



Администрация города Сарова Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2020 № 854

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории в границах реки Сатис, переулка Речной, улицы Южная и проект межевания территории севернее здания № 3 по улице Димитрова в городском округе г. Саров Нижегородской области

На основании заявления директора ООО "Стройинвест-С" А. Е. Воронцова от 17.02.2020 (вх. № 90/01.10-01), в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 24.03.2020, проведенных согласно постановлению Главы города Сарова от 21.02.2020 № 04-П, и руководствуясь статьей 36 Устава города Сарова:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки территории в границах реки Сатис, переулка Речной, улицы Южная и проект межевания территории севернее здания № 3 по улице Димитрова в городском округе г. Саров Нижегородской области (инв.№№ АМ-4475-19-ПШТ.У, АМ-4475-19-ПМТ.У).

2. Управлению делами Администрации (Д. Г. Житников) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Городской курьер" и размещение на официальном сайте Администрации города Сарова в сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации по капитальному строительству и архитектуре В. Н. Еминцева.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 45EC792B92A4FFEC81211AB3E2793A092ECDF710
Кому выдан: Голубев Алексей Викторович
Действителен: с 16.09.2019 до 16.12.2020

Глава Администрации

А.В.Голубев



ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ»

Член саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации – Саморегулируемая ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков» (Ассоциация «ОНП»)

Проект внесения изменений в проект планировки территории, в границах реки Сатис, переулка Речной, улицы Южная и проект межевания территории севернее здания №3 по улице Димитрова в городском округе г.Саров Нижегородской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

АМ-4475-19-ППТ.У

Том 1

ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ»

Член саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации – Саморегулируемая ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков» (Ассоциация «ОНП»)

Проект внесения изменений в проект планировки территории, в границах реки Сатис, переулка Речной, улицы Южная и проект межевания территории севернее здания №3 по улице Димитрова в городском округе г.Саров Нижегородской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

АМ-4475-19-ППТ.У

Том 1

Генеральный директор
ООО «Архитектурная мастерская»

подпись

И.О. Ильин

« » _____ 2019 г.

Директор
ООО «Стройинвест-С»

подпись

А.Е. Воронцов

« » _____ 2019 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание
AM-4475-19-ППТ.У-С	Содержание тома 1	
AM-4475-19-ППТ.У-СП	Состав проектной документации	
AM-4475-19-ППТ.У-ДН	Заверение о соответствии нормативным документам	
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:	
AM-4475-19-ППТ.У-01	Чертеж планировки территории	
AM-4475-19-ППТ.У-02	Чертеж красных линий	
AM-4475-19-ППТ.У-03	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	
AM-4475-19-ППТ.У-04	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	
AM-4475-19-ППТ.У-ПЗ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории»	
	1. Общие положения	
	2. Основные характеристики планируемого развития территории для размещения объектов капитального строительства.	
	2.1. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение	
	2.2. Описание местоположения границ территории планировки.	
	2.3. Современное использование территории	
	2.4. Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории.	
	2.5 Информация о красных линиях	
	3. Улично-дорожная сеть и транспортная инфраструктура	
	4. Инженерно-техническое обеспечение территории	
	4.1. Водоотведение.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3		Зам.			02.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

AM-4475-19-ППТ.У -С

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «Архитектурная мастерская»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	АМ-4475-19-ППТ.У	Основная часть проекта планировки территории:	
		Раздел 1 Графическая часть	
		Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта	
2	АМ-4475-19-ППТ.О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:	
		Раздел 3 Графическая часть	
		Раздел 4 Пояснительная записка	
3	АМ-4475-19-ПМТ.У	Основная часть проекта межевания территории	
4	АМ-4475-19-ПМТ.О	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	АМ-4475-19-ППТ.У -СП						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
				Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
					П		1
Разработал ГАП					Перегудина Ильина		
				ООО «Архитектурная мастерская»			

Заверение о соответствии нормативным документам

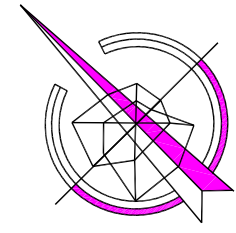
Документация по планировке территории разработана в соответствии с техническим заданием, законодательством о градостроительной деятельности, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный архитектор проекта



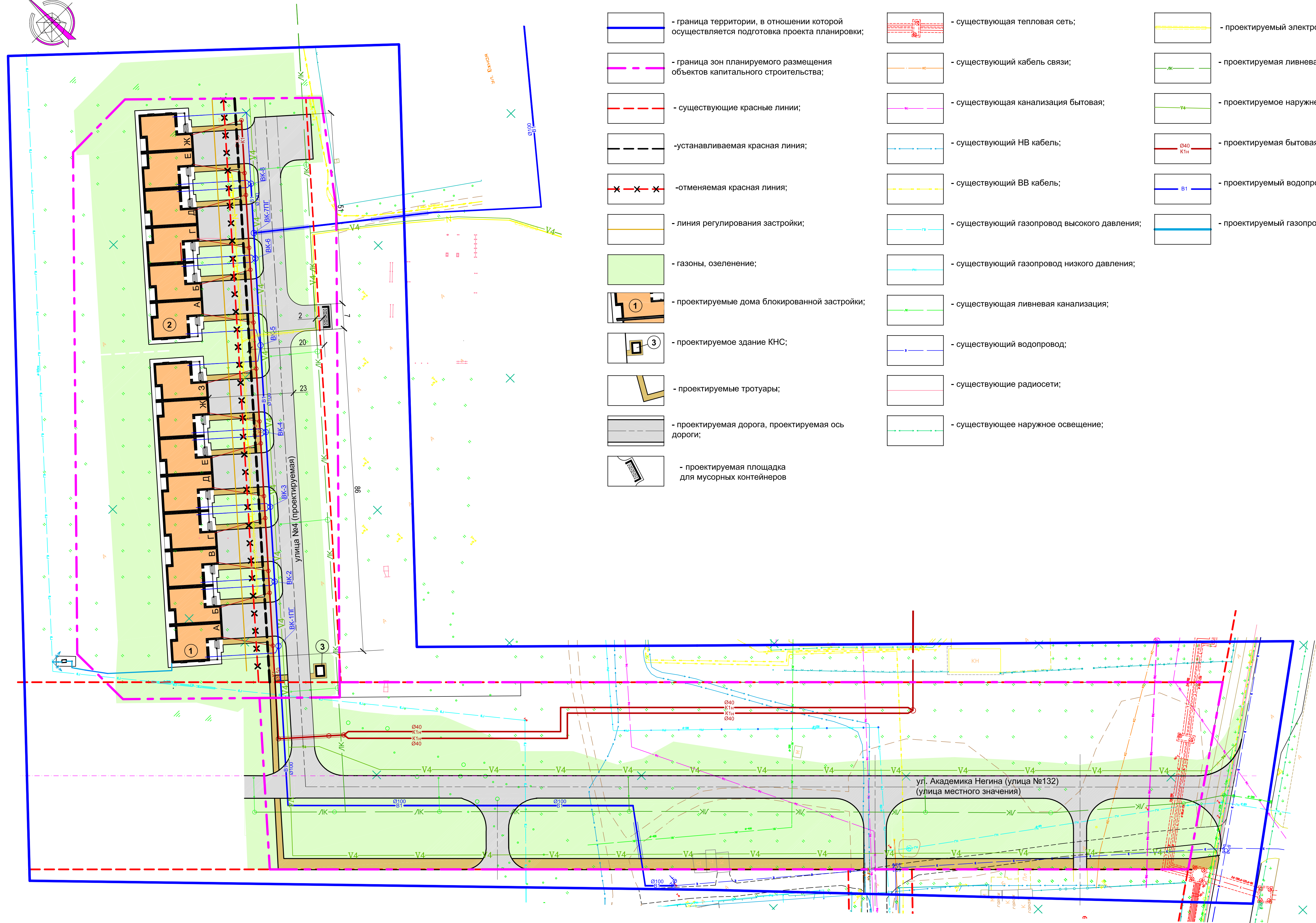
/ Л.В. Ильина /
инициалы, фамилия

Взам. инв. №		Подп. и дата										
Инв. № подл.								AM-4475-19-ППТ.У-ДН				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата						
							Заверение о соответствии нормативным документам			Стадия	Лист	Листов
										П		1
	Разработал		Перегудина							ООО «Архитектурная мастерская»		
	ГАП		Ильина									



