



Администрация города Сарова Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2025

№ 3737

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Саров Нижегородской области на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьей 36 Устава городского округа город Саров Нижегородской области:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Саров Нижегородской области на 2026 год (далее - Программа профилактики) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Должностным лицам Администрации города Сарова, ответственным за реализацию профилактических мероприятий, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.

4. Управлению делами Администрации города Сарова (Житников Д.Г.):

4.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Сарова в сети Интернет;

4.2. Направить настоящее постановление в государственно-правовой департамент Нижегородской области;

4.3. Направить настоящее постановление в редакцию газеты «Городской курьер» для опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Сарова Бородулина Л.Б.

Глава города Сарова

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a central vertical stroke, positioned between the text 'Глава города Сарова' and 'А.А.Сафонов'.

А.А.Сафонов

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории городского округа город Саров
Нижегородской области на 2026 год

I. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Саров Нижегородской области на 2026 год (далее – программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Данная программа направлена на достижение общественно значимых результатов, посредством проведения профилактических мероприятий которые, в свою очередь, являются приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (проверок).

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Программа профилактики реализуется в 2026 году.

II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольных органов, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

2.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль на территории городского округа город Саров Нижегородской области.

2.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2.3. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории городского округа город Саров Нижегородской области, является Администрация города Сарова.

2.4. При проведении муниципального земельного контроля качестве подконтрольных субъектов выступают юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории городского округа город Саров Нижегородской области. Данные об общем количестве подконтрольных субъектов, отсутствуют.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля:

1) «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

2) «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 года № 51-ФЗ;

3) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

4) Федеральный закон от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

5) Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 года № 1300.

В 2025 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Саров Нижегородской области плановые проверки не проводились.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами не осуществлялись.

Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавались.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

В ходе проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, направленных на предупреждение нарушений в области муниципального земельного контроля, осуществлялись следующие мероприятия:

- размещение на официальном сайте Администрации города Сарова перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;

- постоянное информирование должностными лицами Администрации города Сарова, уполномоченными на проведение проверок непосредственно по месту нахождения должностных лиц, с использованием средств телефонной связи и при подготовке ответов на письменные обращения, в том числе по вопросам

организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля;

- обобщение и размещение на официальном Администрации города Сарова практики осуществления муниципального земельного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами в целях недопущения таких нарушений.

2.6. Основной проблемой, которая по своей сути является причиной основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, является низкая правовая грамотность правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

III. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Целями реализации Программы профилактики являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;
- повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля;
- создание мотивации у подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

3.2. Основными задачами программы Профилактики являются:

- формирование одинакового понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены.

Положением о виде контроля профилактическое мероприятие в виде профилактического визита не предусмотрено.

IV Показатели оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий

4.1. Основным критерием оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий является удовлетворенность контролируемых лиц качеством проведенных мероприятий, в числе которых:

1) информированность контролируемых лиц об их правах и обязанностях, о требованиях земельного законодательства, а также о порядке и сроках проведения проверок по соблюдению земельного законодательства;

2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства;

3) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов при соблюдении обязательных требований.

V Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
Информирование			
	Направление информации для размещения на официальном сайте Администрации города Сарова в сети «Интернет»:		Органы (должностные лица), уполномоченны е на осуществление муниципального земельного контроля
	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля	в течение года (по мере необходимости)	
	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	в течение года (по мере необходимости)	
	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	в течение года (по мере необходимости)	
	руководство по соблюдению обязательных требований	в течение года (по мере необходимости)	

программа профилактики рисков причинения вреда	не позднее 25 декабря	
исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	в течение года (по мере необходимости)	
сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	в течение года (по мере необходимости)	
сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий его должностных лиц	в течение года (по мере необходимости)	
Размещение направленной лицами, указанными в п.п. 1.1. настоящего Перечня, информации на официальном сайте Администрации города Сарова в сети «Интернет»	В течение 1 рабочего дня	Должностные лица Управления делами Администрации
Обобщение правоприменительной практики		
Направление информации для размещения на официальном сайте Администрации города Сарова в сети «Интернет»:		Органы (должностные лица), уполномоченные на осуществление
доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа	до 15 марта года, следующего за отчетным годом	муниципального земельного контроля
доклад о муниципальном контроле	до 15 марта года, следующего за отчетным годом	
Размещение направленной лицами, указанными в п.п. 2.1. настоящего Перечня, информации на официальном сайте Администрации города Сарова в сети «Интернет»	В течение 1 рабочего дня	Должностные лица Управления делами Администрации
Консультирование		
Консультирование может осуществляться по телефону, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. Консультирование осуществляется по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля; 2) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий.	По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение года	Органы (должностные лица), уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля