

## Администрация города Сарова Нижегородской области

### Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки городе Сарове

#### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: **решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Зернова, з/у 37А** (далее – Проект).

2. Проект подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Сарова в сети "Интернет" (<https://adm-sarov.nobl.ru> по ссылке: Главная / Деятельность / Публичные слушания / Архитектура и градостроительство / Оповещения о начале публичных слушаний).

Перечень материалов по Проекту для размещения на сайте Администрации и экспозиции на стенде в холле первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А):

- постановление Главы города Сарова от 15.04.2026 № 8-П "О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Зернова, з/у 37А";

- заявление председателя КУМИ Администрации г. Саров Брусовой И.Г. от 07.04.2026 (вх. № 263/01.10-10).

3. Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Саров по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 № 74/6-гд.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту с 22.04.2026 по 20.05.2026.

4. Организатор публичных слушаний - комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове, действующая на основании постановления главы Администрации от 22.06.2005 № 55 (далее – комиссия) в следующем составе.

Председатель комиссии – Глава города Сарова Сафонов А.А.

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы Администрации Бородулин Л.Б.

Заместитель председателя комиссии – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Сарова Кошпаев М.А.

Секретарь комиссии – консультант департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Сарова Ханина Г.Г.

Члены комиссии:

Директор Департамента городского хозяйства Администрации г. Саров

Первый заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Саров

Консультант сектора потребительского рынка департамента экономического развития, муниципального заказа и поддержки предпринимательства Администрации г. Сарова

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Сарова

Руководитель Межрегионального управления № 50 ФМБА России (по согласованию)

Директор МБУ "Городское лесничество города Сарова" (по согласованию)

Заместитель директора МУП "Горводоканал" по производству и общим вопросам (по согласованию)

Представитель АО "Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ" (по согласованию)

Представитель ФГКУ "Специальное управление ФПС № 4 МЧС России" (по согласованию)

5. Места размещения информационных стендов для оповещения о начале публичных слушаний: холл первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

6. Экспозиция Проекта проводится на стенде в холле первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

Дата открытия экспозиции: 22.04.2026.

Срок проведения экспозиции: с 22.04.2026 по 13.05.2026 (до момента закрытия собрания участников публичных слушаний по Проекту).

Время работы экспозиции:

рабочие дни: понедельник – четверг: с 8-30- до 17- 30 час.,

пятница: с 8-30 – 16-30 час.,

перерыв на обед: с 12-30 до 13-30 час.

Консультирование организатором публичных слушаний посетителей в течение срока проведения экспозиции (пр-кт Ленина, д. 20А, каб. 218, 221А, 223):

рабочие дни:

понедельник - четверг: с 9-00 до 17-00 час.,

пятница: с 9-00 до 16-00 час.,

перерыв на обед: с 12-30 до 13-30 час.

Консультирование организатором публичных слушаний по телефону: 9-77-31, 9-90-80, 9-90-69.

7. Собрание участников публичных слушаний по Проекту проводится в к.322 здания Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

Дата проведения собрания: **13.05.2026**

Время проведения собрания: **с 17-00 час.**

8. Прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию\*, осуществляется:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: Нижегородская область, г. Саров, пр-кт Ленина, д. 20А, на имя заместителя председателя комиссии – заместителя главы Администрации Бородулина Л.Б., или на имя заместителя председателя комиссии – директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Кошпаева М.А.;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний осуществляется с момента опубликования оповещения в газете "Городской курьер" до момента закрытия собрания участников публичных слушаний по Проекту.

---

\* Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



Глава города Сарова Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2026

№ 8-17

**О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:  
Нижегородская обл., г. Саров, ул. Зернова, з/у 37А**

На основании заявления председателя КУМИ Администрации г. Саров Брусовой И.Г. от 07.04.2026 (вх. № 263/01.10-10), схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 11.03.2026 № 01.10-38/41-2026, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 № 74/6-гд, Правилами землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденными постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 30.06.2022 № 1610 (в действующей редакции), руководствуясь статьей 38 Устава городского округа город Саров Нижегородской области:

1. Провести публичные слушания по прилагаемому проекту решения о предоставлении разрешения на установленный градостроительным регламентом территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной застройки Ж-2 условно разрешенный вид использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7) земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Зернова, з/у 37А.

2. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Администрации города Сарова Бородулина Л.Б.

Глава города Сарова

А.А.Сафонов

Приложение  
к постановлению Главы города Сарова  
15 . 04.2026 № 8-17

**Проект**  
**решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид**  
**использования земельного участка, расположенного по адресу:**  
**Нижегородская обл., г. Саров, ул. Зернова, з/у 37А**

Предоставить разрешение на установленный градостроительным регламентом территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной застройки Ж-2 условно разрешенный вид использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7) земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Зернова, з/у 37А.

**В Администрацию города Сарова**

**Комитет по управлению муниципальным  
имуществом Администрации г.Саров  
607190, Саров, пр-т Ленина, д.20А  
ИНН 5254006358**

(сведения о заявителе) \*

Департамент архитектуры и градостроительства  
Администрации города Сарова  
«07» апреля 2026г.  
Вход № 263/01.10-10

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории города Сарова Нижегородской области**

В соответствии с полномочиями КУМИ Администрации города Сарова по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

- Сведения о земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение\*\*:

**Земельный участок, образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 372 кв.м, расположен по адресу: Нижегородская область, г.Саров, ул. Зернова, д.37А.**

**Схема расположения земельного участка подготовлена Саровским отделением**

**АО «Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области»**

(наименование объекта капитального строительства, местоположение, кадастровый номер, адрес, площадь, реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов, реквизиты градостроительного плана земельного участка, реквизиты проекта планировки территории)

- Сведения о земельном участке, на котором расположен объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение\*\*:

(местоположение, кадастровый номер, адрес, площадь, реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов, реквизиты градостроительного плана земельного участка, реквизиты проекта планировки территории)

- Вид разрешенного использования:

**не установлен**

(наименование указывается по документу)

- Решение Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области (при наличии):

(реквизиты решения)

- Градостроительное зонирование в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки города Сарова Нижегородской области:

**Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-2, согласно**

**Правилам землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области,**

**утвержденным постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 30.06.2022 № 1610**

(указывается территориальная зона, в границах которых расположен земельный участок (объект капитального строительства, реквизиты правового акта об утверждении правил землепользования и застройки города Сарова)

- Планируемое использование земельного участка (объекта капитального строительства)\*\*:

**"Гостиничное обслуживание" (4.7)**

(указывается испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта

капитального строительства) согласно перечню для соответствующей территориальной зоны)

**В соответствии с намерениями:**

1) информация о виде предприятия и намечаемой деятельности и планируемой мощности производства:

согласно заявлению Орешкова О. В. от 03.04.2026 (вх. № 304/17-01-09), для размещения на заявленном земельном участке объекта недвижимости – здания гостиницы, находящегося в его собственности (основание: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 09.10.2025 КУВИ-001/2025-188821435).

2) характеристика проектируемого и (или) реконструируемого объекта: основные объемно-планировочные показатели (указать начальные и конечные данные), конструктивное решение объекта, типы строительных материалов несущих и ограждающих конструкций, уровень ответственности здания или сооружения (по ГОСТ 27751-88):

- площадь здания гостиницы – 276,22 кв.м.

- строение - двухэтажное,

3) информация о предлагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, возможность аварийных ситуаций, количество отходов производства и степень их вредности) с обоснованием того, что реализация намерений не окажет негативного воздействия на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы:

возможность аварийных ситуаций сведена к минимуму, негативное воздействие на окружающую среду - в объемах, не превышающих допустимые пределы

4) иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации намерений:

Здание гостиницы пристроено к многоквартирному дому по ул.Зернова, д.37.

▪ К заявлению прилагаются следующие документы:

1) заявление Орешкова О.В. от 03.04.2026 (вх. № 304/17-01-09)

2) схема расположения земельного участка, подготовленная Саровским отделом АО «Нижтехинвентаризация – БТИ Нижегородской области» - на 1 л. в 1 экз.