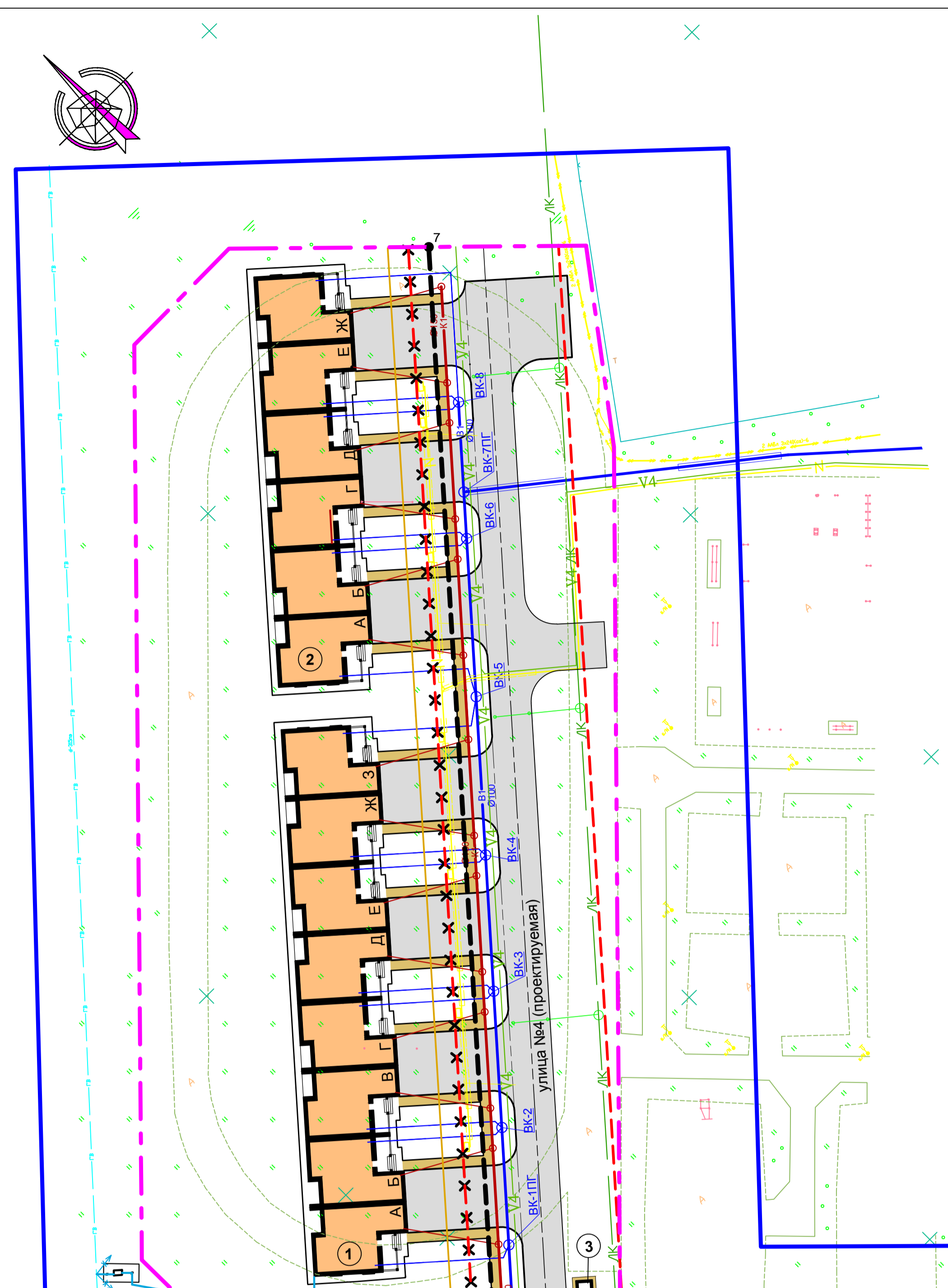
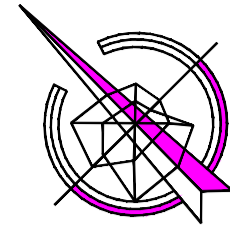
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- существующие красные линии;
- устанавливаемая красная линия;
- отменяемая красная линия;
- линия регулирования застройки;
- газоны, озеленение;
- проектируемые дома блокированной застройки;
- проектируемое здание КНС;
- проектируемые тротуары;
- проектируемая дорога, проектируемая ось дороги;
- проектируемая площадка для мусорных контейнеров;
- существующая тепловая сеть;
- существующий кабель связи;
- существующая канализация бытовая;
- существующий НВ кабель;
- существующий ВВ кабель;
- существующий газопровод высокого давления;
- существующий газопровод низкого давления;
- существующая ливневая канализация;
- существующий водопровод;
- существующие радиосети;
- существующее наружное освещение;
- проектируемый электрокабель;
- проектируемая ливневая канализация;
- проектируемое наружное освещение;
- проектируемая бытовая канализация;
- проектируемый водопровод;
- проектируемый газопровод;



ул. Академика Негина (улица №132)
(улица местного значения)

AM-4475-19-ППТ.У					
Проект внесения изменений в проект планировки территории, в границах реки Сатис, переулка Речной, улицы Южная и проект межевания территории севернее здания №3 по улице Димитрова в городском округе г.Саров Нижегородской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	зам.				03.20
Инженер	Перегудина				
ГИП.	Ильина				
Проект планировки (Основная часть, утверждаемая)			Стадия	Лист	Листов
			П	1	4
Чертеж планировки территории. М 1:500			ООО "Архитектурная мастерская"		

