



Администрация города Сарова Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2021

№ 1722

О принятии решения о подготовке проекта планировки и межевания территории 15 микрорайона, кварталов 4 и 5 в городском округе город Саров Нижегородской области

В связи с обращением начальника МКУ «УКС» С.А. Воскобойника от 02.07.2021 (№ Сл-151-03-22-418177/21), в соответствии со статьями 8, 41-43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 36 городского округа город Саров Нижегородской области:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и межевания территории 15 микрорайона, кварталов 4 и 5 в городском округе город Саров Нижегородской области, указанной в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и межевания согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить, что предложения физических и юридических лица о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и межевания принимаются в течение 7 дней со дня опубликования настоящего постановления в газете «Городской курьер» в администрации г.Сарова по адресу: г. Саров, пр.Ленина 20а, каб. 220.

4. Управлению делами Администрации (Д.Г.Житников) обеспечить:

4.1. опубликование настоящего постановления в газете "Городской курьер";

4.2. размещение на официальном сайте Администрации города Сарова в сети "Интернет";

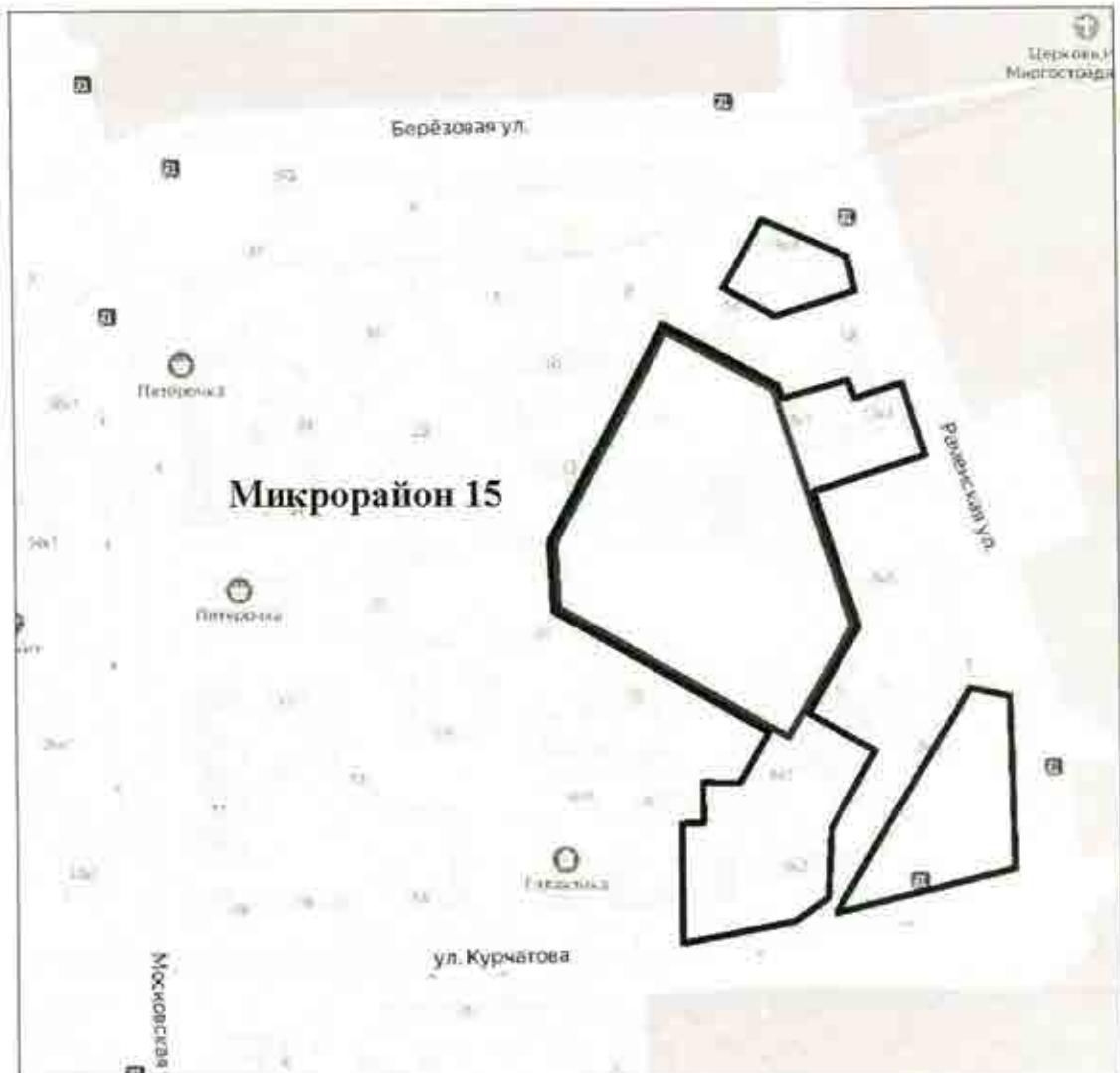
4.3. направление настоящего постановления в государственной-правовой департамент Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Бородулина Л.Б.

