

Администрация города Сарова Нижегородской области

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденные постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 30.06.2022 № 1610 (в действующей редакции) (далее - Проект), в части дополнения перечня основных видов разрешенного использования территориальной зоны ЦО-7 "Зоны обслуживания жилой застройки" видом разрешенного использования "Бытовое обслуживание" (код 3.3).

2. Проект подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Сарова в сети "Интернет" (<https://adm-sarov.nobl.ru> по ссылке: Главная / Деятельность / Публичные слушания / Архитектура и градостроительство / Оповещение о начале публичных слушаний).

Перечень материалов по Проекту для размещения на сайте Администрации и экспозиции на стенде в холле первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д.20А):

– постановление Главы города Сарова от 26.02.2026 № 3-П "О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области";

– Раздел III. Статья 38. раздела III «Градостроительные регламенты» виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны ЦО-7 «Зона обслуживания жилой застройки», изложенные в новой редакции.

3. Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 № 74/6-гд.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту с 04.03.2026 по 25.03.2026.

4. Организатор публичных слушаний – комиссия по подготовке правил землепользования и застройки в городе Сарове, действующая на основании постановления главы Администрации города Сарова от 22.06.2025 № 55 (далее - комиссия) в следующем составе.

Председатель комиссии – Глава города Сарова Сафонов А.А.

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы Администрации города Сарова Бородулин Л.Б.

Заместитель председателя комиссии – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации г.Сарова Кошпаев М.А.

Секретарь комиссии – консультант департамента архитектуры и градостроительства Администрации г.Сарова Слепова Л.В.

Члены комиссии:

Директор Департамента городского хозяйства Администрации г. Саров

Заместитель начальника юридического управления Администрации г. Сарова

Заместитель директора департамента экономического развития, муниципального заказа и поддержки предпринимательства Администрации г.Сарова

Первый заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Саров

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Сарова

Руководитель Межрегионального управления № 50 ФМБА России (по согласованию)

Директор МБУ "Городское лесничество города Сарова" (по согласованию)

Заместитель директора МУП "Горводоканал" по производству и общим вопросам (по согласованию)

Представитель АО "Обеспечение РФЯЦ–ВНИИЭФ" (по согласованию)

Представитель ФГКУ "Специальное управление ФПС № 4 МЧС России" (по согласованию).

5. Места размещения информационных стендов для оповещения о начале публичных слушаний: холл первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

6. Экспозиция Проекта проводится на стенде в холле первого этажа центрального входа в здание Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

Дата открытия экспозиции: 04.03.2026.

Срок проведения экспозиции: с 04.03.2026 по 17.03.2026 (до момента закрытия собрания участников публичных слушаний по Проекту).

Время работы экспозиции:

рабочие дни: понедельник – четверг: с 8-30- до 17- 30 час,

пятница: с 8-30 – 16-30 час,

перерыв на обед: с 12-30 до 13-30 час.

Консультирование организатором публичных слушаний посетителей в течение срока проведения экспозиции (пр-кт Ленина, д. 20А, каб. 218, 219, 221А):

рабочие дни:

понедельник - четверг: с 9-00 до 17-00 час,

пятница: с 9-00 до 16-00 час,

перерыв на обед: с 12-30 до 13-30 час.

Консультирование организатором публичных слушаний по телефону: 9-77-31, 9-90-80, 9-90-61.

7. Собрание участников публичных слушаний по Проекту проводится в к.322 здания Администрации города Сарова (пр-кт Ленина, д. 20А).

Дата проведения собрания: **17.03.2026**

Время проведения собрания: **с 17-30 час.**

8. Прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию^{*}, осуществляется:

^{*} Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: Нижегородская область, г. Саров, пр-кт Ленина, д. 20А, на имя заместителя председателя комиссии – заместителя главы Администрации Бородулина Л.Б.;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Прием предложений и замечаний по Проекту от участников публичных слушаний осуществляется с момента опубликования оповещения в газете "Городской курьер" до момента закрытия собрания участников публичных слушаний по Проекту.

реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



Глава города Сарова Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2026

№ 3-17

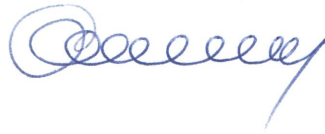
О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области

На основании письма Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 09.02.2026 № Сл-330-106593/26, в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.07.2025 № 04-02-02/12 "О подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденные постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 30.06.2022 № 1610", Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 27.09.2018 74/6-гд, Правилами землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденными постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 30.06.2022 № 1610, руководствуясь статьей 38 Устава городского округа город Саров Нижегородской области:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденные постановлением Администрации города Сарова Нижегородской области от 30.06.2022 № 1610 (в действующей редакции), в части дополнения перечня основных видов разрешенного использования территориальной зоны ЦО-7 "Зоны обслуживания жилой застройки" видом разрешенного использования "Бытовое обслуживание" (код 3.3).

2. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Администрации города Сарова Бородулина Л.Б.

И.о.Главы города Сарова

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail, positioned between the text on the left and the name on the right.

О.Е. Кочетков

В статье 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории города» раздела III «Градостроительные регламенты» виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны ЦО-7 «Зона обслуживания жилой застройки» изложены в новой редакции:

«

ЦО–7. Зона обслуживания жилой застройки

1. Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны ЦО-7:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1.1. Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2:	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;	3.1.2
<i>Бытовое обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</i>	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;	4.4
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в	4.9

	<p>целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «Общественное использование объектов капитального строительства» (3.0), «предпринимательство» (4.0), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;</p>	
Объекты дорожного сервиса	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4:</p>	4.9.1
Заправка транспортных средств	<p>Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса;</p>	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	<p>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса;</p>	4.9.1.2
Автомобильные мойки	<p>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли;</p>	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	<p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли;</p>	4.9.1.4
Строительная промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;</p>	6.6
Склады	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;</p> <p>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за</p>	6.9

Складские площадки	исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе;	6.9.1
1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования*		
<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство и озеленение; - размещение автостоянок для временного хранения автотранспорта; - здания и сооружения вспомогательного назначения; <p><i>*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.</i></p>		
1.3. Условно разрешенные виды использования		
Не установлены		

».