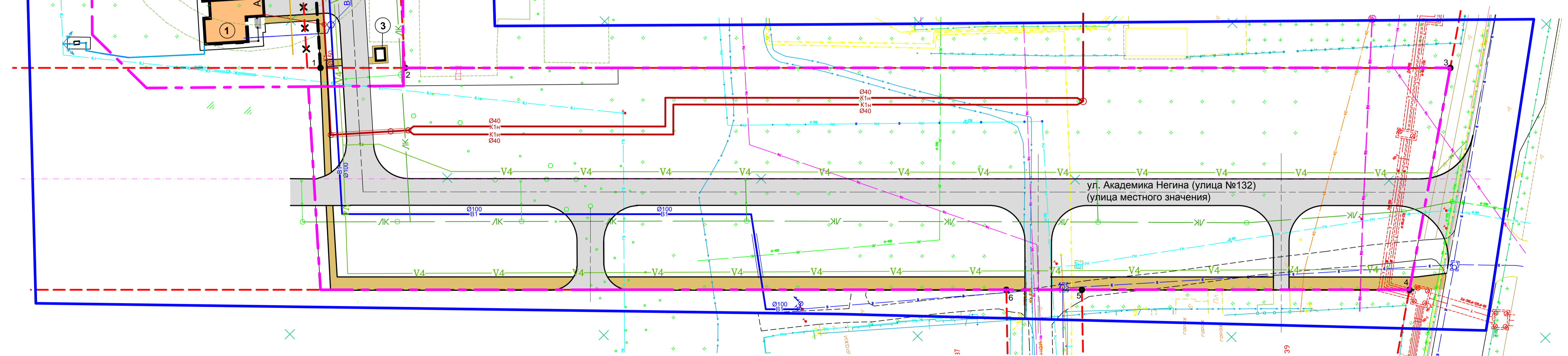


Условные обозначения

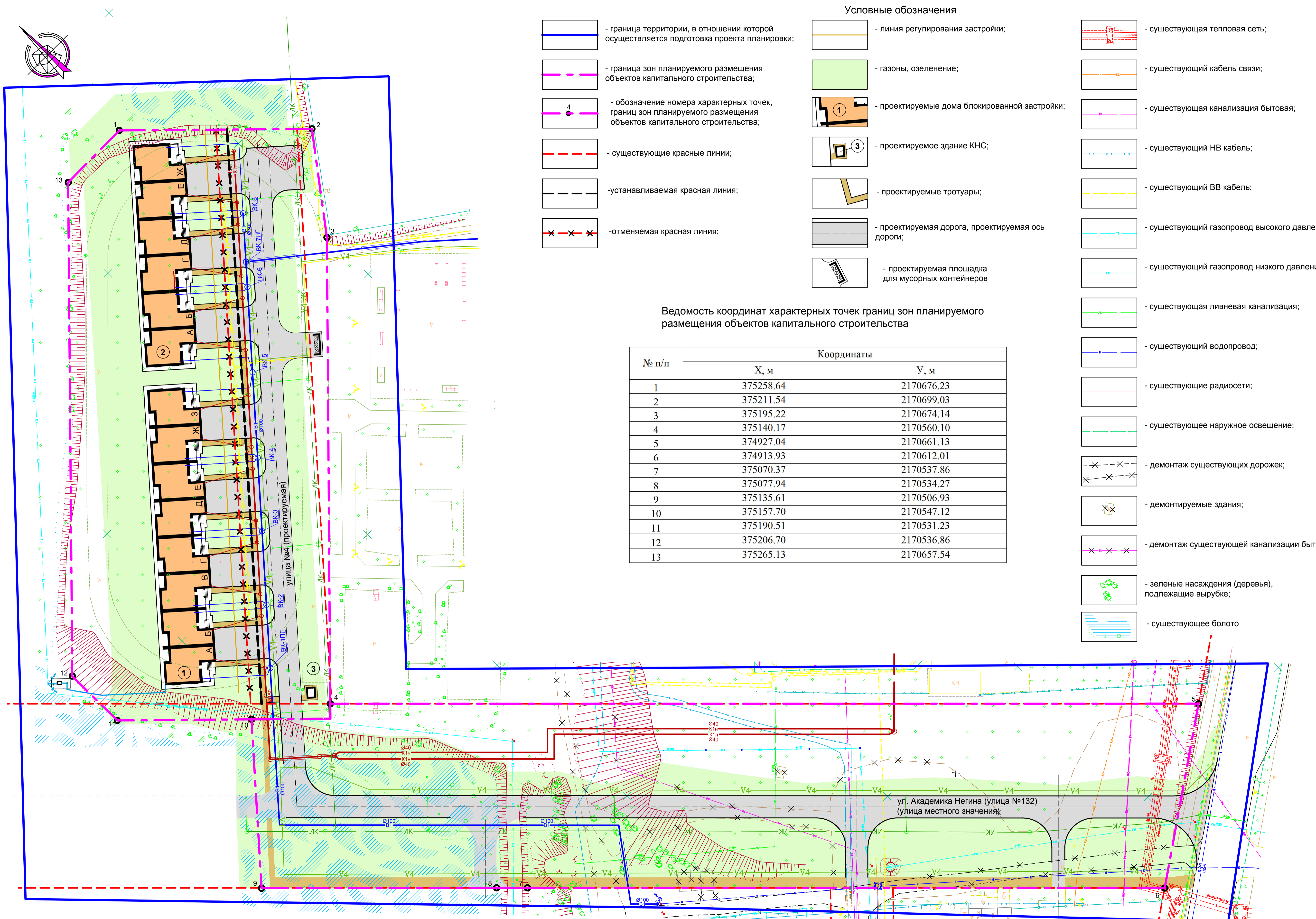
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- существующие красные линии;
- устанавливаемая красная линия;
- отменяемая красная линия;
- линия регулирования застройки;
- координаты концевых и поворотных точек красных линий;
- проектируемые дома блокированной застройки;
- проектируемое здание КНС;
- проектируемые тротуары;
- проектируемая дорога, проектируемая ось дороги;
- существующая тепловая сеть;
- существующий кабель связи;
- существующая канализация бытовая;
- существующий НВ кабель;
- существующий ВВ кабель;
- существующий газопровод высокого давления;
- существующий газопровод низкого давления;
- существующая ливневая канализация;
- существующий водопровод;
- существующие радиосети;
- существующее наружное освещение;
- проектируемый электрокабель;
- проектируемая ливневая канализация;
- проектируемое наружное освещения;
- проектируемая бытовая канализация;
- проектируемый водопровод;
- проектируемый газопровод;

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер	X	Y
1	375159.73	2170550.86
2	375139.82	2170560.26
3	374927.04	2170661.13
4	374913.93	2170612.01
5	374980.62	2170580.40
6	374995.98	2170573.11
7	375232.31	2170688.98



AM-4475-19-ППТ.У					
Проект внесения изменений в проект планировки территории, в границах реки Сатис, переулка Речной, улицы Южная и проект межевания территории севернее здания №3 по улице Димитрова в городском округе г.Саров Нижегородской области					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
3	зам.				04.20
Н.контроль	Ильина				
Проект планировки (Основная часть, утверждаемая)				Стадия	Лист
				П	2
					4
Чертеж красных линий. М 1:500				ООО "Архитектурная мастерская"	
Инженер	Перегудина				
ГИП.	Ильина				

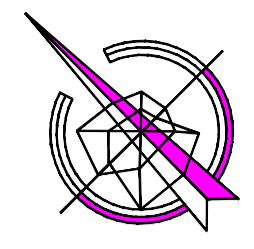


- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - газоны, озеленение;
 - существующие красные линии;
 - проектируемые дома блокированной застройки;
 - проектируемое здание КНС;
 - отменяемая красная линия;
 - проектируемые тротуары;
 - проектируемая дорога, проектируемая ось дороги;
 - проектируемая площадка для мусорных контейнеров;
 - существующая тепловая сеть;
 - существующий кабель связи;
 - существующая канализация бытовая;
 - существующий НВ кабель;
 - существующий ВВ кабель;
 - существующий газопровод высокого давления;
 - существующий газопровод низкого давления;
 - существующая ливневая канализация;
 - существующий водопровод;
 - существующие радиосети;
 - существующее наружное освещение;
 - демонтаж существующих дорожек;
 - демонтируемые здания;
 - демонтаж существующей канализации бытовой;
 - зеленые насаждения (деревья), подлежащие вырубке;
 - существующее болото;



Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

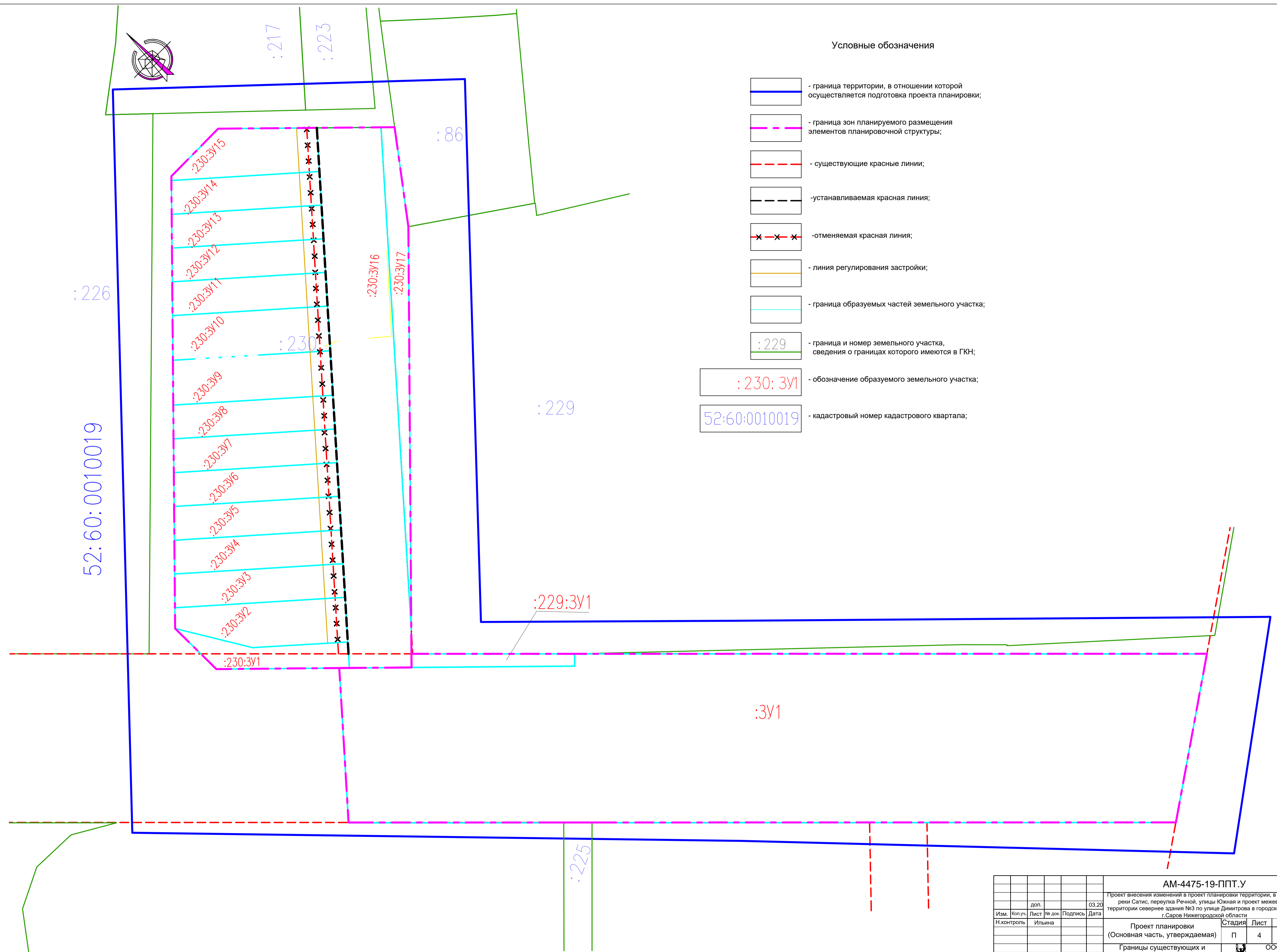
№ п/п	Координаты	
	X, м	Y, м
1	375258.64	2170676.23
2	375211.54	2170699.03
3	375195.22	2170674.14
4	375140.17	2170560.10
5	374927.04	2170661.13
6	374913.93	2170612.01
7	375070.37	2170537.86
8	375077.94	2170534.27
9	375135.61	2170506.93
10	375157.70	2170547.12
11	375190.51	2170531.23
12	375206.70	2170536.86
13	375265.13	2170657.54

