

## Администрация города Сарова Нижегородской области

### Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:  
**07.04.2026.**

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания: решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования здания (нежилого) с кадастровым номером 52:60:0010017:292, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, ул. 8 Марта, д. 5, (далее - Проект).

В соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации направлены письма с информацией о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Рассмотрение Проекта проведено без участия участников публичных слушаний, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и(или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства и без участия иных участников публичных слушаний.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: дата составления – 07.04.2026.

В течение срока приема замечаний и предложений участников публичных слушаний по Проекту для включения в протокол публичных слушаний не поступило ни одного замечания или предложения, равно как и в ходе собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания по Проекту проведены на основании постановления Главы города Сарова от 20.03.2026 № 6-П "О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования здания (нежилого) с кадастровым номером 52:60:0010017:292, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, ул.8 Марта, д. 5" в установленные законодательством сроки и в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти";
- Статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Положения "О публичных слушаниях в муниципальном образовании городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности", утвержденного решением Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 № 74/6-гд;
- Правил землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденных постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 30.06.2022 № 1610.

Цель обращения в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове ООО "Саров-Вет", в лице генерального директора Авдеева В.Д., – получение разрешения на установленный градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3.1 "Зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки до 3 этажей" условно разрешенный вид использования "Амбулаторное ветеринарное обслуживание" (код 3.10.1) нежилого здания, по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, ул.8 Марта, д.5. Получение указанного вида позволит разместить ветеринарную клинику.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Признать вышеобозначенные публичные слушания состоявшимися.
2. По итогам голосования Комиссия рекомендует Главе города Сарова принять решение о предоставлении разрешения на установленный градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3.1 "Зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки до 3 этажей", условно разрешенный вид использования "Амбулаторное ветеринарное обслуживание" (код 3.10.1) здания (нежилого) с кадастровым номером 52:60:0010017:292, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, ул. 8 Марта, д. 5.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете "Городской курьер" и разместить на официальном сайте Администрации города Сарова в сети Интернет.

Желающие могут ознакомиться с протоколом публичных слушаний в к. 219 здания Администрации города Сарова (контактный телефон (83130) 9-90-61).

Заместитель председателя Комиссии, директор  
департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации г.Сарова



М.А. Кошпаев

Секретарь Комиссии, консультант  
департамента и градостроительства  
Администрации г. Саров



Л.В. Слепова