

СОГЛАСОВАН
Исполнительный директор
АО «СВСК»
И.А. Воронцов
«10» апреля 2026г.

СОГЛАСОВАН
Генеральный директор
ООО «Уютный город»
А.В. Щербуха
«10» апреля 2026г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления
ТСН «Радуга»
Р.И. Хамаев
«10» апреля 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
многоквартирного дома ул.Герцена,13 ТСН «Радуга»**

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1.	Принять меры по выполнению требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	председатель правления ТСН «Радуга»	15 августа	
1.1.	Принять меры по обеспечению эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	председатель правления ТСН «Радуга»	15 августа	
1.2.	Принять меры по организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	председатель правления ТСН «Радуга»	15 августа	
2.	Принять меры по выполнению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:	председатель правления ТСН «Радуга»	15 августа	
2.1.	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания МКД в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	председатель правления ТСН «Радуга»	15 августа	
2.2.	обеспечение тепловых пунктов и узлов, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей	председатель правления ТСН «Радуга»	15 августа	

	аппаратурой		«Радуга»		
2.3.	ревисия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников систем отопления и горячего водоснабжения,		председатель правления ТСН «Радуга»	15 августа	
3.	Принять меры по выполнению настоящего плана подготовки к отопительному периоду, и предоставление комиссии документов, подтверждающие выполнение мероприятий, а также:		председатель правления ТСН «Радуга»	15 августа	
3.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения		председатель правления ТСН «Радуга»	15 августа	
3.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения		председатель правления ТСН «Радуга»	15 августа	
3.3	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями		председатель правления ТСН «Радуга»	15 августа	
3.4.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		председатель правления ТСН «Радуга»	15 августа	
3.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии), оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок		председатель правления ТСН «Радуга»	15 августа	
3.6	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых		председатель	15 августа	

	пунктов		правления ТСН «Радуга»		
3.7	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		председатель правления ТСН «Радуга»	15 августа	
3.8	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отоплення и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой		председатель правления ТСН «Радуга»	15 августа	
3.9	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках		председатель правления ТСН «Радуга»	15 августа	
3.10	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808		председатель правления ТСН «Радуга»	15 августа	
3.11	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности		председатель правления ТСН «Радуга»	15 августа	
3.12	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета		председатель правления ТСН «Радуга»	15 августа	

	<p>тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности</p>	«Радуга»		
3.13	<p>актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте</p>	<p>председатель правления ТСН «Радуга»</p>	15 августа	
3.14	<p>акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170</p>	<p>председатель правления ТСН «Радуга»</p>	15 августа	
3.15	<p>подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии</p>	<p>председатель правления ТСН «Радуга»</p>	15 августа	
4.	<p>Заполнение оценочных листов для расчета теплоснабжающей организацией индекса готовности к отопительному периоду;</p>	<p>председатель правления ТСН «Радуга»</p>	15 августа	
5.	<p>Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа произошедших предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:</p>	<p>председатель правления ТСН «Радуга»</p>	15 августа	
5.1	<p>произвести замену запорной арматуры Ду20 –4шт., на стояках системы отопления по причине неудовлетворительного состояния</p>	<p>председатель правления ТСН «Радуга»</p>	15 августа	