AM-4475-19-ППТ.У					
Проект внесения изменений в проект планировки территории, в границах реки Сатис, переулка Речной, улицы Южная и проект межевания территории севернее здания №3 по улице Димитрова в городском округе г.Саров Нижегородской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
3	зам.		04.20		
Инженер	Перегудина				
ГИП.	Ильина				
Проект планировки (Основная часть, утверждаемая)				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:500				П	3
				Листов	4
				ООО	"Архитектурная мастерская"



Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - граница зон планируемого размещения элементов планировочной структуры;
-  - существующие красные линии;
-  - устанавливаемая красная линия;
-  - отменяемая красная линия;
-  - линия регулирования застройки;
-  - граница образуемых частей земельного участка;
-  : 229 - граница и номер земельного участка, сведения о границах которого имеются в ГКН;
-  : 230: 3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
-  52:60:0010019 - кадастровый номер кадастрового квартала;



AM-4475-19-ППТ.У					
Проект внесения изменений в проект планировки территории, в границах реки Сатис, переулка Речной, улицы Южная и проект межевания территории севернее здания №3 по улице Димитрова в городском округе г.Саров Нижегородской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Ильина			03.20
Проект планировки (Основная часть, утверждаемая)				Стадия	Лист
				П	4
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры				ООО "Архитектурная мастерская"	
Инженер	Перегудина				
ГИП.	Ильина				

1 Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки территории, в границах реки Сатис, переулка Речной, улицы Южная и проект межевания территории севернее здания №3 по улице Димитрова в городском округе г.Саров Нижегородской области выполнен на основании:

- проекта планировки территории инв.№01432-ППМТ, разработанного ЗАО «Нижегороддорпроект» (утвержден постановлением администрации г. Сарова Нижегородской области от 07.02.2018 №255);
- постановления администрации г. Сарова Нижегородской области от 01.08.2019 №2490 «О внесении изменений в проект планировки территории, в границах реки Сатис, переулка Речной, улицы Южная и проект межевания территории севернее здания №3 по улице Димитрова в городском округе г.Саров Нижегородской области»;
- Правил землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, в редакции, утвержденной решением Городской Думы города Сарова от 13.12.2019 №109/6-гд;
- Генерального плана городского округа г. Сарова Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы г. Сарова от 08.09.2005 № 126/4-гд (с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы от 09.12.2010 № 114/5-гд и от 26.12.2014 №97/5-гд, постановлением правительства Нижегородской области от 19.07.2017 №528)

Проект разработан по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных в августе 2017 г. ЗАО «Нижегородский Дорпроект». Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям находится в архиве МКУ «УКС».

2 Основные характеристики планируемого развития территории для размещения объектов капитального строительства.

Утвержденной документацией по планировке территории сформирована застройка территории в соответствии с функциональным зонированием генплана г. Саров и видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, для функциональных зон в границах проекта планировки.

В соответствии с [10] в редакции, утвержденной решением Городской Думы города Сарова от 13.12.2019 №109/6-гд, территория расположена в зоне Ж-3.3 (зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки до 3 этажей в пойме реки Сатис) и зоне Т (зона улиц и дорог).

Территория жилой зоны сформирована как новый структурный элемент.

Взам.инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.		АМ-4475-19-ППТ.У-ПЗ							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
		Положение о размещении линейного объекта					Стадия	Лист	Листов
							П	1	13
							ООО «Архитектурная мастерская»		
		Разработал		Перегудина					
		ГАП		Ильина					

Население должно быть обеспечено объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности.

Границами застройки являются красные линии, линии регулирования застройки. Внутри микрорайона территория новой жилой зоны проектируется в виде небольшой группы жилых домов.

Планировочные решения организации территории выполнены с учетом существующей и планируемой инженерно-транспортной инфраструктуры и ландшафтными особенностями местности.

Режим использования территории в зонах инженерной и транспортной инфраструктур определяется в соответствии с назначением зоны и отдельных объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил, градостроительных регламентов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с проектной документацией и нормативными документами РФ в сфере градостроительства.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков данной зоны:

- для основного вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: 40% в соответствии с [10].

Территория, занимаемая площадками (земельными участками) объектов транспортной, инженерной инфраструктур, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории зоны. Высотные параметры специальных сооружений определяются технологическими требованиями.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта, - количество работающих, посетителей и т.п. по специализированным проектам и нормативам.

Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- региональными нормативами градостроительного проектирования;
- иными действующими нормативными актами и техническими регламентами.

2.1 Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории в границах реки Сатис, переулка Речной, улицы Южная и проект межевания территории севернее здания №3 по улице Димитрова в городском округе г. Саров Нижегородской области, разработано в соответствии с:

- Генеральным планом г. Сарова Нижегородской области, утвержденным решением городской Думы г. Сарова от 08.09.2005 № 126/4-гд (с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы от 09.12.2010 № 114/5-гд и от 26.12.2014 №97/5-гд, постановлением правительства Нижегородской области от 19.07.2017 №528);

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			3		Зам.			02.20	2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	АМ-4475-19-ППТ.У-ПЗ			

- Правилами землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области в редакции, [утвержденной решением Городской Думы города Сарова от 13.12.2019 №109/6-гд](#);
- Федеральными и региональными нормативами градостроительного проектирования;
- Сложившейся градостроительной ситуацией.

2.2 Описание местоположения границ территории планировки.

Категория земель	Земли населенных пунктов
Населенный пункт	город Саров, Нижегородской области
Кадастровый номер	13:60:0010019:230, малоэтажная многоквартирная жилая застройка до 3 этажей в пойме реки Сатис
Кадастровый квартал	52:60:0010019, территория общего пользования
Объект планировки и межевания	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов
Площадь территории планировки и межевания	23494 кв.м.
Описание местоположения границ территории планировки и межевания	территория расположена в границах реки Сатис, переулка Речной, улицы Южной, севернее здания №3 по улице Дмитрова в городском округе г. Саров Нижегородской области.

2.3 Современное использование территории

На момент начала выполнения корректировки документации по планировке территории на участке располагается территория, свободная от застройки, ранее использованная под размещение футбольного поля.

Вблизи проектируемой территории проходит газопровод, бытовая канализация.

Планируемая застройка размещается вблизи городской улицы Дмитрова, улиц Южная и Речная, примерно в 300 м от остановок пассажирского транспорта, но автодорога с твердым покрытием на данном участке отсутствует.

В соответствии с документами территориального планирования г. Сарова в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения, объектов необходимых для развития, а также включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3		Зам.			02.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

AM-4475-19-ППТ.У-ПЗ

Лист

3

2.4 Определение параметров планируемого развития территории.
Плотность и параметры застройки территории.

В ранее утвержденном проекте планировки территории предусмотрено:

- установление границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – жилые дома блокированной застройки (14 блоков (жилых домов), количество этажей не выше трех);
- устройство временного проезда (выезд) с проектируемой улицы №4 на улицу Академика Негина (улица №132) до улицы Димитрова;
- установление границы территорий общего пользования.

