

Администрация города Сарова Нижегородской области

Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:
03.03.2026.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010028:621, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, ул.Нижегородская, з/у 46 (далее - Проект).

Рассмотрение Проекта проведено без участия участников публичных слушаний, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и(или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства и без участия иных участников публичных слушаний.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: дата составления – 03.03.2026.

В течение срока приема замечаний и предложений участников публичных слушаний по Проекту для включения в протокол публичных слушаний не поступило ни одного замечания или предложения, равно как и в ходе собрания участников публичных слушаний.

03.03.2026 в ходе заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове (далее - Комиссия) членами Комиссии были приняты во внимание намерения заявителя Жаркова И.С., представлявший интересы свои и собственников земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010028:621 (далее - заявитель), изложенные в заявлении от 06.02.2026 (вх.№ 47/01.10-01) по строительству блокированного жилого дома для проживания двух семей. Блокированная застройка позволит установить отдельные учетные приборы и получать индивидуальные счета на каждую семью. Таким образом, жильцы смогут самостоятельно урегулировать

внутренние вопросы распределения ресурсов и оплаты коммунальных услуг. Дополнительно, строительство блокированного дома открывает возможность присвоения каждому жилому помещению отдельного почтового адреса, что минимизирует риски возникновения споров и разногласий среди собственников жилья в дальнейшем.

Заявителю членами Комиссии даны следующие пояснения.

– Земельный участок предоставлен бесплатно в соответствии с Законом Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-З (ред. от 13.11.2024) "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области" (далее – Закон).

Также Законом не предусмотрено предоставление земельного участка с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка" многодетным семьям.

Земельный участок в соответствии с Законом предоставляется однократно бесплатно в общую долевую собственность членам многодетной семьи в равных долях.

– Земельный участок с кадастровым номером 52:60:0010028:621 сформирован на основании документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Нижегородской в Заречном районе городского округа город Саров Нижегородской области, утвержденной постановлением Администрации города Сарова от 26.02.2018 № 428, согласно которой площадь земельного участка 800 кв.м и вид разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства".

С учетом положений статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации при наличии утвержденного проекта межевания территории, все образуемые земельные участки должны соответствовать проекту межевания.

– Существует техническая возможность установки нескольких приборов учёта электроэнергии и иных коммунальных ресурсов. Такая ситуация квалифицируется как опосредованное присоединение потребителей к инженерным сетям, которое допускает оплату каждым собственником помещения отдельно и индивидуально.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове, действующая на основании постановления главы Администрации города Сарова от 22.06.2005 № 55, считает, что публичные слушания по проекту решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010028:621, расположенного

по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, ул.Нижегородская, з/у 46, проведены на основании постановления Главы города Сарова от 11.02.2026 № 1-П в установленные законодательством сроки и в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти";
- Статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Положения "О публичных слушаниях в муниципальном образовании городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности", утвержденного решением Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 № 74/6-гд;
- Правил землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденных постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 30.06.2022 № 1610, (далее - Правила);
- Постановления Администрации города Сарова от 26.02.2018 № 428 "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Нижегородской в Заречном районе городского округа город Саров Нижегородской области".

2. Признать вышеобозначенные публичные слушания состоявшимися.

3. Комиссия, принимая во внимание вышеизложенное, считает целесообразным рекомендовать Главе города Сарова принять решение **об отказе в предоставлении** разрешения на установленный градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3 – зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки, условно разрешенный вид использования "Блокированная жилая застройка" (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 52:60:0010028:621, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, ул.Нижегородская, з/у 46.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете "Городской курьер" и разместить на официальном сайте Администрации города Сарова в сети Интернет.

Желающие могут ознакомиться с протоколом публичных слушаний в к. 219 здания Администрации города Сарова (контактный телефон (83130) 9-90-61).

Заместитель председателя Комиссии, директор
департамента архитектуры и градостроительства
Администрации г.Сарова



М.А. Кошпаев

Секретарь Комиссии, консультант
департамента и градостроительства
Администрации г. Саров



Л.В. Слепова