

Администрация города Сарова Нижегородской области

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове

ОПОВЕЩАНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010028:621, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, ул.Нижегородская, з/у 46 (далее - Проект).

2. Проект подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Сарова в сети "Интернет" (<https://adm-sarov.nobl.ru> по ссылке: Главная / Деятельность / Публичные слушания / Архитектура и градостроительство / Оповещение о начале публичных слушаний).

Перечень материалов по Проекту для размещения на сайте Администрации и экспозиции на стенде в холле первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д.20А):

– постановление Главы города Сарова от 11.02.2026 № 1-П "О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010028:621, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, ул.Нижегородская, з/у 46";

– заявление Жаркова И.С. от 06.02.2026 (вх.№ 47/01.10-01).

3. Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 № 74/6-гд.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту с 18.02.2026 по 18.03.2025.

4. Организатор публичных слушаний – комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове, действующая на основании постановления главы Администрации города Сарова от 22.06.2025 № 55 (далее - комиссия) в следующем составе.

Председатель комиссии – Глава города Сарова Сафонов А.А.

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы Администрации города Сарова Бородулин Л.Б.

Заместитель председателя комиссии – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации г.Сарова Кошпаев М.А.

Секретарь комиссии – консультант департамента архитектуры и градостроительства Администрации г.Сарова Слепова Л.В.

Члены комиссии:

Директор Департамента городского хозяйства Администрации г. Саров

Заместитель начальника юридического управления Администрации г. Сарова

Заместитель директора департамента экономического развития, муниципального заказа и поддержки предпринимательства Администрации г.Сарова

Первый заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Саров

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Сарова

Руководитель Межрегионального управления № 50 ФМБА России (по согласованию)

Директор МБУ "Городское лесничество города Сарова" (по согласованию)

Заместитель директора МУП "Горводоканал" по производству и общим вопросам (по согласованию)

Представитель АО "Обеспечение РФЯЦ-ВНИИЭФ" (по согласованию)

Представитель ФГКУ "Специальное управление ФПС № 4 МЧС России" (по согласованию).

5. Места размещения информационных стендов для оповещения о начале публичных слушаний: холл первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

6. Экспозиция Проекта проводится на стенде в холле первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

Дата открытия экспозиции: 18.02.2026.

Срок проведения экспозиции: с 18.02.2026 по 03.03.2026 (до момента закрытия собрания участников публичных слушаний по Проекту).

Время работы экспозиции:

рабочие дни: понедельник – четверг: с 8-30- до 17- 30 час,

пятница: с 8-30 – 16-30 час,

перерыв на обед: с 12-30 до 13-30 час.

Консультирование организатором публичных слушаний посетителей в течение срока проведения экспозиции (пр-кт Ленина, д. 20А, каб. 218, 219, 221А, 223):

рабочие дни:

понедельник - четверг: с 9-00 до 17-00 час,

пятница: с 9-00 до 16-00 час,

перерыв на обед: с 12-30 до 13-30 час.

Консультирование организатором публичных слушаний по телефону: (83130) 9-77-31, 9-90-80, 9-90-61, 9-90-69.

7. Собрание участников публичных слушаний по Проекту проводится в к.322 здания Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

Дата проведения собрания: 03.03.2026

Время проведения собрания: с 17-30 час.

8. Прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию*, осуществляется:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: Нижегородская область, г. Саров, пр-кт Ленина, д. 20А, на имя заместителя председателя комиссии – заместителя главы Администрации Бородулина Л.Б.;

* Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний осуществляется с момента опубликования оповещения в газете "Городской курьер" до момента закрытия собрания участников публичных слушаний по Проекту.



Глава города Сарова Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2026

№ 1-17

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010028:621, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, ул.Нижегородская, з/у 46

На основании заявления Жаркова И.С. от 06.02.2026 (вх.№ 47/01.10-01), согласия собственников земельного участка от 25.12.2025, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.02.2026 № КУВИ-001/2026-16552807, в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 74/6-гд, постановлением Администрации города Сарова от 26.02.2018 № 428 "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Нижегородской в Заречном районе городского округа город Саров Нижегородской области", Правилами землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденными постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 30.06.2022 № 1610, руководствуясь статьей 38 Устава городского округа город Саров Нижегородской области:

1. Провести публичные слушания по прилагаемому проекту решения о предоставлении разрешения на установленный градостроительным регламентом

территориальной зоны Ж-3 – зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки, условно разрешенный вид использования "Блокированная жилая застройка" (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010028:621, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, ул.Нижегородская, з/у 46.

2. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Администрации города Сарова Бородулина Л.Б.

Глава города Сарова

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a central vertical stroke, positioned between the text 'Глава города Сарова' and 'А.А. Сафонов'.

А.А. Сафонов

Приложение
к постановлению
Главы города Сарова
от 11.02.2020 № 11-17

**Проект
решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010028:621,
расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Саров,
ул.Нижегородская, з/у 46**

Предоставить разрешение на установленный градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3 – зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки, условно разрешенный вид использования "Блокированная жилая застройка" (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010028:621, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, ул.Нижегородская, з/у 46.