В рамках корректировки документации по планировке территории предусмотрено уточнение координат красных линий с учетом границ существующих земельных участков и размещения транспортной и инженерной инфраструктуры.

В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий улиц - 6 м. Ширина улиц в красных линиях составляет: для улица №4 (проектируемой) – 19 м, для улицы Академика Негина (улицы №132) - 50 м.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды, тротуары, инженерные коммуникации, зеленые зоны, площадки отдыха и др. Красными линиями ограничиваются территории, улицы №4 (проектируемой) и улицы Академика Негина (улица №132).

На территории предусмотрено размещение инженерной инфраструктуры, необходимой для проживания.

Технико-экономические характеристики проектируемых объектов капитального строительства и линейных объектов на территории земель общего пользования приведены в таблице 1.

Таблица 1

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь территории
1	Территория в границах планировки территории, в том числе:	кв.м	23494
2	Территория жилой застройки	кв.м	7423
3	Территория общего пользования: дороги	кв.м	3240
4	Территория общего пользования: проезды, пешеходные тротуара, инженерные сети, зона озеленения (скверы, зеленые насаждения) (зона инженерной и транспортной инфраструктуры)	кв.м	12831

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3		Зам.			02.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

AM-4475-19-ППТ.У-ПЗ

Лист

4

Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта

Таблица 2

Наименование параметров	Показатели			Примечания
	по СНиП 2.07.01-89*, СП 42.13330.2016	по заданию	по проектной документации	
Протяженность участка	-	-	248 м	
Категория дороги, улицы	Улица местного значения в жилой застройке			
Расчетная скорость, км/ч	40	40	40	
Расчетные нагрузки	АК- 11.5 НК – 14	АК- 11.5 НК – 14	АК- 11.5 НК – 14	
Количество полос движения	2	2	2	
Ширина полосы движения, м	3.0	3.0	3.0	
Ширина краевой предохранительной полосы, м	0.5	-	0.5	
Наименьший радиус кривой в плане, м	90	90	122	
Наибольший продольный уклон, ‰	60	-	49.3	
Наибольший радиус закругления на примыкании, м	6	-	6	
Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м	1.5-3.0	-	1.5-3.0	
Тип дорожной одежды	капитальный, асфальтобетон			

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
3		Зам.			02.20

АМ-4475-19-ППТ.У-ПЗ

Лист

5

Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения (жилые дома блокированной застройки)

Таблица 3

№ дома	Площадь жилого дома общая (м ²)	Количество этажей	Площадь Застройки (м ²)	Площадь участка (м ²)	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая группа №1						
1а	187,66	2	134,13	592	0,23	0,39
1б	187,66	2	132,38	503	0,26	0,47
1в	187,66	2	132,38	498	0,26	0,47
1г	187,66	2	132,38	492	0,27	0,48
1д	187,66	2	132,38	487	0,27	0,48
1е	187,66	2	132,38	482	0,27	0,49
1ж	187,66	2	132,38	477	0,28	0,49
1з	187,66	2	134,13	624	0,21	0,36
Всего по жилой группе №1:						
①	1 501,28	2	1 062,54	4 155	0,26	0,45
Жилая группа №2						
2а	187,66	2	134,13	614	0,22	0,38
2б	187,66	2	132,38	458	0,29	0,51
2г	187,66	2	132,38	452	0,29	0,52
2д	187,66	2	132,38	448	0,29	0,52
2е	187,66	2	132,38	442	0,29	0,53
2ж	187,66	2	134,13	516	0,26	0,45
Всего по жилой группе №2:						
②	1 125,96	2	797,78	2 930	0,27	0,48
Итого по жилой застройке:						
	2 627,24	2	1 860,32	7 085	0,26	0,46
Итого по объекту:						
	2 627,24	2	1 860,32	7 085	0,26	0,46
Итого по территории:						
	2 627,24	2	1 860,32	7 085	0,26	0,46

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3		Зам.			02.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

AM-4475-19-ППТ.У-ПЗ

2.5 Информация о красных линиях

Проектом предусмотрена корректировка красных линий в границах проектирования. Ведомости координат поворотных точек проектных красных линий в системе координат МСК-52 представлены в таблице 3.

Ведомость координат поворотных точек красных линий, определенных картометрическим способом:

Таблица 3

Номер	X	Y
1	375159.73	2170550.86
2	375139.82	2170560.26
3	374927.04	2170661.13
4	374913.93	2170612.01
5	374980.62	2170580.40
6	374995.98	2170573.11
7	375232.31	2170688.98

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта:

№ п/п	Координаты	
	X, м	Y, м
1	375258.64	2170676.23
2	375211.54	2170699.03
3	375195.22	2170674.14
4	375140.17	2170560.10
5	374927.04	2170661.13
6	374913.93	2170612.01
7	375070.37	2170537.86
8	375077.94	2170534.27
9	375135.61	2170506.93
10	375157.70	2170547.12
11	375190.51	2170531.23
12	375206.70	2170536.86
13	375265.13	2170657.54

3 Улично-дорожная сеть и транспортная инфраструктура

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с генеральным планом г. Сарова с учетом существующего положения.

Улично-дорожная сеть в пределах рассматриваемых границ выполнена в соответствии с требованиями [9].

Проектом предусмотрена единая система транспорта в увязке с планировочной структурой города, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3		Зам.			02.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

AM-4475-19-ППТ.У-ПЗ

Лист

7

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

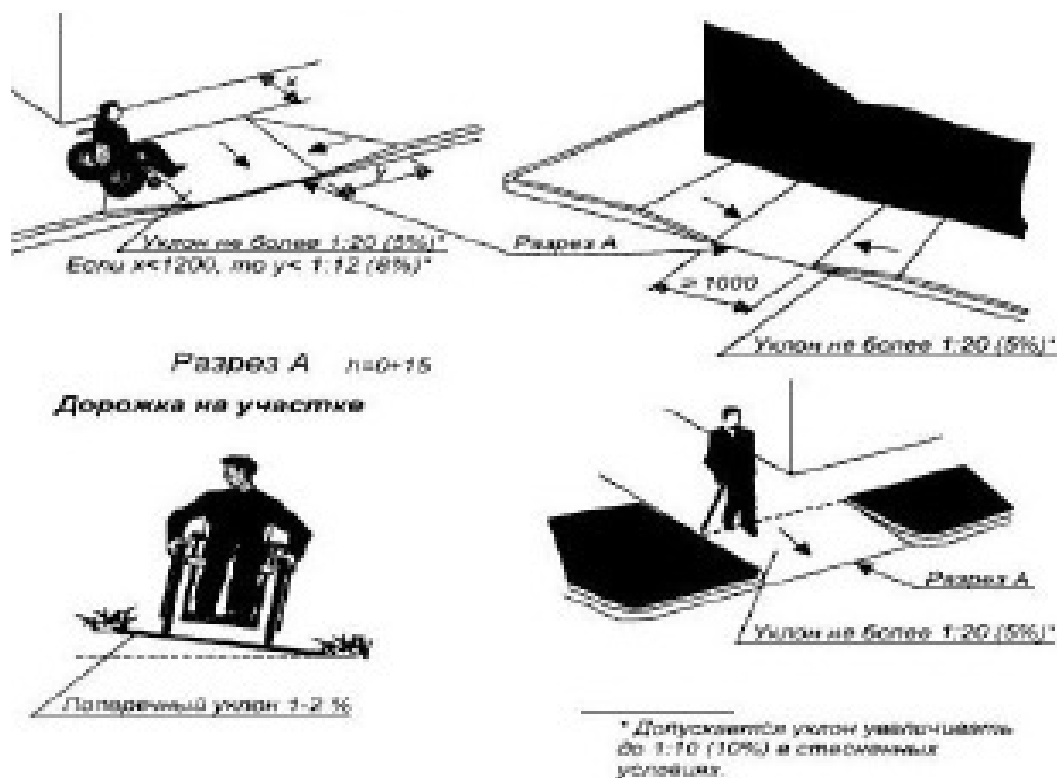
Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Покрытие из бетонных плит должно иметь толщину швов между плитами не более 0,015 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и сводами правил: СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения"; СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам".



Съезд с тротуара на проезжую часть улицы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3		Зам.			02.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

AM-4475-19-ППТ.У-ПЗ

Лист
10

7. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории в границах подготовки документации по планировке территории планируется осуществлять в несколько этапов.

