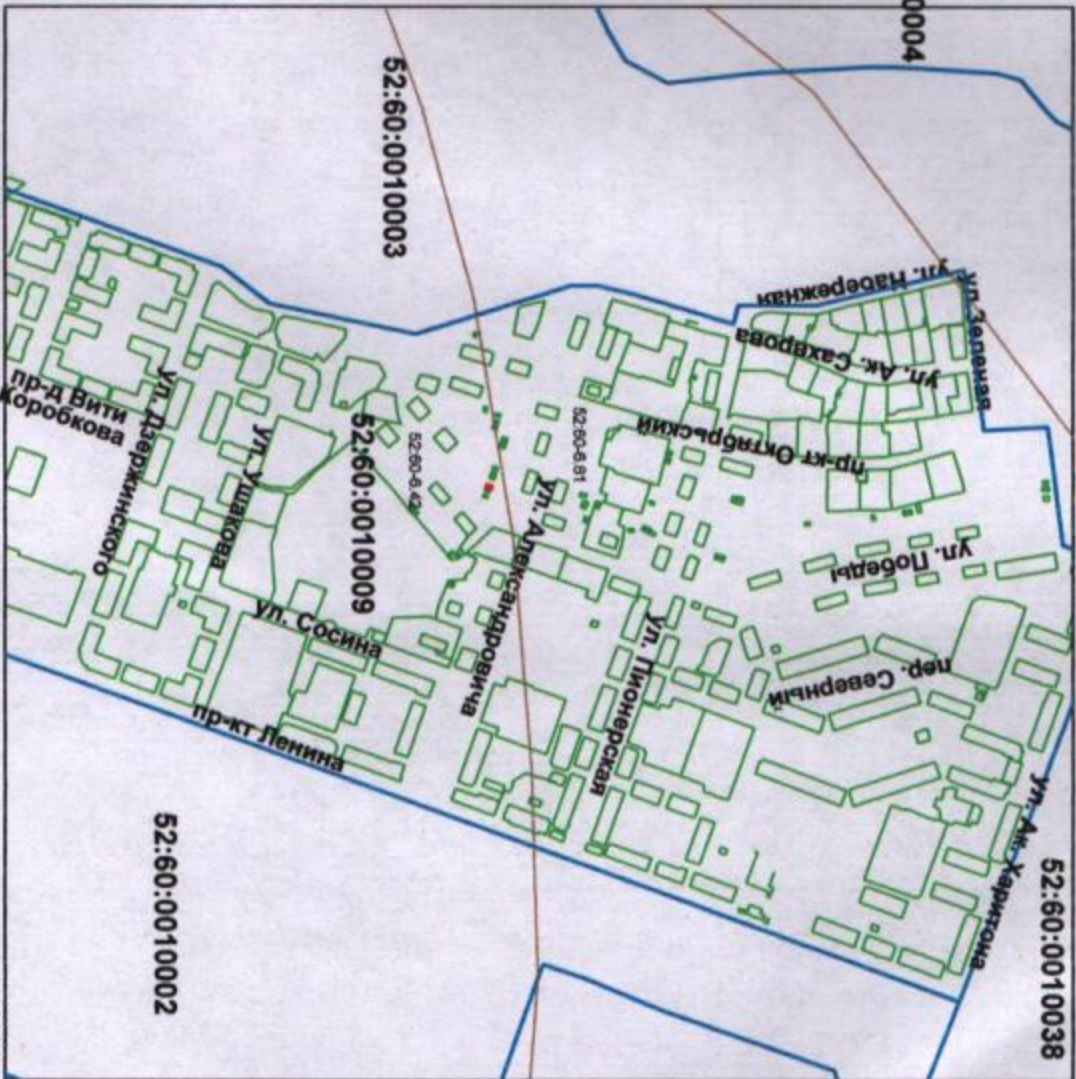
- границы земельных участков, учтенных в ГКН

- границы кадастровых кварталов

№1, №2, №3, ... - обозначение характерных точек границ земельного участка

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации г. Саров
Нижегородской области

№ _____ от " _____ " _____ 2025 г.



Описание земельного участка:

- Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области (утверждены постановлением Администрации города Сарова от 30.06.2022 г. № 16/10 в редакции постановления Администрации города Сарова № 21/17 от 01.09.2023 г.) расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки).
- Земельный участок в соответствии с Генеральным планом города Сарова (утвержден решением Городской Думы города Сарова от 08.09.2005 № 126/4-7А) с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства НО № 484 от 30.06.2022, расположен в жилой зоне.
- Водоохранная зона нет. Земельный участок находится в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (52:60-6-42) и (52:60-6-81).
- Система координат МСК-52.
- Обеспечить беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для их обслуживания и ремонта.
- Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.
- Категория земель: земли населенных пунктов.

Заказчик	Асташкина Наталья Ивановна
Адрес участка	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ ЗАТО город Саров г. Саров, ул. Победы, ЦКР квартал 4б, гаражный участок 4, гараж 5
Основание	Обращение Асташкиной Натальи Ивановны
Организация	Акционерное Общество "Никтоинвентаризация-ЭТМ Нижегородской области"
Начальник Саровского отделения	Еков Д.И.