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на здание гостиницы на 16 мест от 09.10.2025 №КУВИ-001/2025-188821435 - на 4 л. в 1 экз.

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации г.Саров

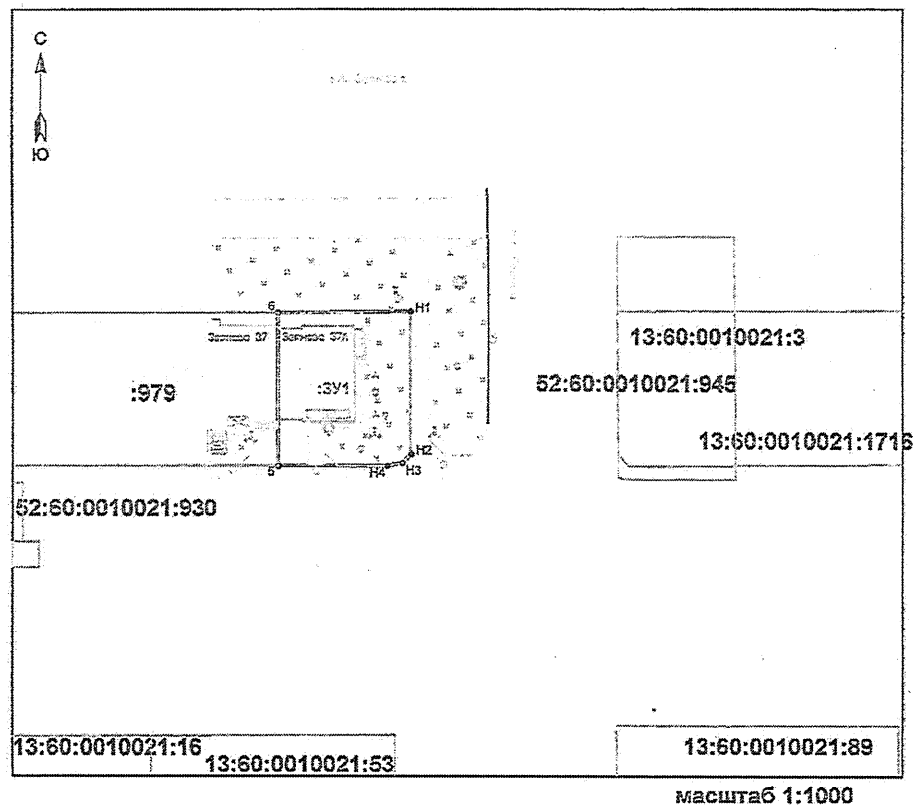


И.Г. Брусова

Для юридических лиц указываются наименование, организационно-правовая форма, ИНН или ОГРН, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению.

**\*\*Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



масштаб 1:1000

авлено на кадастровом плане территории, по данным филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

Условный номер земельного участка 52:60:0010021:3У1

Площадь земельного участка 372 кв.м.

СПИСОК КООРДИНАТ					
точек поворота границы земельного участка					
№	Y, м	X, м	№	Y, м	X, м
н1	2170417.21	376369.50	н4	2170414.03	376348.53
н2	2170417.26	376350.19	5	2170399.37	376348.52
н3	2170416.04	376348.94	6	2170399.34	376369.32

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков, учтенных в ГКН
- границы кадастровых кварталов
- н1, н2, н3, ... - обозначение характерных точек границ земельного участка

Границы земельного участка установлены в соответствии с градостроительной документацией.

Границы земельного участка согласованы Департаментом архитектуры и градостроительства