7.1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства и этапы строительства, необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№	Наименование этапа	Мероприятия	Расчетный срок
1	Формирование земельных участков под объекты капитального строительства		
2	Строительство объекта капитального строительства временного проезда с проектируемой улицы №4 на улицу Академика Негина до улицы Димитрова;		
3	Строительство объекта капитального строительства жилых домов блокированной застройки	Расчистка и планировка участков, устройство временных складов, размещение и установка временных бытовых помещений для рабочих, также включает разработку рабочей проектной документации по строительству жилых домов	
4	Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки	Строительство водопроводных сетей, линий электропередач, канализационных коллекторов и т.п. Прокладка инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации, газопровода.	
5	Благоустройство территории		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3		Зам.			02.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

АМ-4475-19-ППТ.У-ПЗ

Лист

11

- 23) СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- 24) СП 32.13330.2012. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*»;
- 25) Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 26) Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» № 486 от 11 августа 2003 г.;
- 27) Постановление Правительства РФ "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" № 717 от 2 сентября 2009;
- 28) Постановление Правительства РФ «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 304 от 21.05.2007 г.;
- 29) Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ;
- 30) Закон РФ «О гражданской обороне» № 28-ФЗ от 12.02.1998 г.;
- 31) Закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68-ФЗ от 21.12.1994 г.;
- 32) СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- 33) СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- 34) ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						13
	3		Зам.		02.20		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	АМ-4475-19-ППТ.У-ПЗ	



Администрация г. Сарова Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2018

№ 255

Об утверждении проекта планировки территории в границах реки Сатис, переулка Речной, улицы Южная и проекту межевания территории севернее здания № 3 по улице Димитрова в городском округе г.Саров Нижегородской области

На основании обращения начальника МКУ "УКС" В.М.Чухманова от 01.12.2017 (исх.№ 14.01–05/852), в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно протоколу публичных слушаний и заключению о результатах публичных слушаний от 24.01.2018 по проекту планировки территории в границах реки Сатис, переулка Речной, улицы Южная и проекту межевания территории севернее здания № 3 по улице Димитрова в городском округе г.Саров Нижегородской области и руководствуясь статьей 36 Устава города Сарова:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в границах реки Сатис, переулка Речной, улицы Южная и проекту межевания территории севернее здания № 3 по улице Димитрова в городском округе г.Саров Нижегородской области (инв. № 01432-ППМТ) (далее - проект планировки и межевания территории).

2. Управлению делами Администрации (Е.Ю.Курячая):

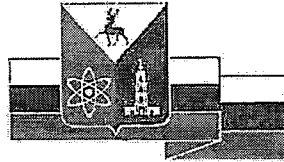
2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления и утвержденного проекта планировки и межевания территории на официальном сайте Администрации города Сарова в сети "Интернет".

2.2. Направить настоящее постановление в государственно-правовой департамент Нижегородской области.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по капитальному строительству и архитектуре Еминцева В.Н.

Глава Администрации

А.В.Голубев



Администрация г. Сарова Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2019

№ 2490

О внесении изменений в проект планировки территории, в границах реки Сатис, переулка Речной, улицы Южная и проект межевания территории севернее здания № 3 по улице Димитрова в городском округе г. Саров Нижегородской области

На основании обращения директора ООО «Стройинвест-С» Воронцова А.Е. от 22.07.2019 № 80 с целью строительства жилых домов блокированной застройки, в соответствии со статьями 8, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 36 Устава города Сарова:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки территории, в границах реки Сатис, переулка Речной, улицы Южная и проект межевания территории севернее здания № 3 по улице Димитрова в городском округе г. Саров Нижегородской области, в части изменения размеров земельных участков под блокированную жилую застройку и корректировки красной линии по улице № 4 (проектируемая), за счет собственных средств заявителя.
2. Признать инженерно-геодезические изыскания, подготовленные для проекта планировки территории, в границах реки Сатис, переулка Речной, улицы Южная и проекта межевания территории севернее здания № 3 по улице Димитрова в городском округе г. Саров Нижегородской области (инв.№ 01432-ИПИМТ) достаточными для внесения изменений.
3. Физические и юридические лица вправе представить в течение 7 дней с момента публикации настоящего постановления в газете «Городской курьер» свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта внесения изменений в документацию по планировке в администрацию г.Сарова по адресу: г. Саров, пр.Ленина 20а, каб. 220.
4. Управлению делами Администрации (Д.Г.Житников):

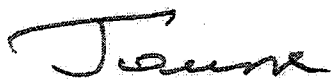
4.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Городской курьер».

4.2. Направить настоящее постановление в государственно-правовой департамент Нижегородской области.

5. Управлению информатизации (Н.Н.Жорина) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации г.Сарова в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по капитальному строительству и архитектуре В.Н.Еминцева.

Глава администрации



А.В. Голубев



ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ»

Член саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации – Саморегулируемая ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков» (Ассоциация «ОНП»)

Проект внесения изменений в проект планировки территории, в границах реки Сатис, переулка Речной, улицы Южная и проект межевания территории севернее здания №3 по улице Димитрова в городском округе г.Саров Нижегородской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

АМ-4475-19- ПМТ.У

Том 3

ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ»

Член саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации – Саморегулируемая ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков» (Ассоциация «ОНП»)

Проект внесения изменений в проект планировки территории, в границах реки Сатис, переулка Речной, улицы Южная и проект межевания территории севернее здания №3 по улице Димитрова в городском округе г.Саров Нижегородской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

АМ-4475-19- ПМТ.У

Том 3

Генеральный директор
ООО «Архитектурная мастерская»

И.О. Ильин

_____ подпись

« ____ » _____ 2019 г.

Директор
ООО «Стройинвест-С»

А.Е. Воронцов

_____ подпись

« ____ » _____ 2019 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
AM-4475-19- ПМТ.У-С	Содержание тома 3	
AM-4475-19- ПМТ.У-СП	Состав проектной документации	
AM-4475-19- ПМТ.У-ДН	Заверение о соответствии нормативным документам	
AM-4475-19-ПМТ.У-ПЗ	Текстовая часть проекта межевания территории	
	1. Обоснование принятых в проекте решений по образуемым земельным участкам	
	3. Сведения об образуемых земельных участках	
	4. Предложения по установлению сервитутов в границах проекта межевания	
	4. Красные линии	
	5. Перечень нормативных и ссылочных документов	
AM-4475-19-ПМТ.У-01	Чертеж межевания территории	
AM-4475-19-ПМТ.У-02	Координаты образуемого земельного участка 52:60:0010019:3У1	
AM-4475-19-ПМТ.У-03	Координаты образуемого земельного участка 13:60:0010019:229:3У1	
AM-4475-19-ПМТ.У-04	Координаты образуемых земельных участков 13:60:0010019:230:3У1÷3У17.	

Взам.инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.						AM-4475-19-ПМТ.У -С	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Содержание тома 3							ООО «Архитектурная мастерская»		
Разработал		Перегудина							
ГАП		Ильина							

3	-	Зам.			02.20
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	АМ-4475-19-ППТ.У	Основная часть проекта планировки территории:	
		Раздел 1 Графическая часть	
		Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта	
2	АМ-4475-19-ППТ.О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:	
		Раздел 3 Графическая часть	
		Раздел 4 Пояснительная записка	
3	АМ-4475-19-ПМТ.У	Основная часть проекта межевания территории	
4	АМ-4475-19-ПМТ.О	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	АМ-4475-19-ПМТ.У -СП							
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		
	Разработал	Перегудина						
ГАП	Ильина							
Состав документации по планировке территории						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО «Архитектурная мастерская»		

Заверение о соответствии нормативным документам

Документация по планировке территории разработана в соответствии с техническим заданием, законодательством о градостроительной деятельности, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный архитектор проекта



/ Л.В.Ильина /
инициалы, фамилия

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.						АМ-4475-19-ПМТ.У-ДН				
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
							Заверение о соответствии нормативным документам	Стадия	Лист	Листов
								П		1
	Разработал	Перегудина						ООО «Архитектурная мастерская»		
	ГАП	Ильина								

2. Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Испрашиваемый вид права	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования*
230:3У 1	13:60:0010019:230	336	общее пользование территории	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
230:3У 2	13:60:0010019:230	592	малоэтажная многоквартирная жилая застройка до трёх этажей в пойме реки Сатис	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
230:3У 3	13:60:0010019:230	503	малоэтажная многоквартирная жилая застройка до трёх этажей в пойме реки Сатис	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
230:3У 4	13:60:0010019:230	498	малоэтажная многоквартирная жилая застройка до трёх этажей в пойме реки Сатис	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
230:3У 5	13:60:0010019:230	492	малоэтажная многоквартирная жилая застройка до трёх этажей в пойме реки Сатис	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
230:3У 6	13:60:0010019:230	487	малоэтажная многоквартирная жилая застройка до трёх этажей в пойме реки Сатис	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
230:3У 7	13:60:0010019:230	482	малоэтажная многоквартирная жилая застройка до трёх этажей в пойме реки Сатис	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
230:3У 8	13:60:0010019:230	477	малоэтажная многоквартирная жилая застройка до трёх этажей в пойме реки Сатис	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
230:3У 9	13:60:0010019:230	624	малоэтажная многоквартирная жилая застройка до трёх этажей в пойме реки Сатис	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
230:3У 10	13:60:0010019:230	614	малоэтажная многоквартирная жилая застройка до трёх этажей в пойме реки Сатис	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
230:3У 11	13:60:0010019:230	458	малоэтажная многоквартирная жилая застройка до трёх этажей в пойме реки Сатис	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

АМ-4475-19-ПМТ.У-ПЗ

230:3У 12	13:60:0010019:230	452	малоэтажная многоквартирная жилая застройка до трёх этажей в пойме реки Сатис	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
230:3У 13	13:60:0010019:230	448	малоэтажная многоквартирная жилая застройка до трёх этажей в пойме реки Сатис	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
230:3У 14	13:60:0010019:230	442	малоэтажная многоквартирная жилая застройка до трёх этажей в пойме реки Сатис	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
230:3У 15	13:60:0010019:230	516	малоэтажная многоквартирная жилая застройка до трёх этажей в пойме реки Сатис	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
230:3У 16	13:60:0010019:230	3044	общее пользование территории	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
230:3У 17	13:60:0010019:230	534	территория общего пользования	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
:3У1	52:60:0010019	12308	общее пользование территории	Земли населенных пунктов	Земли собственности на которые не разграничена
:22:3У1	13:60:0010019:229	186	общее пользование территории	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений ГОУ "Саровский политехнический техникум" испрашивается часть земельного участка.

** рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемых объектов, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.*

Ведомости координат характерных точек вновь образуемых земельных участков при разделе земельного участка с КН 13:60:0010019:230, определенных картометрическим способом, см. альбом инв.№АМ-4475-17-ПМТ.О.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	АМ-4475-19-ПМТ.У-ПЗ	Лист
							2

- 7 Постановление Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года №921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области»
- 8 Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- 9 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями №1, 2)»
- 10 Постановление государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документами (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ)»
- 11 Приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
- 12 Постановление Правительства Нижегородской области от 4 октября 2016 года №672 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" в г. Саров, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»
- 13 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- 14 Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

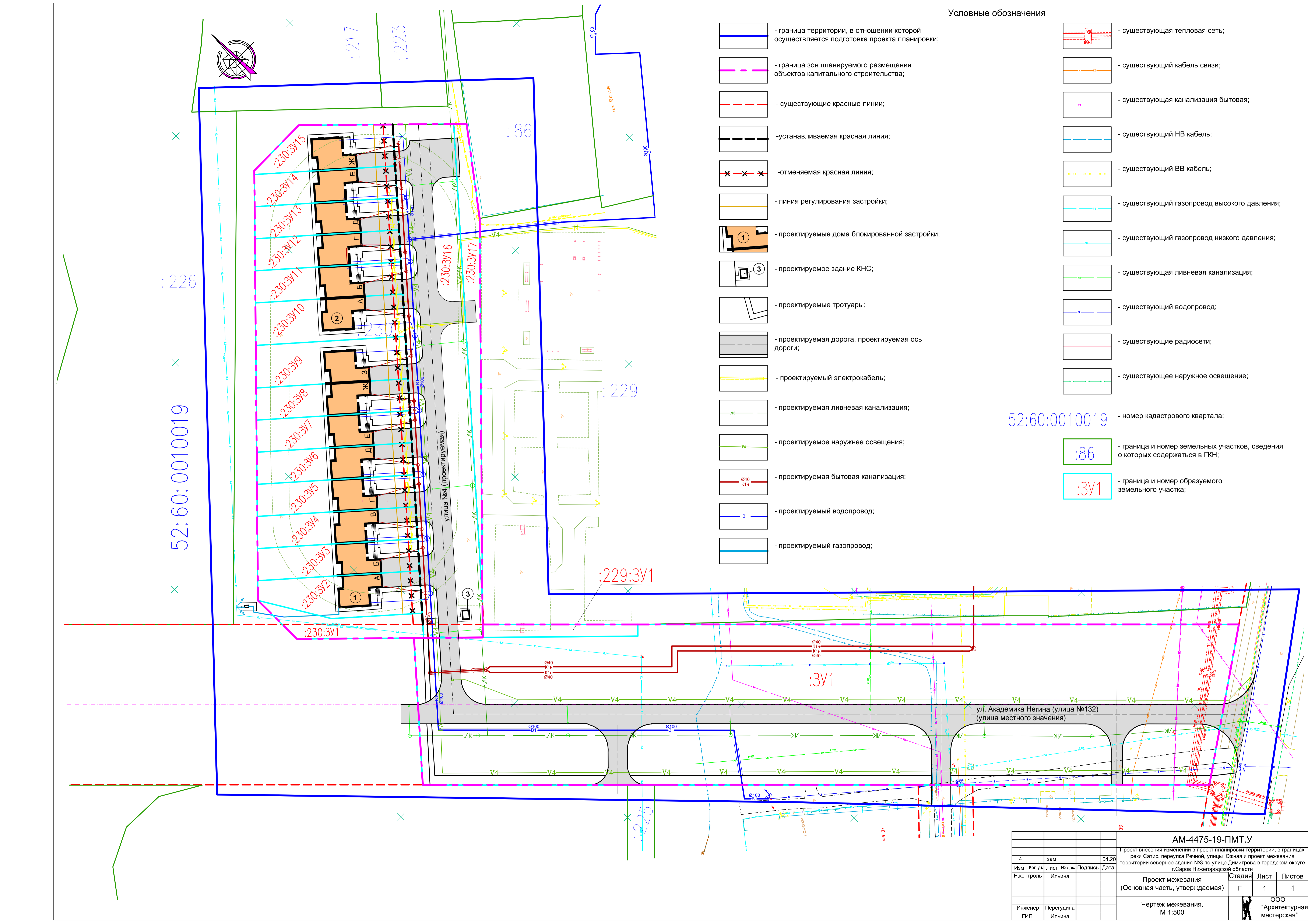
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

AM-4475-19-ПМТ.У-ПЗ

Лист

4



Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - существующие красные линии;
-  - устанавливаемая красная линия;
-  - отменяемая красная линия;
-  - линия регулирования застройки;
-  - проектируемые дома блокированной застройки;
-  - проектируемое здание КНС;
-  - проектируемые тротуары;
-  - проектируемая дорога, проектируемая ось дороги;
-  - проектируемый электрокабель;
-  - проектируемая ливневая канализация;
-  - проектируемое наружное освещение;
-  - проектируемая бытовая канализация;
-  - проектируемый водопровод;
-  - проектируемый газопровод;
-  - существующая тепловая сеть;
-  - существующий кабель связи;
-  - существующая канализация бытовая;
-  - существующий НВ кабель;
-  - существующий ВВ кабель;
-  - существующий газопровод высокого давления;
-  - существующий газопровод низкого давления;
-  - существующая ливневая канализация;
-  - существующий водопровод;
-  - существующие радиосети;
-  - существующее наружное освещение;
-  - граница и номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН;
-  - граница и номер образуемого земельного участка;
-  - номер кадастрового квартала;