Глава города Сарова

А.А.Сафонов

**Граница территории 15 микрорайона, кварталов 4 и 5,
в отношении которой принимается решение о подготовке проекта планировки и
межевания**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории проекта планировки 15 микрорайона, кварталов 4 и 5 в городском округе город Саров Нижегородской области



граница территории проекта межевания 15 микрорайона, кварталов 4 и 5 в городском округе город Саров Нижегородской области

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и межевания территории 15 микрорайона, кварталов 4 и 5 в городском округе город Саров Нижегородской области

1. Наименование, характеристика, объём выполняемых работ:

Настоящим техническим заданием предусмотрено выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта планировки и межевания территории 15 микрорайона, кварталов 4 и 5 в городском округе город Саров Нижегородской области.

Подрядчик должен выполнить инженерно-геодезические изыскания в объёме, необходимом для подготовки проекта планировки и межевания территории 15 микрорайона, кварталов 4 и 5 в городском округе город Саров Нижегородской области, но не менее:

отчёт о выполнении инженерно-геодезических изысканий на территории в границах разработки проекта планировки и межевания.

2. Исходные данные для выполнения инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта планировки и межевания территории

2.1 Основание для подготовки проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 от 31 марта 2017 г. N 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. № 20»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, утвержденная Приказом Госстроя России от 29.10.2002 № 150;
- Правила землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденные решением Городской Думы города Сарова от 22.05.2012 №38/5-гд (с изменениями).

2.2 Исходная документация для выполнения инженерно-геодезических изысканий:

Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:

- Генеральный план городского округа г. Сарова Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы г. Сарова от 08.09.2005 № 126/4-гд (с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы от 09.12.2010 № 114/5-гд и от 26.12.2014 №97/5-гд, постановлением правительства Нижегородской области от 19.07.2017 №528) – схематический чертеж (с изменениями) – фрагмент, в виде схемы в электронном виде, формат *.jpg;
- Участок выполнения инженерных изысканий (Приложение №1 к Техническому заданию).

3. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по инженерно-геодезическим изысканиям, необходимых для подготовки проекта планировки и межевания территории, последовательность выполнения работ.

3.1 Описание состава работ:

Выполнить топографическую съёмку участка проектирования в масштабе 1:1000 площадью 7 га в системе координат МСК-52.

Инженерно-геодезические изыскания выполнить в объёме, необходимом для подготовки проекта планировки и межевания территории 15 микрорайона, кварталов 4 и 5 в городском округе город Саров Нижегородской области на основании и в соответствии с:

1. Градостроительным кодексом РФ;
2. СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96).
3. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
4. СП 11-104-97 часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства.
5. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.
6. СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

7. Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах (ГКИНП-5). Утверждена ГУГК, согласована с ВТУ. 3-е издание, дополненное и исправленное;
8. Основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-118). Утверждены ГУГК и ВТУ 23.03.70. М.: ГУГК, 1970, издание второе, исправленное и дополненное;
9. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-83). Утверждена ГУГК 05.10.79. Введена в действие с 01.01.83 с поправками, утвержденными ГУГК 09.09.82. (Приказ № 436п);
10. "РСН 72-88. Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций" (утв. Постановлением Госстроя РСФСР от 05.08.1988 № 73);
11. Приказом Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 09.04.2012 г. N 01-10/17-1 «Об утверждении рекомендаций по проведению инженерных изысканий, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях Нижегородской области».

4. Требования к документации, её оформлению и сроки предоставления документации:

Подрядчик должен выполнить работы в соответствии с требованиями нормативных документов и представить Отчёт о выполнении инженерно-геодезических изысканий на территории в границах разработки проекта межевания в электронном (цифровом) виде, в форматах PDF и DWG, а также изготовить бумажную версию отчёта в двух экземплярах.