Счет № 116
Хороший
ММ

И.А. Космогоров

В Администрацию города Сарова
от Жаркова И.В. :С

(сведения о заявителе) *

Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Сарова
« 06 » февраля 2026 г.
Вход № 47/01. 10-01

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории города Сарова Нижегородской области

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

- Сведения о земельном участке или (и) объекте капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение**:

земельный участок, расположенный в г. Саров (территориальная зона Ж-3), кадастровый номер № 52:60:0010028:621 (адрес: город Саров, улица Нижегородская, земельный участок 46), площадью 800 кв.м., онлайн-выписка из ЕГРН по заявлению № 5783329483 (государственная регистрация права – общая долевая собственность, 1/6, 52:60:0010028:621-52/148/2020-1 от 30.09.2020 на основании Постановления о предоставлении земельного участка № 2324 от 21.09.2020), градостроительный план земельного участка № РФ-52-2-11-0-00-2026-0002-0, документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Нижегородской в Заречном районе городского округа город Саров Нижегородской области, утвержденная постановлением Администрации города Сарова от 26.02.2018 № 428.

(наименование объекта капитального строительства, местоположение, кадастровый номер, адрес, площадь, реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов, реквизиты градостроительного плана земельного участка, реквизиты проекта планировки территории)

- Сведения о земельном участке, на котором расположен объект капитального строительства в отношении которого запрашивается разрешение**:

На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства (местоположение, кадастровый номер, адрес, площадь, реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов, реквизиты градостроительного плана земельного участка, реквизиты проекта планировки территории)

- Вид разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), обслуживание жилой застройки (2.7), коммунальное обслуживание (3.1), предоставление коммунальных услуг (3.1.1), дошкольное начальное и среднее общее образование (3.5.1), культурное развитие (3.6), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), площадки для занятий спортом (5.1.3), благоустройство территории (12.0.2);

Условно разрешенные виды использования: блокированная жилая застройка (2.3), обслуживание жилой застройки (2.7), хранение автотранспорта (2.7.1), бытовое обслуживание (3.3), амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), деловое управление (4.1), магазины (4.4), банковская и страховая деятельность (4.5), общественное питание (4.6), гостиничное обслуживание (4.7).

(наименование указывается по документу)

- Решение Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области (при наличии):

не имеется

(реквизиты решения)

- Градостроительное зонирование в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки города Сарова Нижегородской области:

Территориальная зона Ж-3 – зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки, в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденными постановлением Администрации города Сарова от 30.06.2022 № 1610 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Сарова от 01.09.2023 № 2117)

(указывается территориальная зона, в границах которых расположен земельный участок (объект капитального строительства, реквизиты правового акта об утверждении правил землепользования и застройки города Сарова)

- Планируемое использование земельного участка (объекта капитального строительства)**:

Блокированная жилая застройка

(указывается испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства) согласно перечню для соответствующей территориальной зоны)

в соответствии с намерениями:

1) информация о виде предприятия и намечаемой деятельности и планируемой мощности производства:

Планируется строительство жилого блокированного дома на две семьи

2) характеристика проектируемого и (или) реконструируемого объекта: основные объемно-планировочные показатели (указать начальные и конечные данные), конструктивное решение объекта, типы строительных материалов несущих и ограждающих конструкций, уровень ответственности здания или сооружения (по ГОСТ 27751-88):

Планируется строительство двухэтажного жилого блокированного дома из газосиликатных блоков общей жилой площадью 242 кв.м. (площадь застройки – 168,6 кв.м.)

Уровень ответственности по ГОСТ 27751-88 – нормальный (II).

3) информация о предлагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, возможность аварийных ситуаций, количество отходов производства и степень их вредности) с обоснованием того, что реализация намерений не окажет негативного воздействия на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы:

Уровень воздействия на окружающую среду планируемого к строительству жилого блокированного дома ни чем не отличается от уровня воздействия индивидуального жилого дома (основной разрешенный вид использования земельного участка)

4) иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации намерений:

Планируемое строительство блокированного жилого дома на две семьи (эскиз плана застройки прилагается) соответствует требованиям градостроительного плана земельного участка, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам и правилам, действующим на территории Российской Федерации и Нижегородской области.


Планируемое строительство блокированного жилого дома на две семьи ни чем не будет отличаться от строительства индивидуального жилого дома и не создаст дополнительных нагрузок на коммуникации.

Строительство именно блокированного жилого дома крайне необходимо для присвоения двух адресов двум половинкам дома, так как на один адрес невозможно организовать несколько точек ввода-вывода коммуникаций. Наличие двух точек ввода-вывода каждого вида коммуникаций необходимо для организации раздельного учета коммунальных услуг и предупреждения конфликтных ситуаций между семьями, проживающими в разных частях блокированного жилого дома.