52:60:0010019

:86

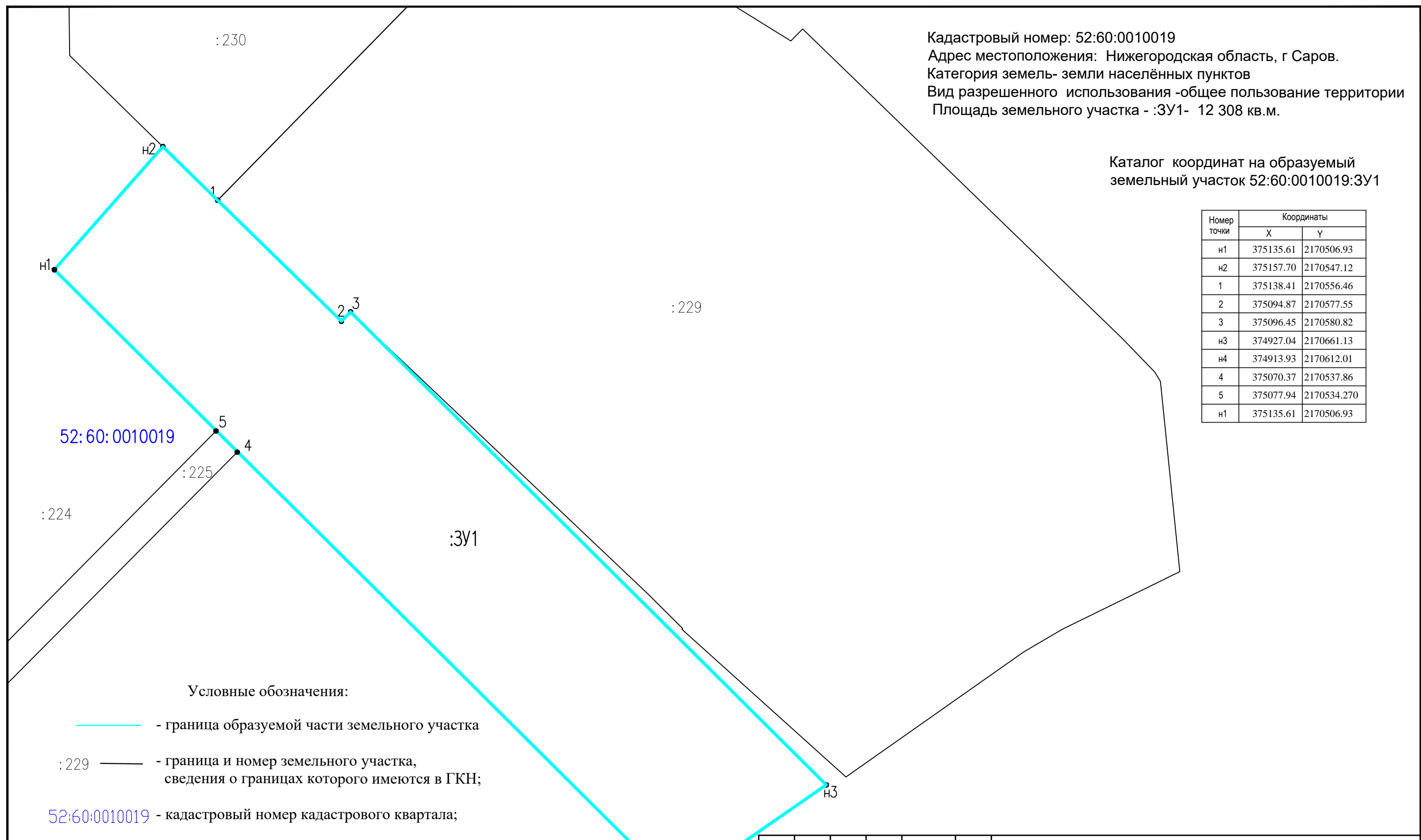
:3У1

AM-4475-19-ПМТ.У					
Проект внесения изменений в проект планировки территории, в границах реки Сатис, переулка Речной, улицы Южная и проект межевания территории севернее здания №3 по улице Димитрова в городском округе г.Саров Нижегородской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
4	зам.				04.20
Инженер	Перегудина				
ГИП.	Ильина				
Проект межевания (Основная часть, утверждаемая)				Стадия	Лист
Чертеж межевания. М 1:500				П	1
				Листов	4
				ООО "Архитектурная мастерская"	

Кадастровый номер: 52:60:0010019
 Адрес местоположения: Нижегородская область, г Саров.
 Категория земель- земли населённых пунктов
 Вид разрешенного использования -общее пользование территории
 Площадь земельного участка - :3У1- 12 308 кв.м.

Каталог координат на образуемый
 земельный участок 52:60:0010019:3У1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
н1	375135.61	2170506.93
н2	375157.70	2170547.12
1	375138.41	2170556.46
2	375094.87	2170577.55
3	375096.45	2170580.82
н3	374927.04	2170661.13
н4	374913.93	2170612.01
4	375070.37	2170537.86
5	375077.94	2170534.270
н1	375135.61	2170506.93



Условные обозначения:

- - граница образуемой части земельного участка
- :229 - граница и номер земельного участка, сведения о границах которого имеются в ГКН;

52:60:0010019 - кадастровый номер кадастрового квартала;
 : 3У1 - обозначение образуемого земельного участка;

- 1 - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученной из сведений ГКН
- н2 - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученных при проведении кадастровых работ

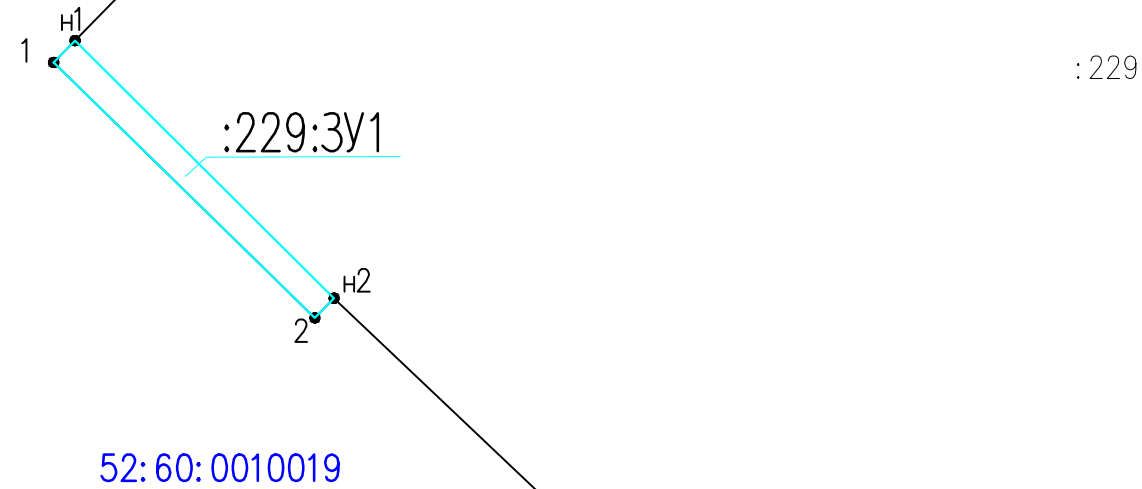
Масштаб 1:1000

						AM-4475-19-ПМТ.У			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, в границах реки Сатис, переулка Речной, улицы Южная и проект межевания территории севернее здания №3 по улице Димитрова в городском округе г.Саров Нижегородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания (Основная часть, утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов
					03.20		П	2	
Инженер ГИП.						Ильина		ООО "Архитектурная мастерская"	
Ильина									
Координаты образуемого земельного участка 52:60:0010019:3У1									

Кадастровый номер: 13:60:0010019:229
 Адрес местоположения: г. Нижегородская область, г. Саров,
 Категория земель- земли населённых пунктов
 Вид разрешенного использования -
 Площадь изымаемого земельного участка -:229:3У1-186 кв.м.

Каталог координат на образуемый земельный
 участок 13:60:0010019:229:3У1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	375138.41	2170556.46
н1	375140.17	2170560.10
н2	375096.45	2170580.82
2	375094.87	2170577.55
1	375138.41	2170556.46



Условные обозначения:

- граница образуемой части земельного участка
- : 229 - граница и номер земельного участка, сведения о границах которого имеются в ГКН;
- 52:60:0010019 - кадастровый номер кадастрового квартала;
- : 229: 3У1 - обозначение образуемого земельного участка;

- 1 - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученной из сведений ГКН
- н2 - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученных при проведении кадастровых работ

Масштаб 1:1000

						AM-4475-19-ПМТ.У				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, в границах реки Сатис, переулка Речной, улицы Южная и проект межевания территории севернее здания №3 по улице Димитрова в городском округе г.Саров Нижегородской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
			доп.		03.20					
Н.контроль		Ильина				Проект межевания (Основная часть, утверждаемая)		Стадия	Лист	Листов
								П	3	
Инженер		Перегудина				Координаты образуемого земельного участка 13:60:0010019:229:3У1		ООО "Архитектурная мастерская"		
ГИП.		Ильина								