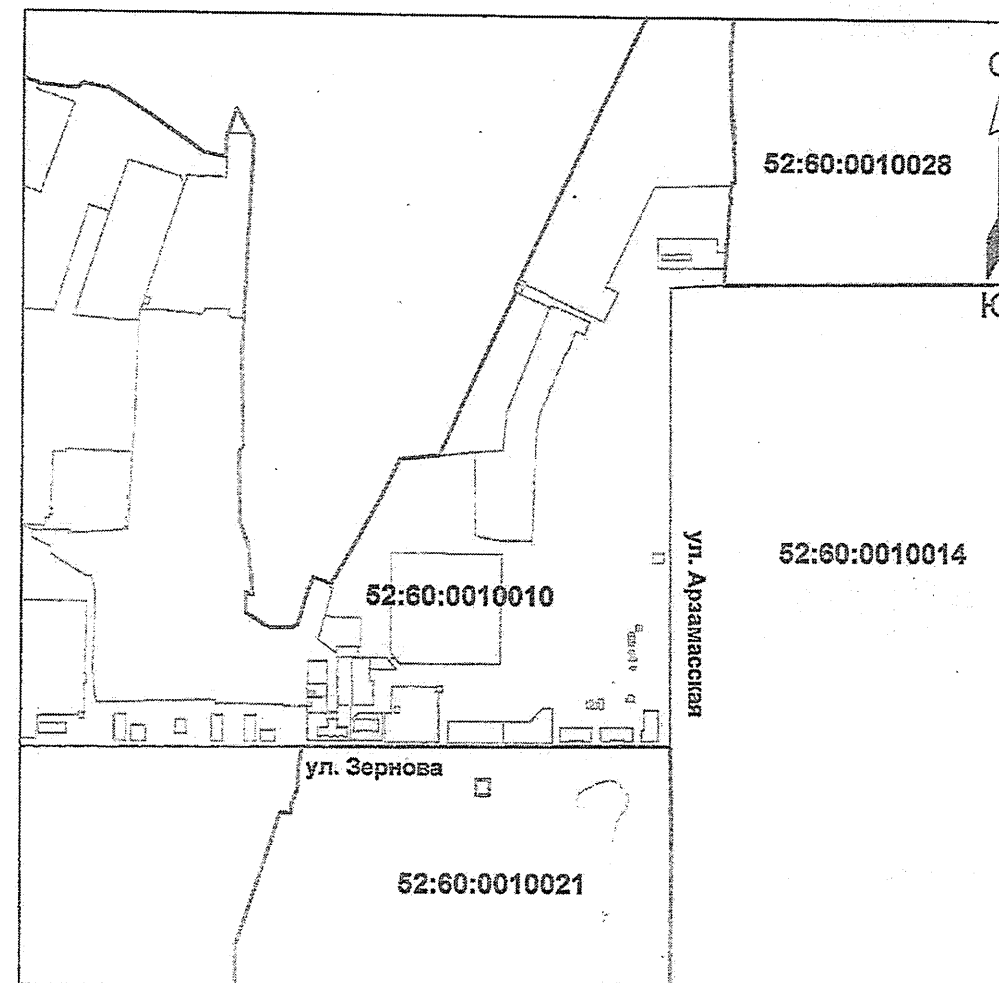
Администрации г. Сарова № 01.10-38/41-2026 от 11.03. 2026 г.

Директор Департамента архитектуры и градостроительства

Администрации г. Сарова \_\_\_\_\_ М.А. Кошпаев

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Администрации г. Саров  
Нижегородской области

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 г.



масштаб 1:10000

Описание земельного участка:

1. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области (утверждены постановлением Администрации города Сарова от 30.06.2022 г. № 1610 в редакции постановления Администрации города Сарова № 2117 от 01.09.2023 г. расположен в территориальной зоне Ж-2.
2. Земельный участок в соответствии с Генеральным планом города Саров (утвержден решением Городской Думы города Сарова от 08.09.2005 № 126/4-гд) с изменениями, утверждёнными Постановлением Правительства НО № 484 от 30.06.2022, расположен в жилой зоне.
3. Санитарно-защитных и водоохраных зон нет.
4. Система координат МСК-52.
5. Обеспечить беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для их обслуживания и ремонта
6. Вид разрешенного использования:
7. Категория земель: земли населенных пунктов

Заказчик	Орешков Олег Васильевич
Адрес участка	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ ЗАТО город г. Саров, ул. Зернова, д. 37А
Основание	Обращение Орешкова Олега Васильевича
Организация	Акционерное общество "Нижехинвентаризация-БТИ Нижегородской области"
Начальник Саровского	Ежов Д.И.