

Администрация города Сарова Нижегородской области

Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:
30.06.2026.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания: решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, район Центральный (квартал 46), з/у 4/5, (далее - Проект).

Рассмотрение Проекта проведено без участия участников публичных слушаний, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и(или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства и без участия иных участников публичных слушаний.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: дата составления – 30.07.2026.

В течение срока приема замечаний и предложений участников публичных слушаний по Проекту для включения в протокол публичных слушаний не поступило ни одного замечания или предложения, равно как и в ходе собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания по Проекту проведены на основании постановления Главы города Сарова от 10.06.2026 № 16-П "О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, район Центральный (квартал 46), з/у 4/5" в установленные законодательством сроки и в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти";

- Статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Положения "О публичных слушаниях в муниципальном образовании городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности", утвержденного решением Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 № 74/6-гд;
- Правил землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденных постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 30.06.2022 № 1610.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Признать вышеобозначенные публичные слушания состоявшимися.
2. Комиссия полагает, что предоставление разрешения на установленный градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-2 - зоны среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой, условно разрешенный вид использования "Хранение автотранспорта" (код 2.7.1) земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, район Центральный (квартал 46), з/у 4/5, возможно при условии соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Нижегородской области и города Сарова Нижегородской области, ограничивающих негативное воздействие на окружающую среду при использовании земельного участка в заявленных целях, обеспечивающих безопасность жизнедеятельности человека, а также права и законные интересы третьих лиц.

3. На основании вышеизложенного Комиссия рекомендует Главе города Сарова принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "Хранение автотранспорта" (код 2.7.1) земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, район Центральный (квартал 46), з/у 4/5.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете "Городской курьер" и разместить на официальном сайте Администрации города Сарова в сети Интернет.

Желающие могут ознакомиться с протоколом публичных слушаний в к. 219 здания Администрации города Сарова (контактный телефон (83130) 9-90-61).

Заместитель председателя Комиссии, директор
департамента архитектуры и градостроительства
Администрации г.Сарова



М.А. Кошпаев

Секретарь Комиссии, консультант
департамента и градостроительства
Администрации г. Саров



Л.В. Слепова