- К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия паспорта заявителя, на 1л., в 1экз.;
2. Копии паспортов совладельцев, на 5л., в 1экз.;
3. Копия онлайн-выписки из ЕГРН на 7л., в 1экз.;
4. Копия постановления о предоставлении участка от 21.09.2020 № 2324 на 2л., в 1экз.;
5. Заявление о согласии совладельцев земельного участка на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка», на 3л., в 1экз.;
6. Свидетельство о заключении брака Жарковой Т.С. на 1л., в 1экз.
7. Эскиз плана застройки на 1л., в 1экз.

Заявитель


(подпись)

М.П. (для юридического лица)


(расшифровка подписи)

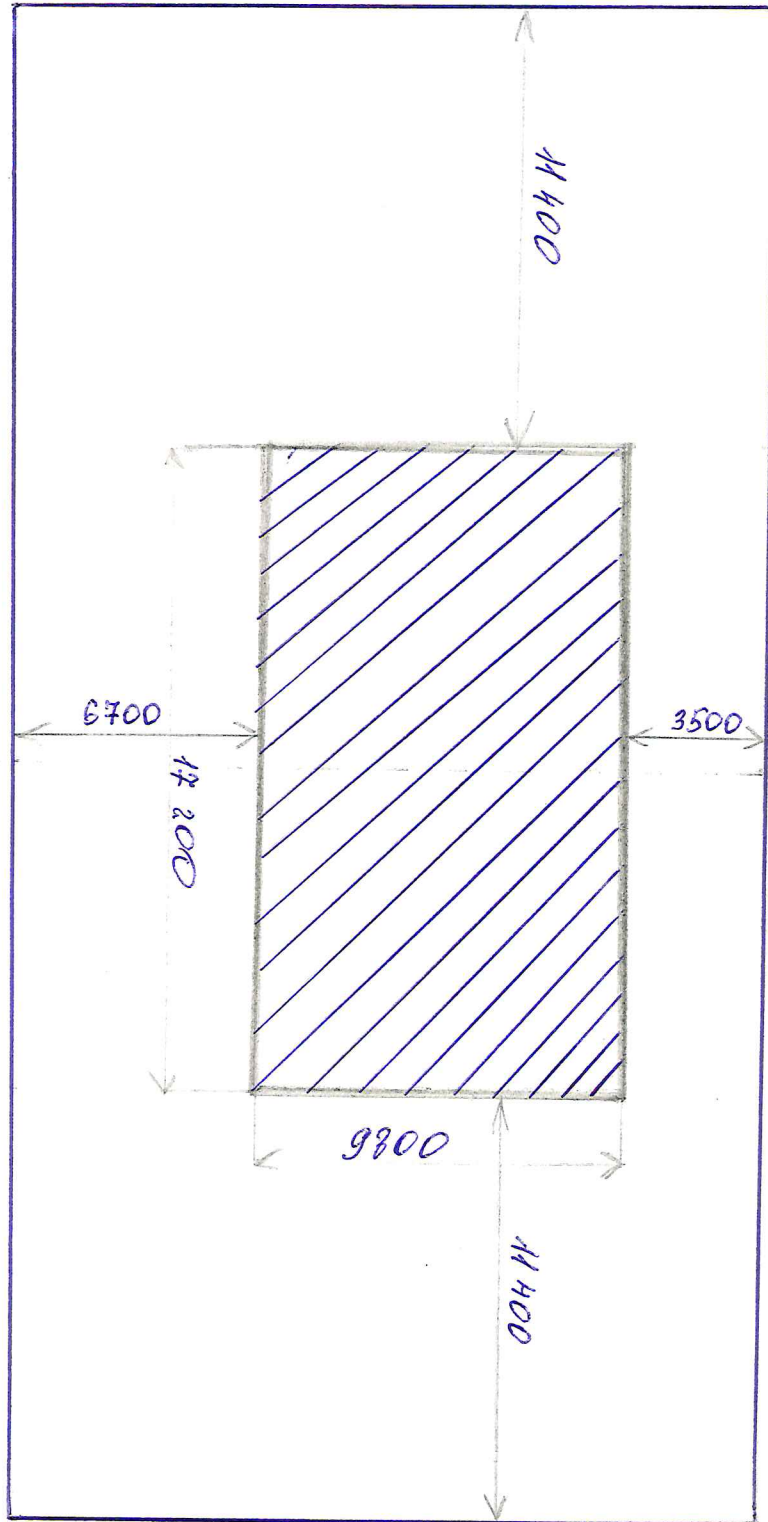
***Сведения о заявителе:**

Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона; для индивидуальных предпринимателей - ИНН или ОГРНИП; для представителя физического лица указываются фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению.

Для юридических лиц указываются наименование, организационно-правовая форма, ИНН или ОГРН, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению.

****Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.**

Эскиз плана застройки



— - границы участка

 - жилой блокированный дом