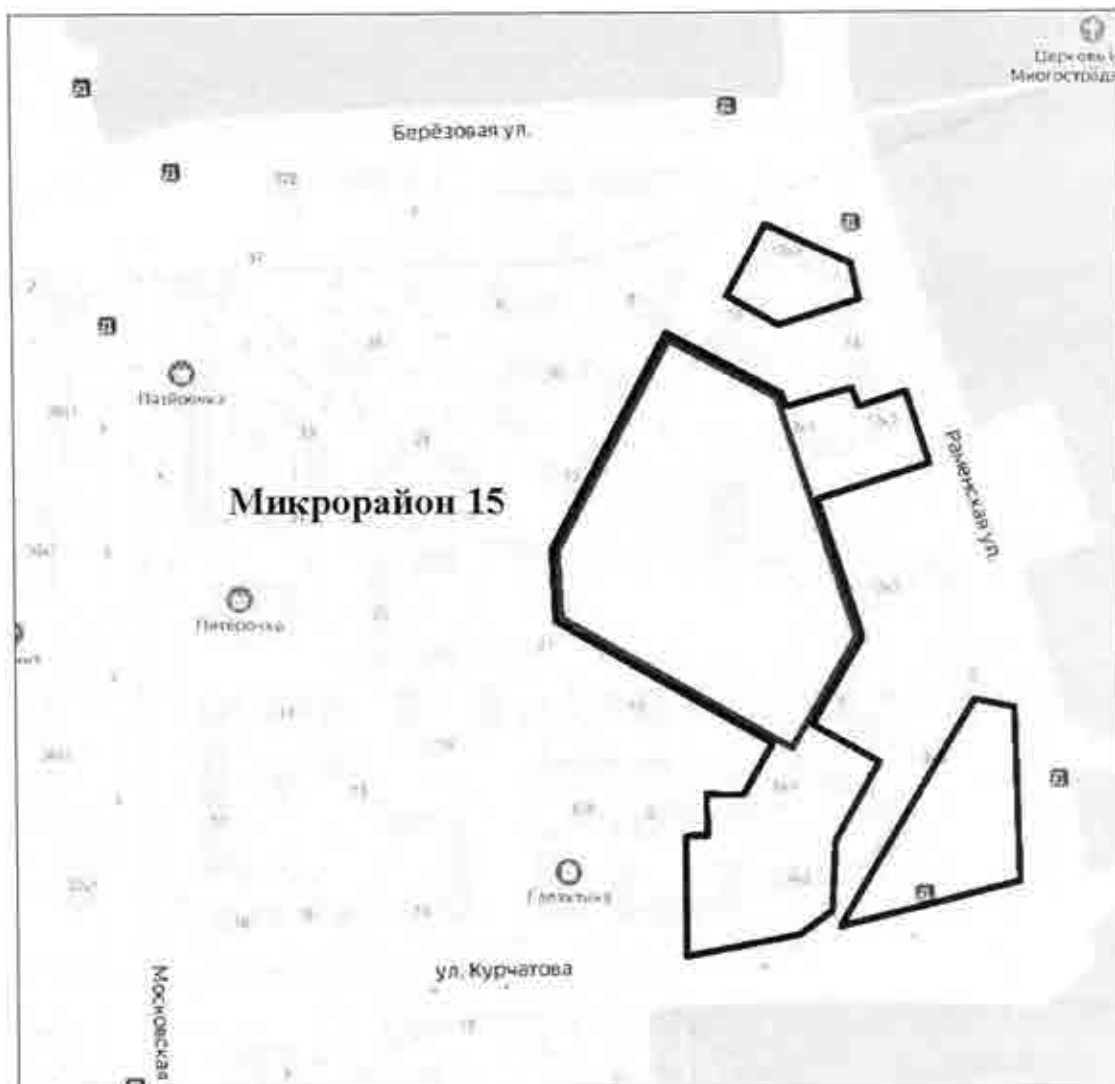
Заказчик инженерно-геодезических изысканий обязан представить их в течение 5 рабочих дней со дня получения материалов и результатов инженерных изысканий в Администрацию города Сарова для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Иные условия.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий градостроительного задания и настоящего технического задания, изменения могут быть внесены по согласованию с Администрацией города Сарова и Заказчиком.

Риски по недостижению результата по согласованию Отчёта о проведении инженерно-геодезических изысканиях на территории в границах разработки проекта межевания лежат на стороне Подрядчика.

**Участок
выполнения инженерных изысканий**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница участка выполнения инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и межевания территории 15 микрорайона, кварталов 4 и 5 в городском округе город Саров Нижегородской области